



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 33408

от "15 августа 2014"

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от "15" июля 2014 г

№ 384/пр

Москва

О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2014 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2014 года

В соответствии с подпунктом 5.2.38 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117), **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2014 года в размере 35 915 (тридцать пять тысяч девятьсот пятнадцать) рублей.

2. Утвердить показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2014 года, которые подлежат применению федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение жилых помещений за счет средств федерального бюджета согласно приложению к настоящему приказу.

3. Департаменту жилищной политики (Г.А. Кизарьянц) в течение 10 дней со дня издания направить настоящий приказ на государственную регистрацию в Министерство юстиции Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на статс-секретаря – заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации А.А. Плутника.

Министр


М.А. Мень

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «15» июля 2014 г. № 384/пр

Показатели средней рыночной стоимости одного квадратного
метра общей площади жилого помещения по субъектам
Российской Федерации на III квартал 2014 года (в рублях)

Центральный федеральный округ

1	Белгородская область	32 295
2	Брянская область	26 975
3	Владимирская область	32 860
4	Воронежская область	31 340
5	Ивановская область	29 090
6	Калужская область	39 169
7	Костромская область	29 150
8	Курская область	25 550
9	Липецкая область	31 232
10	Московская область	51 123
11	Орловская область	27 785
12	Рязанская область	32 450
13	Смоленская область	30 450
14	Тамбовская область	27 950
15	Тверская область	36 870
16	Тульская область	32 449
17	Ярославская область	36 976
18	г. Москва	90 400

Северо-Западный федеральный округ

19	Республика Карелия	40 065
20	Республика Коми	38 674
21	Архангельская область	40 807
22	Вологодская область	35 374
23	Калининградская область	31 820
24	Ленинградская область	40 210
25	Мурманская область	35 965
26	Новгородская область	33 368
27	Псковская область	32 947
28	Ненецкий автономный округ	53 374
29	г. Санкт-Петербург	56 125

Южный федеральный округ

30	Республика Адыгея (Адыгея)	24 960
31	Республика Калмыкия	24 170
32	Краснодарский край	34 015
33	Астраханская область	26 582
34	Волгоградская область	31 100
35	Ростовская область	34 780

Северо-Кавказский федеральный округ

36	Республика Дагестан	25 450
37	Республика Ингушетия	23 950
38	Кабардино-Балкарская Республика	27 766
39	Карачаево-Черкесская Республика	23 027
40	Республика Северная Осетия - Алания	27 790
41	Чеченская Республика	30 000
42	Ставропольский край	25 400

Приволжский федеральный округ

43	Республика Башкортостан	33 435
44	Республика Марий Эл	32 557
45	Республика Мордовия	31 575
46	Республика Татарстан (Татарстан)	32 656
47	Удмуртская Республика	32 978
48	Чувашская Республика - Чувашия	30 002
49	Пермский край	33 659
50	Кировская область	32 418
51	Нижегородская область	38 550
52	Оренбургская область	30 164
53	Пензенская область	30 370
54	Самарская область	33 275
55	Саратовская область	26 913
56	Ульяновская область	28 900

Уральский федеральный округ

57	Курганская область	30 664
58	Свердловская область	42 131
59	Тюменская область	38 005
60	Челябинская область	29 050
61	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	40 800
62	Ямало-Ненецкий автономный округ	46 030

Сибирский федеральный округ

63	Республика Алтай	33 845
64	Республика Бурятия	32 109

Правительство
Московской области

копия: Ж.В. Сергиенко

pismo-880@mail.ru

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрело письмо Аппарата Правительства Российской Федерации от 4 июля 2014 г. № П48-48884 и обращение от 4 июля 2014 г. по вопросу строительства многоквартирного жилого дома, осуществляемого с привлечением денежных средств граждан, обязательства перед которыми ненадлежащим образом исполняются застройщиками и в пределах компетенции сообщает.

Согласно пункту 2 статьи 23 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» контроль и надзор в области долевого строительства осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого ведется данное строительство.

В этой связи копия обращения направлена по принадлежности в Правительство Московской области с просьбой рассмотреть его по существу, о результатах рассмотрения проинформировать заявителя и Минстрой России.

Приложение: на 1 л. в 1 экз. (во второй адрес).

Заместитель директора
Департамента жилищной политики

А.И. Файзуллин

65	Республика Тыва	33 820
66	Республика Хакасия	31 271
67	Алтайский край	31 441
68	Забайкальский край	31 655
69	Красноярский край	38 848
70	Иркутская область	34 545
71	Кемеровская область	31 493
72	Новосибирская область	36 987
73	Омская область	31 970
74	Томская область	34 450

Дальневосточный федеральный округ

75	Республика Саха (Якутия)	45 351
76	Камчатский край	41 778
77	Приморский край	45 830
78	Хабаровский край	44 980
79	Амурская область	40 608
80	Магаданская область	39 909
81	Сахалинская область	51 885
82	Еврейская автономная область	32 460
83	Чукотский автономный округ	32 728

Крымский федеральный округ

84	Республика Крым	24 000
85	г. Севастополь	24 000