



Создавая лучшее, объединяем вместе



Дисциплинарный комитет: Итоги 2013 года

Председатель

Дисциплинарного комитета

Доктор экономических наук, профессор А.П.Ковалев

10 лет вместе с Вами



Создавая лучшее, объединяем вместе

В 2013 году состоялись все **8** запланированных заседаний Дисциплинарного комитета. По результатам проверок было принято более **570** решений и рассмотрено **84** мотивированных жалоб на оценщиков.

Непрерывное развитие рынка оценочных услуг, законодательной базы оценочной деятельности с каждым годом все больше увеличивает сложность задач и вопросов, решаемых Дисциплинарным комитетом.

Всевозрастающая ответственность за принимаемые Дисциплинарным комитетом решения находит свое отражение в более пристальном рассмотрении дел о нарушениях и мотивированных жалоб.

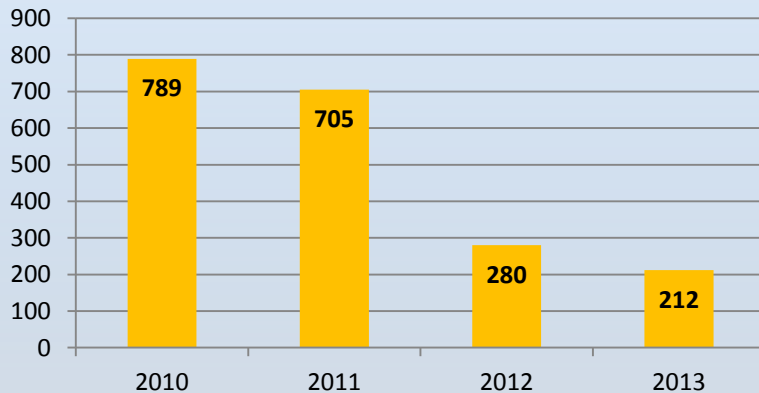
10 лет вместе с Вами





Дела о нарушениях по результатам плановых проверок

Число рассмотренных дел о нарушениях по результатам плановых проверок



Положительная динамика снижения количества рассматриваемых дел обусловлена повышением эффективности контрольных процедур.

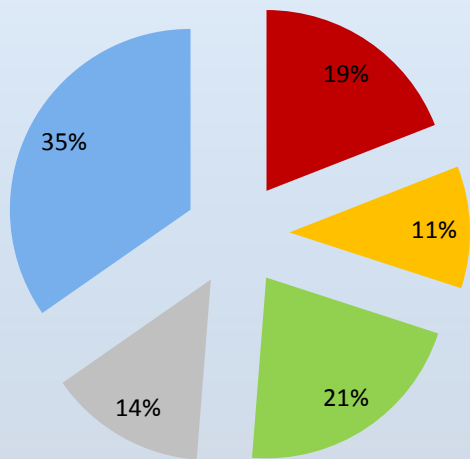
Как следствие, преобладающими становятся дела, где с оценщиками либо нет обратной связи (например, когда у оценщика изменились контактные данные, но Партнёрство об этом не было уведомлено), либо где оценщики не исполняют своих обязательств перед СРО, или пренебрегают к проверкам.



10 лет вместе с Вами



Структура примененных мер дисциплинарного воздействия по результатам плановых проверок



- Вынесение предписания, обязывающего члена Партнерства устранить выявленные нарушения и устанавливающего сроки устранения таких нарушений.
- Вынесение предупреждения, обязывающего члена Партнерства не допускать выявленных нарушений.
- Приостановление деятельности оценщика с учетом обязанности устранить нарушения в установленный срок.
- Рекомендация об исключении из членов Партнерства
- Не применялись меры дисциплинарного воздействия за выявленные нарушения, но давались рекомендации по предотвращению нарушений, выявленных в результате проверки.



10 лет вместе с Вами



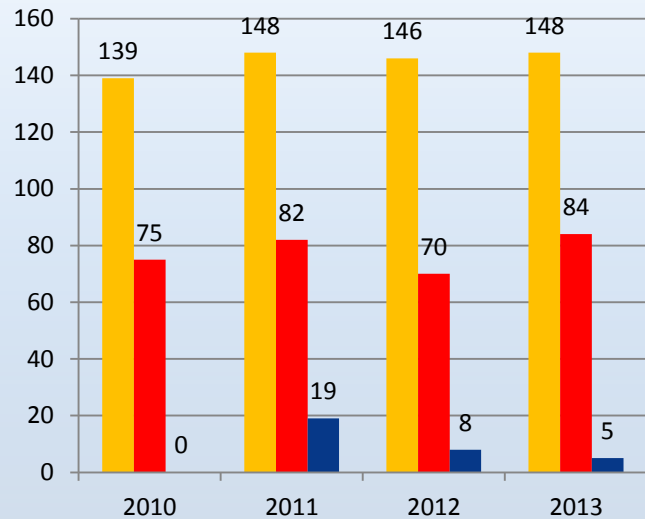
Работа с жалобами и обращениями

По итогам 2013 года можно сказать, что количество обращений, направленных в отношении оценщиков, практически не изменилось.

Число обращений, квалифицированных мотивированными жалобами, уменьшилось. Данное обстоятельство может свидетельствовать в пользу более критичного отношения Партнерства к поступающим обращениям, в частности более конкретным определением мотивированной жалобы, которое позволяет исключить от рассмотрения Дисциплинарным комитетом жалобы, поданные злонамеренно, в т.ч. в целях недобросовестной конкурентной борьбы.

По опыту работы Дисциплинарного комитета можно сказать, что в своем большинстве жалобы и обращения поступают от третьих лиц, имущественные вопросы которых затронула работа оценщика – это и участие оценщика в качестве судебного эксперта, и оценка прав требования возмещения ущерба, и оценка для целей реализации права преимущественного выкупа и др.

10 лет вместе с Вами



■ Общее число обращений на действия оценщиков

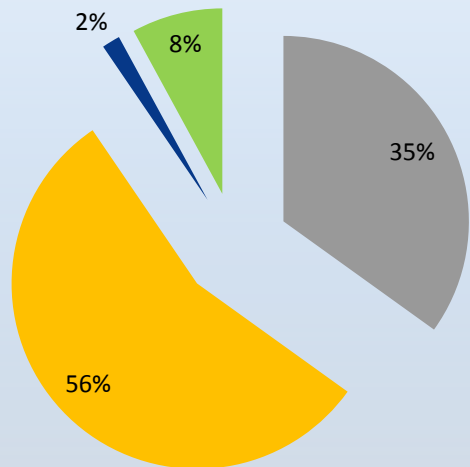
■ Число обращений, квалифицированных мотивированными жалобами

■ Факты жалобы не подтвердились





Структура примененных мер дисциплинарного воздействия по результатам рассмотрения жалоб



- Вынесение предписания, обязывающего члена Партнерства устранить выявленные нарушения и устанавливающего сроки устранения таких нарушений.
- Вынесение предупреждения, обязывающего члена Партнерства не допускать выявленных нарушений.
- Приостановление деятельности оценщика с учетом обязанности устранить нарушения в установленный срок.
- Рекомендация об исключении из членов Партнерства



10 лет вместе с Вами



Внеплановые проверки инициированные Партнерством

Инициированные Партнерством внеплановые проверки это еще один способ контроля за соблюдением оценщиками действующего законодательства об оценочной деятельности.

Реализуется данный способ, как правило, при выявлении Партнерством у оценщиков нарушений законодательства об оценочной деятельности или при получении такой информации.



10 лет вместе с Вами



Результаты работы Дисциплинарного комитета



- Побуждение оценщиков к росту своей профессиональной квалификации и развитию деловой и профессиональной этики.
- Информирование оценщиков об их ответственности за осуществляемую ими оценочную деятельность.
- Помощь и защита прав и интересов оценщиков в сложных ситуациях, возникших при осуществлении оценочной деятельности и от необоснованных жалоб.
- Опыт работы Дисциплинарного комитета постоянно проецируется на вносимые изменения во внутренние документы Партнерства.
- Отсутствие жалоб на решения Дисциплинарного комитета, их оспаривание, - как результат пристального внимания со стороны Дисциплинарного комитета к значимости обратной связи с оценщиками при рассмотрении жалоб и дел о нарушениях.

10 лет вместе с Вами



Создавая лучшее, объединяем вместе

Спасибо за внимание!

Контактная информация:

Руководитель Отдела контроля оценочной деятельности

Дмитрий Александрович Комаров

E-mail: dkomarov@smao.ru

раб.тел.: +7 (495) 604-41-69, + 7 (495) 604-41-70

моб.тел.: +7 (916) 993-24-85

За более подробной информацией приглашаем посетить интернет-сайт Партнерства

SMAO.RU

10 лет вместе с Вами

