



Отчет о деятельности
экспертного совета СМАО

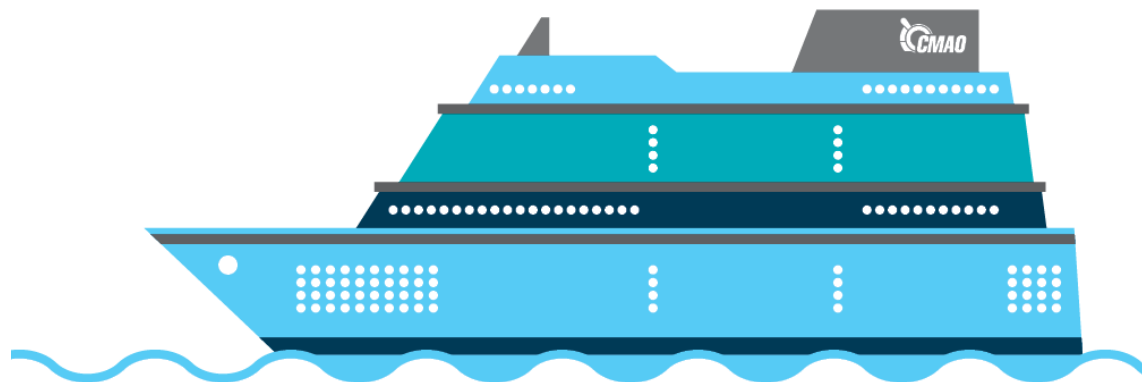


ПУТЬ ПРОФЕССИОНАЛОВ



Экспертиза отчетов об оценке

Наши преимущества



- ✓ Дополнительные требования к квалификации обеспечивают принцип «равный проверяет равного».
- ✓ Отраслевая и региональная специализация экспертов.
- ✓ Индивидуальный подход.
- ✓ Соблюдение конфиденциальности закреплено в соглашении, подписанном каждым экспертом.
- ✓ Исключение конфликта интересов.
- ✓ Дополнительное мнение – всегда два и более экспертов в группе.
- ✓ Методическая и информационная поддержка.
- ✓ Разрешение спорных ситуаций.
- ✓ Конструктивная помощь в решении вопросов бизнеса.
- ✓ Защита результатов экспертизы перед потребителем, в судах, надзорных органах.

❖ Фрики и размер оплаты за экспертизу отчетов об оценке в соответствии с тарифами, утвержденными Советом GMAO на основе реальных затрат.

Экспертиза отчетов об оценке

Экспертиза качества

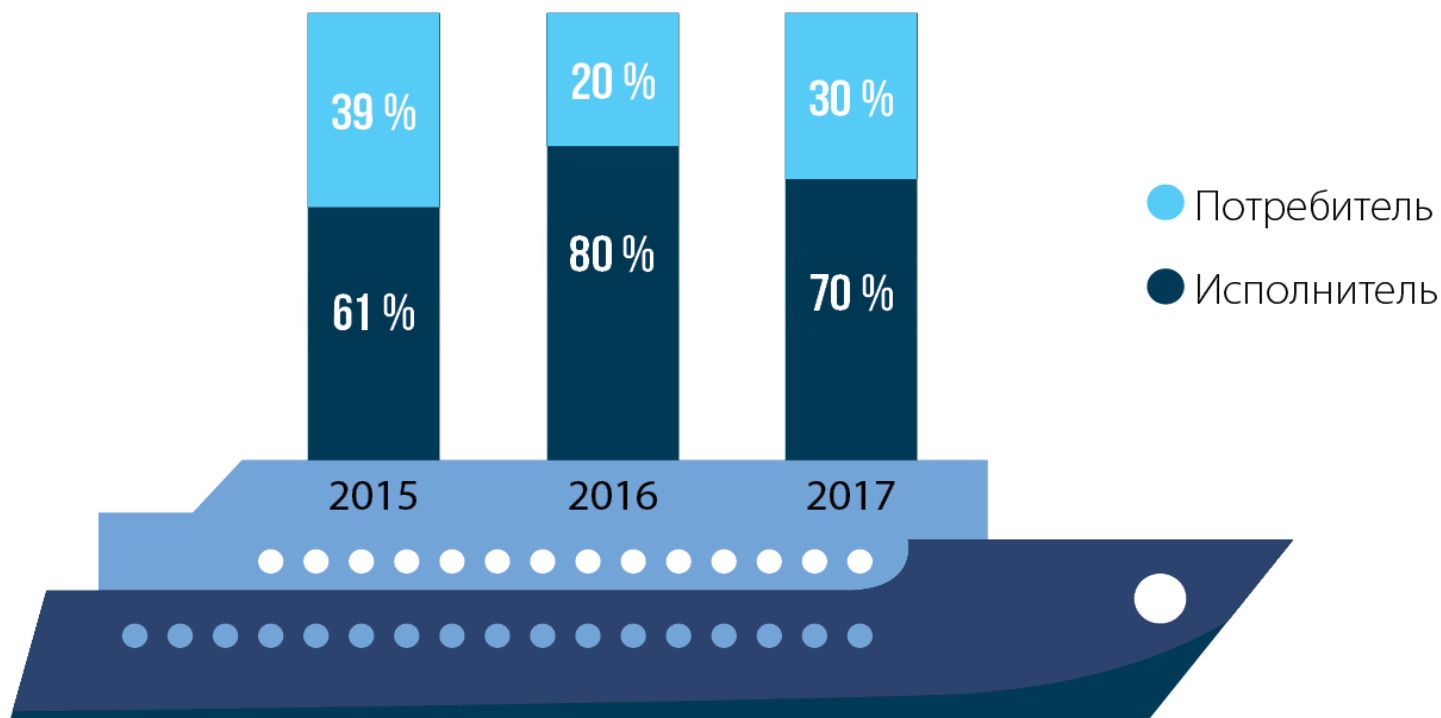
- ✓ Защита результатов экспертизы
- ✓ Минимизация рисков и доверие потребителей
- ✓ Уверенность при принятии решений
- ✓ Помощь в решении вопросов бизнеса



Экспертиза отчетов об оценке

Экспертному мнению СМАО доверяют крупнейшие компании

Структура заказчиков экспертизы



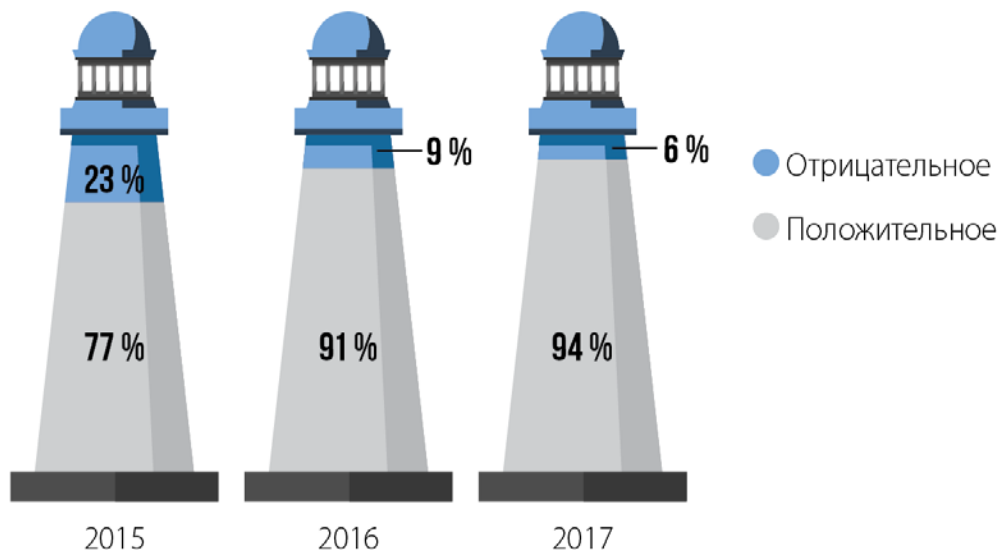
Экспертиза отчетов об оценке

Структура объектов оценки в отчетах, прошедших экспертизу в 2017 году



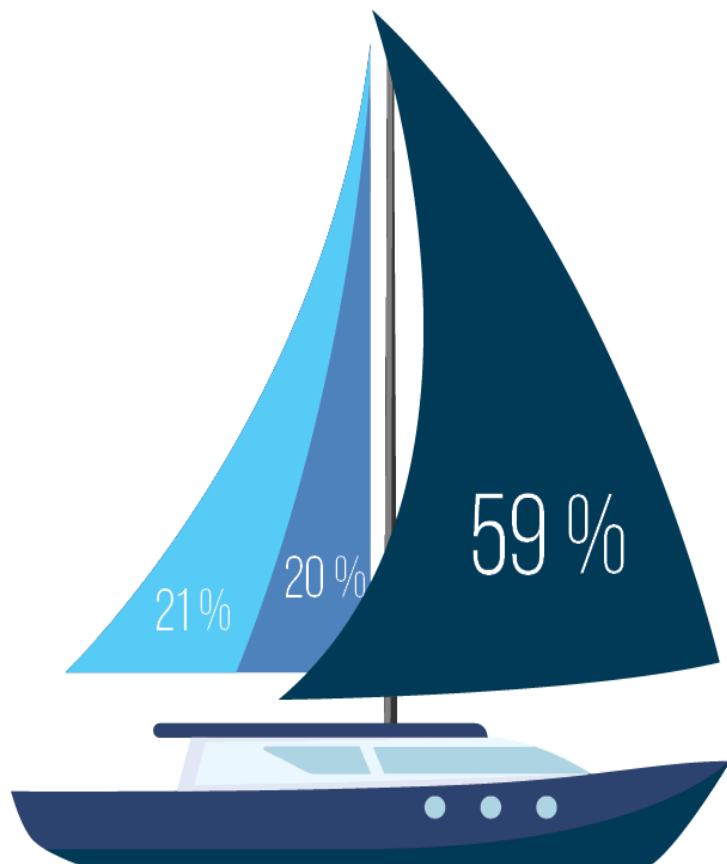
- Недвижимое имущество
- Права, работы, услуги
- Акции, паи и доли участия (бизнес)
- Машины и оборудование

Результаты экспертизы отчетов



Экспертиза отчетов об оценке

Основания для проведения экспертизы



- Инициативная
- Для целей изъятия
- Пересмотр кадастровой стоимости

Раскрытие информации об экспертных заключениях

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ ОЦЕНКИ ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ, ТРЕБОВАНИЯ К ЭКСПЕРТНОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ И ПОРЯДОК ЕГО ОУТВЕРЖДЕНИЯ (ФСОН 5)"

22. В случае, если иное не установлено законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности или договором на проведение экспертизы отчета об оценке, саморегулируемая организация оценщиков уведомляет оценщиков, которые подписали отчет об оценке, о результатах экспертизы подписанных ими отчетов в срок, предусмотренный внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков, а также направляет копию экспертного заключения в саморегулируемые организации оценщиков, членами которой являются оценщики, подписавшие отчет об оценке. Копия экспертного заключения может быть направлена в форме электронного документа.



- ✓ Размещение информации Заказчиками оценки в Едином Федеральном Реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности (<https://www.fedresurs.ru>)
- ✓ Размещение информации на сайте СРО в составе сведений об оценщике и об эксперте (http://www.snaor.ru/registry/reestr_snao)

Председатель Экспертного совета СМАО
Бульнева Галина Васильевна

Отдел экспертизы и методологии

Тел. +7 (495) 604-41-69 (121, 127, 132)

Email : expert@smao.ru

www.Smao.ru

