



Практический семинар:

«Актуальные вопросы повышения качества отчетов по оценке недвижимости в соответствии с требованиями законодательства и ФСО»

Место проведения:

Конференц-зал Отеля «Прага»
по адресу: г.Краснодар,
ул. Майкопская, дом 81

21 сентября 2013г.

Регистрация: с 9:30

Первая сессия: 10:00 -13:00

Перерыв: 13:00 – 14:00

Вторая сессия: 14:00 – 17:00

Программа Практического семинара:

С докладом выступит:

Королев Игорь Викторович - главный специалист отдела по контролю за оценочной деятельностью НП «СМАОс», член Экспертного совета НП «СМАОс»

Основные темы обсуждения:

1. Оценка недвижимого имущества и учет анализа НЭИ;
2. Критерии применимости классических подходов к оценке, зависящие от специфики недвижимого имущества;
3. Анализ типичных ошибок при использовании затратного подхода;
4. Применимость и сравнение нормативных баз для расчета затрат на замещение/воспроизводство, достоинства и недостатки;
5. Прибыль предпринимателя, терминология и расчет;
6. Взаимосвязь методов расчета износа и устареваний;
7. Пример оценки объекта незавершенного строительством с учетом прибыли предпринимателя;
8. Анализ типичных ошибок при использовании сравнительного подхода;
9. Структура и классификация корректировок;
10. Методы экспертной оценки: обоснованность и применимость;
11. Вопросы расчета поправки на размер и согласование скорректированных цен аналогов;
12. Практические аспекты сравнительного подхода на примере объекта административного назначения;
13. Анализ типичных ошибок при использовании доходного подхода;
14. Аспекты определения инвестиционной стоимости на примере оценки объекта незавершенного строительством;
15. Перечень информационных источников по оценке объектов недвижимости в сети Интернет;
16. Структура отчета об оценке в соответствии с требованиями ФЗ и ФСО;