



Лицензия Серии ААА №000824, регистрационный номер 0812 от «02» марта 2011 г., выданной Федеральной службой по надзору в сфере образования и науки на срок до «02» марта 2017 года

## Повышение квалификации «Государственная кадастровая оценка»

### Этапы обучения:

#### I. Дистанционное обучение

(Самостоятельное изучение материалов по направлению)

07 мая – 12 мая

#### II. Очное обучение:

**13 мая (понедельник)**

Регистрация: с 9.30.

Первая сессия: 10.00 -13.20.

Перерыв: 13.20 – 14.00.

Вторая сессия: 14.00 – 17.30.

**Журба В.В.** - Заместитель Директора Департамента оценки, налогообложения и экономики недвижимости АНО «СОЮЗЭКСПЕРТИЗА» ТПП РФ

- Нормативное правовое регулирование в области государственной кадастровой оценки земель и массовой оценки недвижимости.

**Кизякин Е. С.** - Директор Департамента оценки, налогообложения и экономики недвижимости АНО «СОЮЗЭКСПЕРТИЗА» ТПП РФ

- Основные положения методических документов по государственной кадастровой оценке земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения;
- Порядок определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.
- Расчет кадастровой стоимости земельных участков в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

**14 мая (вторник)**

Первая сессия: 10.00 -13.20.

Перерыв: 13.20 – 14.00.

Вторая сессия: 14.00 – 17.30.

**Волкова Т.Ю.** - Заместитель председателя экспертного совета НП «КАДАСТР-ОЦЕНКА», Руководитель департамента консалтинга ЗАО «Русспромоценка»

- Основные положения методических документов по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов;
- Порядок определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов. Расчет кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов;
- Особенности в составлении отчетов о рыночной стоимости земельных участков в рамках государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов.

**Гольда Е. А.** - Руководитель Департамента кадастровой (массовой) оценки и экономики недвижимости ООО «Центр менеджмента оценки и консалтинга»

- Основные положения методических документов по государственной кадастровой оценке земель лесного фонда.

**15 мая (среда)**  
*Первая сессия: 10.00 -13.20.*  
*Перерыв: 13.20 – 14.00.*  
*Вторая сессия: 14.00 – 17.30*

**Сапожников П.М.** - *Руководитель учебно-методического отдела РОО, доктор сельскохозяйственных наук, профессор*

- Методология и технология работ по государственной кадастровой оценке земель сельскохозяйственного назначения. Особенности экспертизы отчетов об оценке кадастровой стоимости земельных участков сельскохозяйственного назначения.
- Опыт работ по определению кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения в субъектах РФ. Основные проблемы и трудности.
- Закон о переводе земель из одной категории в другую. Определение кадастровой стоимости земельных участков сельскохозяйственного назначения для целей перевода в другие категории земель.
- Особенности определения рыночной стоимости земельных участков сельскохозяйственного назначения.

**Полунин Г.А.** - *Заместитель директора Всероссийского научно-исследовательского института экономики сельского хозяйства, доктор экономических наук.*

- Принципы расчета прибыли предпринимателя и коэффициента капитализации для целей государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения.

**16 мая (четверг)**  
*Первая сессия: 10.00 -13.20.*  
*Перерыв: 13.20 – 14.00.*  
*Вторая сессия: 14.00 – 17.30.*

**Провалова М.В.** - *Начальник информационно-технологического отдела Департамента оценки и развития территории ООО "Группа комплексных решений"*

**Смирнова Ю.В.** - *Главный технолог Департамента оценки и развития территории ООО "Группа комплексных решений"*

**Ерофеев А. С.** - *Ведущий разработчик специального программного обеспечения по государственной кадастровой оценке земель различного назначения ООО "Группа комплексных решений"*

- Основные положения методических документов по государственной кадастровой оценке земель особо охраняемых территорий и объектов. Порядок определения кадастровой стоимости;
- Основные положения методических документов по государственной кадастровой оценке земель садоводческих, огороднических и дачных объединений;
- Порядок определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель садоводческих, огороднических и дачных объединений;
- Специальное программное обеспечение по государственной кадастровой оценке земель различного назначения.

**17 мая (пятница)**  
Первая сессия: 10.00 -13.20.  
Перерыв: 13.20 – 14.00.  
Вторая сессия: 14.00 – 17.30.

**Волович Н.В.** - Директор ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»

**Мунерман И.В.** – Председатель комитета по информационному обеспечению оценочной деятельности СМАО, генеральный директор Института управления стоимостью

**Карпова М.И.** – Член дисциплинарного комитета НП «СМАОс», член комитета по предпринимательству в сфере экономики недвижимости, Советник Генерального директора НП «СМАОс»

**Комарова К.А.**– MRICS, руководитель отдела экспертизы и методологии Партнерства СМАО, Член Экспертного Совета НП «СМАОс»

- Основные положения методических документов. Порядок определения кадастровой стоимости объектов недвижимости;
- Особенности составления отчетов о рыночной стоимости объектов недвижимости в рамках государственной кадастровой оценки объектов недвижимости;
- Общие правила оформления отчетов об определении кадастровой стоимости;
- Досудебное и судебное разрешение споров.

**18 мая (суббота)**

### **III. Квалификационная работа (экзамен)**

**!** На электронную почту каждому слушателю данной программы будет направлен вариант квалификационной работы, которую необходимо выполнить и отправить ([JDosugova@smao.ru](mailto:JDosugova@smao.ru), [aavakyan@smao.ru](mailto:aavakyan@smao.ru)) до 21 мая.

*\*Организационный комитет оставляет за собой право вносить дополнения и изменения в Программу*