



Практический семинар:
**«Практические вопросы оценки земель
сельскохозяйственного назначения».**

Место проведения:
Зал ТПП Республики Башкортостан
по адресу: г.Уфа, ул.Чернышевского, 82

23 ноября 2013г.
Регистрация: с 9:30
Первая сессия: 10:00 -13:00
Перерыв: 13:00 – 14:00
Вторая сессия: 14:00 – 17:00

Программа практического семинара:

Семинар читает:
Петров Владимир Иванович – к.э.н., доцент кафедры «Оценка и управление
собственностью» Финансового университета при Правительстве РФ.

Основные темы обсуждения:

- Особенности гражданского оборота земель сельскохозяйственного назначения;
- Методы оценки рыночной стоимости сельскохозяйственных угодий;
- Оценка сельскохозяйственных угодий методом капитализации земельной ренты;
- Исходная информация для оценки рыночной стоимости пашни, сенокосов и пастбищ. Характеристика пашни, сенокосов и пастбищ как объекта оценки;
- Оценка рыночной стоимости пашни. Расчёт коэффициента капитализации. Анализ практического примера;
- Различные подходы к оценке рыночной стоимости сенокосов и пастбищ. Анализ практических примеров;
- Проблемы использования метода сравнения продаж для оценки сельскохозяйственных угодий;
- Особенности оценки земельных участков для целей залога;
- Особенности оценки ущерба при изъятии сельскохозяйственных угодий для муниципальных и государственных нужд;
- Выдел земельных долей в натуре;
- Ответы на вопросы.