# Решение от 12 августа 2014 г. по делу № А56-28489/2014

АС Санкт-Петербурга и Ленинградской области

Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области

191015, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 50/52

<http://www.spb.arbitr.ru>

Именем Российской Федерации

**РЕШЕНИЕ**

**Дело № А56-28489/2014**

**12 августа 2014 года**

**г.Санкт-Петербург**

Резолютивная часть решения объявлена 11 августа 2014 года.

Полный текст решения изготовлен 12 августа 2014 года.

Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в составе:судьи Иваниловой О.Б.,

при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Устиновой В.Б.,

рассмотрев в судебном заседании дело по иску:

истец: Общество с ограниченной ответственностью"ОМЗ-Спецсталь" (адрес: Россия 196650, Санкт-Петербург, Колпино, Ижорский завод, д. б/н, ОГРН: 1026605609348) (далее – Общество);

ответчик: федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" (адрес: 107078, Москва, переулок Орликов, 10, стр. 1; 191124, Санкт-Петербург, пр. Суворовский, д. 62 ОГРН: 1027700485757) (далее – ФГБУ "ФКП Росреестра")

третьи лица: 1. Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга (адрес: Россия 191124, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 62) (далее – КЗРиЗ)

2. Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости" (адрес: Россия 191023, Санкт-Петербург, Зодчего Росси,1-3) (далее – ГУП ГУИОН)

об установлении кадастровой стоимости земельного участка

при участии

- от истца: Каплина О.В. по доверенности от 01.01.2014

- от ответчика: не явился (извещен)

от третьих лиц: 1. Кузина А.Ф. по доверенности от 09.01.2014

2. Жижина Е.В. по доверенности от 09.01.2014

установил:

Истец с учетом принятых судом в порядке статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса РФ (далее - АПК РФ) уточнений просит суд:

Установить кадастровую стоимость земельного участка площадью 33 357 кв.м. (кадастровый номер 78:37:0017212:189), расположенного по адресу: Санкт- Петербург, город Колпино, Ижорский завод, дом б/н, литера ИЛ в размере его рыночной стоимости равной 38 876 000 рублей, определенной по состоянию на 12.08.2013 и обязать Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» в лице филиала по Санкт-Петербургу внести в государственный кадастр недвижимости указанную рыночную стоимость земельного участка в качестве кадастровой стоимости;

Установить кадастровую стоимость земельного участка площадью 77 588 кв.м. (кадастровый номер 78:37:0017212:372), расположенного по адресу: Санкт - Петербург, город Колпино, Ижорский завод, дом б/н, литера ДИ в размере его рыночной стоимости равной 78 857 000 рублей, определенной по состоянию на 12.08.2013 и обязать Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» в лице филиала по Санкт-Петербургу внести в государственный кадастр недвижимости указанную рыночную стоимость земельного участка в качестве кадастровой стоимости;

Установить кадастровую стоимость земельного участка площадью 48 396 кв.м. (кадастровый номер 78:37:0017212:229), расположенного по адресу: Санкт - Петербург, город Колпино, Ижорский завод, дом б/н, литера ВС в размере его рыночной стоимости равной 49 465 000 рублей, определенной по состоянию на 12.08.2013 и обязать Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» в лице филиала по Санкт-Петербургу внести в государственный кадастр недвижимости указанную рыночную стоимость земельного участка в качестве кадастровой стоимости;

Установить кадастровую стоимость земельного участка площадью 87 кв.м. (кадастровый номер 78:37:0017212:204), расположенного по адресу: Санкт - Петербург, город Колпино, Ижорский завод, дом б/н, литера ВЦ в размере его рыночной стоимости равной 159 000 рублей, определенной по состоянию на 12.08.2013 и обязать Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» в лице филиала по Санкт-Петербургу внести в государственный кадастр недвижимости указанную рыночную стоимость земельного участка в качестве кадастровой стоимости;

Установить кадастровую стоимость земельного участка площадью 50 077 кв.м. (кадастровый номер 78:37:0017212:197), расположенного по адресу: Санкт - Петербург, город Колпино, Ижорский завод, дом б/н, литера ДБ в размере его рыночной стоимости равной 50 276 000 рублей, определенной по состоянию на 12.08.2013 и обязать Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» в лице филиала по Санкт-Петербургу внести в государственный кадастр недвижимости указанную рыночную стоимость земельного участка в качестве кадастровой стоимости

Установить кадастровую стоимость земельного участка площадью 2 874 кв.м. (кадастровый номер № 78:37:0017212:230), расположенного по адресу: Санкт - Петербург, город Колпино, Ижорский завод, дом б/н, литера ВХ в размере его рыночной стоимости равной 3 977 000 рублей, определенной по состоянию на 12.08.2013 и обязать Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» в лице филиала по Санкт-Петербургу внести в государственный кадастр недвижимости указанную рыночную стоимость земельного участка в качестве его новой кадастровой стоимости;

Установить кадастровую стоимость земельного участка площадью 10 172 кв.м. (кадастровый номер 78:37:0017212:522), расположенного по адресу: Санкт - Петербург, город Колпино, Ижорский завод, дом б/н, литера ВЛ в размере его рыночной стоимости равной 12 415 000 рублей, определенной по состоянию на 12.08.2013 и обязать Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» в лице филиала по Санкт-Петербургу внести в государственный кадастр недвижимости указанную рыночную стоимость земельного участка в качестве его новой кадастровой стоимости;

Установить кадастровую стоимость земельного участка площадью 11 143 кв.м (кадастровый номер 78:37:0017212:5441), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Ижорский завод, дом б\н литера ИЯ в размере его рыночной стоимости равной 11 713 338,8 рублей, определенной по состоянию на 12.08.2013 и обязать Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» в лице филиала по Санкт-Петербургу внести в государственный кадастр недвижимости указанную рыночную стоимость земельного участка в качестве его новой кадастровой стоимости;

Установить кадастровую стоимость земельного участка площадью 20 781 кв.м. (кадастровый номер 78:37:17212:5442), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Ижорский завод дом б\н литера ЕО в размере его рыночной стоимости равной 21 844 648,47 рублей, определенной по состоянию на 12.08.2013 и обязать Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» в лице филиала по Санкт-Петербургу внести в государственный кадастр недвижимости указанную рыночную стоимость земельного участка в качестве его новой кадастровой стоимости;

Установить кадастровую стоимость земельного участка площадью 6 638 кв.м. (кадастровый номер 78:37:17212:5443), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Ижорский завод дом б\н литера КА в размере его рыночной стоимости равной 6 977 757,40 рублей, определенной по состоянию на 12.08.2013 и обязать Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» в лице филиала по Санкт-Петербургу внести в государственный кадастр недвижимости указанную рыночную стоимость земельного участка в качестве его новой кадастровой стоимости;

Установить кадастровую стоимость земельного участка площадью 8 875 кв.м (кадастровый номер 78:37:17212:5444), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино Ижорский завод, участок 1 (восточнее дома б\н литера ИЯ) в размере его рыночной стоимости равной 9 329 255,33 рублей, определенной по состоянию на 12.08.2013 и обязать Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» в лице филиала по Санкт-Петербургу внести в государственный кадастр недвижимости указанную рыночную стоимость земельного участка в качестве его новой кадастровой стоимости.

В судебном заседании представитель истца заявил ходатайство об уточнении требований в части земельного участка с кадастровым номером 78:37:0017212:5442, просит установить кадастровую стоимость данного участка в размере рыночной равной 21 600 000 руб. Уточнение принято судом в порядке статьи 49 АПК РФ.

Также истец заявил отказ от иска в части требования об установлении кадастровой стоимости земельных участков равной рыночной в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 78:37:0017212:5441, 78:37:17212:5443, 78:37:17212:5444. Отказ судом принят в порядке статьи 49 АПК РФ, отказ заявлен полномочным представителем, не нарушает права и законные интересы других лиц.

К участию в дело в качестве третьих лиц без самостоятельных требований относительно предмета спора привлечены КЗРиЗ и ГУП ГУИОН.

Ответчик в суд не явился, о времени судебного разбирательства извещен, представил отзыв, в котором возражал против удовлетворения иска.

Представитель КЗРиЗ представил отзыв, возражает против удовлетворения иска.

Представитель ГУП ГУИОН представил отзыв, возражает против удовлетворения иска, представил возражения по отчету оценщика, заявил ходатайство о назначении экспертизы отчета оценщика, на основании которого истцом предъявлены требования.

Исследовав материалы дела, выслушав объяснения представителей сторон, суд установил следующие обстоятельства.

Обществу на праве собственности принадлежат следующие земельные участки, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Ижорский завод, дом б\н:

- площадью 33 357 кв.м. кадастровый номер 78:37:0017212:189 литера ИЛ;

- площадью 77 588 кв.м. кадастровый номер 78:37:0017212:372 литера ДИ;

- площадью 48 396 кв.м. кадастровый номер 78:37:0017212:229 литера ВС;

- площадью 87 кв.м. кадастровый номер 78:37:0017212:204 литера ВЦ;

- площадью 50 077 кв.м. кадастровый номер 78:37:0017212:197 литера ДБ;

- площадью 2 874 кв.м. кадастровый номер 78:37:0017212:230 литера ВХ;

- площадью 10 172 кв.м. кадастровый номер 78:37:0017212:522 литера ВЛ (далее – Земельные участки).

Также Общество является собственником следующих земельных участков, расположенных по тому же адресу, образованных в результате разделения земельного участка площадью 47 437 кв.м с кадастровым номером 78:37:17212:179, литера ЕО:

- площадью 11 143 кв.м кадастровый номер78:37:0017212:5441 литера ИЯ;

- площадью 20 781 кв.м. кадастровый номер 78:37:0017212:5442 литера ЕО;

- площадью 6 638 кв.м. кадастровый номер 78:37:17212:5443 литера КА;

- площадью 8 875 кв.м. кадастровый номер 78:37:17212:5444), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино Ижорский завод, участок 1 (восточнее дома б\н литера ИЯ)

Кадастровая стоимость Земельных участков установлена на основании результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населенных пунктов по Санкт-Петербургу, утвержденных Приказом Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Правительства Санкт-Петербурга от 17.10.2013 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в Санкт-Петербурге" (далее – Приказ) и составляет по состоянию на 12.08.2013:

- с кадастровым номером 78:37:0017212:189 - 72 636 868,92 руб.;

- с кадастровым номером 78:37:0017212:372 - 150 726282,84 руб.;

- с кадастровым номером 78:37:0017212:229 - 126 477 622,44 руб.;

- с кадастровым номером 78:37:0017212:204 - 318 878,49 руб.;

- с кадастровым номером 78:37:0017212:197 - 103 209 197,77 руб.;

- с кадастровым номером 78:37:0017212:230 - 9 689 231,16 руб.;

- с кадастровым номером 78:37:0017212:522 - 30 526 680,60 руб.

Кадастровая стоимость преобразуемого земельного участка с кадастровым номером 78:37:17212:179 по состоянию на вышеназванную дату в соответствии с Приказом была определена в сумме 96 513 897,09 руб., соответственно, кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 78:37:0017212:5442 составила 42 280 399,17 руб.

Полагая, что кадастровая стоимость Земельных участков и земельного участка с кадастровым номером 78:37:0017212:5442 значительно превышает рыночную стоимость спорных земельных участков, что влечет соответствующее необоснованное увеличение подлежащих уплате Обществом сумм земельного налога, истец обратился в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области с настоящим иском.

При этом, Обществом была проведена оценка рыночной стоимости Земельных участков, о чем представлен отчет от 14.03.2014 №17/14, составленный независимым оценщиком - ООО "ЭсАйДжи", рыночная стоимость Земельных участков по состоянию на 12.08.2013 составляет:

- с кадастровым номером 78:37:0017212:189 - 38 876 000 руб.;

- с кадастровым номером 78:37:0017212:372 - 78 857 000 руб.;

- с кадастровым номером 78:37:0017212:229 - 49 465 000 руб.;

- с кадастровым номером 78:37:0017212:204 - 159 000 руб.;

- с кадастровым номером 78:37:0017212:197 - 50 276 000 руб.;

- с кадастровым номером 78:37:0017212:230 - 3 977 000 руб.;

- с кадастровым номером 78:37:0017212:522 - 12 415 000 руб.

Рыночная стоимость земельного участка с кадастровым номером 78:37:0017212:5442 согласно отчету от 16.07.2014 №120/14, составленному независимым оценщиком - ООО "ЭсАйДжи", составляет 21 600 000 руб.

Оценив доводы сторон и материалы дела, суд полагает иск подлежащим удовлетворению.

В соответствии с п. 1 ст. 65 Земельного Кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) использование земли в РФ является платным. Формами платы за использование земли является земельный налог (до введения в действие налога на недвижимость) и арендная плата.

Общество, как собственник Земельных участков, является, по смыслу п. 1 ст. 388 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ) налогоплательщиком земельного налога в отношении Земельных участков. При этом, в силу ст. 390 НК РФ налоговая база по земельному налогу определяется как кадастровая стоимость земельного участка, признаваемого объектом налогообложения в соответствии со ст. 389 НК РФ.

Как предусмотрено п. 2 ст. 66 ЗК РФ для установления кадастровой стоимости земельных участков проводится государственная кадастровая оценка земель, за исключением случаев, определенных пунктом 3 данной статьи.

Государственная кадастровая оценка земель проводится в соответствии с законодательством РФ об оценочной деятельности.

Вместе с тем, пунктом 3 названной статьи установлено, что в случаях определения рыночной стоимости земельного участка кадастровая стоимость этого земельного участка устанавливается равной его рыночной стоимости.

Статьей 24.19 Федерального закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" №135-ФЗ (далее – Закон № 135-ФЗ), которая была введена Федеральным законом от 22.07.2010 №167-ФЗ, также предусмотрено, что одним из оснований для пересмотра результатов определения кадастровой стоимости, является установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена его кадастровая стоимость.

В соответствии с п.п. 11 п. 2 ст. 7 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (далее – Закон №221-ФЗ) в государственный кадастр недвижимости подлежат включению сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости, в том числе дата утверждения результатов определения такой стоимости.

Из п. 3 ст. 16 Закона №221-ФЗ следует, что орган кадастрового учета вправе осуществить кадастровый учет в связи с изменением сведений об объекте недвижимости, в том числе и о его кадастровой стоимости. При этом в пункте 4 названной статьи в качестве основания для возложения обязанности по учету изменений в отношении объекта недвижимости указано решение суда.

Согласно правовой позиции, определенной в постановлении Президиума Высшего арбитражного суда РФ №913/11 от 28.06.2011, кадастровая стоимость земельных участков может быть установлена в размере их рыночной стоимости, определенной экспертным заключением, при этом установление судом рыночной стоимости земельного участка должно являться основанием для обязания органа кадастрового учета внести такую стоимость в качестве новой кадастровой стоимости в государственный кадастр недвижимости с момента вступления в силу судебного акта.

Истец представил в материалы дела отчеты от 14.03.2014 №17/14, от 16.07.2014 №120/14, составленные независимым оценщиком - ООО "ЭсАйДжи", согласно которым определена рыночная стоимость Земельных участков и земельного участка с кадастровым номером 78:37:0017212:5442 по состоянию на 12.08.2013 (далее – Отчеты оценщика), а также экспертные заключения Некоммерческого партнерства по содействию специалистам кадастровой оценки «Кадастр-оценка» от 28.04.2014 и от 25.07.2014, в рамках которых проведена проверка вышеуказанных отчетов об оценке на соответствие требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе, требованиям Федерального закона, федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, и стандартов и правил оценочной деятельности.

Согласно ст. 65 АПК РФ каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которые оно ссылается как на основание своих требований и возражений.

ГУП ГУИОН заявил ходатайство о назначении экспертизы отчета оценщика № 17/14 на предмет соответствия результатов оценки рыночному уровню цен по состоянию на 12.08.2013.

Рассмотрев ходатайство, суд его отклонил.

Как указано в постановлении Президиума Высшего арбитражного суда РФ №913/11 от 28.06.2011, нормами статьи 17.1 Закона № 135-ФЗ предусмотрено проведение экспертизы отчета оценщика.

Согласно названной норме под экспертизой отчета понимаются действия эксперта или экспертов саморегулируемой организации оценщиков в целях проверки отчета, подписанного оценщиком или оценщиками, являющимися членами данной саморегулируемой организации, в соответствии с видом экспертизы, в том числе проверки на соответствие требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе, требованиям Федерального закона, федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, и стандартов и правил оценочной деятельности. Результатом экспертизы отчета является положительное или отрицательное экспертное заключение, подготовленное экспертом или экспертами саморегулируемой организации оценщиков.

Положительным экспертным заключением для видов экспертизы, установленной названной статьей, признается экспертное заключение, содержащее вывод о соответствии отчета требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе, требованиям Федерального закона, федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, и стандартов и правил оценочной деятельности.

Истцом представлены положительные экспертные заключения саморегулируемой организации - Некоммерческого партнерства по содействию специалистам кадастровой оценки «Кадастр-оценка», членами которой является оценщик, выполнивший Отчеты оценщика. Оснований не доверять данным экспертным заключениям у суда не имеется.

При изложенных обстоятельствах, суд считает, что ни ответчиком, ни третьими лицами не представлено доказательств, однозначно свидетельствующих о недостоверности представленных истцом Отчетов оценщика, истцом в полном объеме соблюдены требования, предъявляемые Законом № 135-ФЗ к отчету оценщика, а также осуществлена процедура проверки отчетов, предусмотренная названным законом.

Учитывая изложенные обстоятельства, применяя ст. 68 Арбитражного процессуального кодекса РФ, суд полагает представленные истцом Отчеты оценщика, которыми установлена рыночная стоимость Земельных участков и земельного участка с кадастровым номером 78:37:0017212:5442, надлежащими доказательствами, на основании которых могут быть внесены изменения в государственный кадастр недвижимости в части изменения кадастровой стоимости Земельных участков, оснований для назначения судебной экспертизы суд не находит.

Таким образом, иск в части установления кадастровой стоимости восьми спорных земельных участков равной рыночной в размере, установленной вышеуказанными отчетами оценщика, подлежит удовлетворению.

В части требования истца об обязании ФГБУ "ФКП Росреестра" СПб внести рыночную стоимость земельных участков в качестве новой кадастровой стоимости в государственный кадастр недвижимости следует отказать, поскольку основанием для внесения изменений в кадастр будет являться вступившее в силу решение суда по настоящему делу, соответственно, названное требование является преждевременным.

Госпошлина с учетом судебной практики по аналогичным делам остается на истце, при этом, в судебном заседании установлено, что общая сумма подлежащей уплате госпошлины с учетом принятого судом частичного отказа истца от иска составляет 64 000 руб. (по 4 000 руб. по каждому требованию об установлении кадастровой стоимости и по 4 000 руб. по каждому требованию об обязании внести сведения в кадастр недвижимости). Таким образом, при обращении в суд истец не доплатил госпошлину в сумме 20 000 руб., данная сумма подлежит взысканию с истца в доход федерального бюджета.

Руководствуясь статьями 110, 167-170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области

решил:

Установить кадастровую стоимость земельных участков, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Ижорский завод, дом б\н, в размере равной рыночной стоимости, определенной по состоянию на 12.08.2013, а именно:

- площадью 33 357 кв.м. кадастровый номер 78:37:0017212:189 литера ИЛ- 38 876 000 руб.;

- площадью 77 588 кв.м. кадастровый номер 78:37:0017212:372 литера ДИ - 78 857 000 руб.;

- площадью 48 396 кв.м. кадастровый номер 78:37:0017212:229 литера ВС - 49 465 000 руб.;

- площадью 87 кв.м. кадастровый номер 78:37:0017212:204 литера ВЦ - 159 000 руб.;

- площадью 50 077 кв.м. кадастровый номер 78:37:0017212:197 литера ДБ - 50 276 000 руб.;

- площадью 2 874 кв.м. кадастровый номер 78:37:0017212:230 литера ВХ - 3 977 000 руб.;

- площадью 10 172 кв.м. кадастровый номер 78:37:0017212:522 литера ВЛ - 12 415 000 руб.;

- площадью 20 781 кв.м. кадастровый номер 78:37:0017212:5442 литера ЕО - 21 600 000 руб.

В части требования об установлении кадастровой стоимости земельных участков равной рыночной в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 78:37:0017212:5441, 78:37:17212:5443, 78:37:17212:5444 производство по делу прекратить.

В части требования об обязании Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" внести сведения о кадастровой стоимости равной рыночной в государственный кадастр недвижимости в иске отказать.

Взыскать с ООО «ОМЗ-Спецсталь» в доход федерального бюджета 20 000 руб. госпошлины.

Исполнительный лист выдать в порядке ст. 319 Арбитражного процессуального кодекса РФ.

Решение может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня принятия Решения.

Судья Иванилова О.Б.

Истцы:

ООО "ОМЗ - Спецсталь"

Ответчики:

ФГБУ "Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации , кадастра и картографии" , в лице филиала по Санкт – Петербургу

Иные лица:

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт - Петербурга
Санкт - Петербургское государственное унитарное предприятие "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости"