



**Практический семинар:
«Актуальные вопросы практики оценки
машин и оборудования»**

Место проведения:

СОГУП «Областной Центр недвижимости»
по адресу: г.Екатеринбург
ул. Малышева, дом 5, офис 901

29 марта 2013г.

Регистрация: с 9:30

Первая сессия: 10:00 -13:00

Перерыв: 13:00 – 14:00

Вторая сессия: 14:00 – 17:00

Программа практического семинара:

Семинар читает:

Ковалев Анатолий Павлович – д.э.н., профессор МГТУ «СТАНКИН», председатель Дисциплинарного комитета СМАОс, член Экспертного совета СМАОс

Основные темы обсуждения:

- Идентификация: какой объект оцениваем и что получаем;
- Вид стоимости и потребность в уточняющих ограничительных условиях;
- Как объект сравнения задает подход к оценке. «Объект-аналог», «точная копия», «аналогичный объект» - есть ли между ними разница и в чем;
- Коммерческие, параметрические и износные корректировки в разных подходах;
- Балансовая стоимость как источник информации для оценки;
- Определение износа и устареваний – камень преткновения в оценке;
- Чистая экспертиза технического состояния: кто эксперт, что обозначают градации в шкале, объект оценки исправен или неисправен, диапазон ошибки в баллах и процентах;
- Современная тенденция - переход к экспертно-аналитическим методам. Построение кривых износа на основе данных вторичного рынка;
- Вопросы определения функционального и экономического устаревания;
- Какой анализ рынка нам нужен;
- Вопросы и ответы;
- Выступления участников мастер-класса.;
- Предложения в проект ФСО по оценке машин и оборудования.