



## **Практический семинар:** **«Особенности оценки недвижимого имущества».**

### **Место проведения:**

Конференц-зал  
Тульская торгово-промышленная палата  
по адресу: г.Тула, Михеева, дом 17.

**04 октября 2013г.**

Регистрация: с 9:30

Первая сессия: 10:00 -12:50

Перерыв: 12:50 – 13:50

Вторая сессия: 13:50 – 16:40

### **Программа практического семинара:**

#### **Семинар читает:**

**Семенова Евгения Александровна – д.э.н., финансовый директор ЗАО «Профессиональный центр оценки и экспертиз», член президиума Экспертного совета Партнерства СМАО.**

#### **Основные темы обсуждения:**

1. Законодательство об оценочной деятельности. Детализация следующих статей ФЗ-135:
  - 1.1. законодательство, регулирующее оценочную деятельность в Российской Федерации (ст.1) ,
  - 1.2. отношения, регулируемые данным ФЗ (ст.2),
  - 1.3. понятие рыночной стоимости объекта оценки (ст.3)
  - 1.4. права оценщика (ст.14);
  - 1.5. обязанности оценщика (ст.15).
2. Понятие недвижимого имущества (недвижимости);
3. Определение земельного участка. Виды прав на земельные участки и на здания;
4. Идентификация объекта недвижимости, представляющего застроенный земельный участок;
5. Документы, необходимые для идентификации;
6. Наиболее эффективное использование земельного участка – как один из принципов оценки, анализ которого позволяет окончательно сформировать объект оценки;
7. Обзор рынка, к которому относится объект оценки;
8. Особенности оценки свободных земельных участков, относящихся к категории земель населенных пунктов;
9. Нормирование земельных участков. Выделение части земельного участка в случае совершения сделки с частью (одним) зданий(ем), расположенных(ого) на «большом» земельном участке;
10. Ответы на вопросы.