

Повышение квалификации
«Практика оценки стоимости недвижимости»
29 января – 07 февраля 2014 года.

Программа/этапы обучения:

I. Дистанционное обучение (самостоятельное изучение материала) **29 января по 04 февраля 2014г.**

- 1.1. Законодательство об оценочной деятельности ФЗ-135, ФСО, подходы и методы.
- 1.2. Описание объектов оценки: земля, здания, помещения, сооружения, специальные объекты.
- 1.3. НЭИ: земля, недвижимость.
- 1.4. Обзор и анализ рынка объекта недвижимости, основные требования.
- 1.5. Структура отчета об оценке в соответствии с требованиями ФЗ, ФСО и стандартов СРО, требования к основным разделам и главам отчета.

II. Очное обучение или дистанционное (в формате вебинара):

05 февраля (среда)

Первая сессия: 10.00 -13.20., Перерыв: 13.20 – 14.00., Вторая сессия: 14.00 – 17.00.

Петренко Алексей Юрьевич, ООО "Финансы-Оценка-Консалтинг", член Экспертного совета НП «СМАОс».

- Сравнительный подход в оценке стоимости недвижимого имущества: аналоги, корректировки, особенности учета НДС в объектах аналогов; Бизнес-кейс.
- Доходный подход в оценке стоимости недвижимого имущества. Ставка дисконтирования, соотношение ее с рынком; Бизнес-кейс.

06 февраля (четверг)

Первая сессия: 10.00 -13.20., Перерыв: 13.20 – 14.00, Вторая сессия: 14.00 – 17.00.

Краснословцева Екатерина Анатольевна, Руководитель проектов Департамент оценки активов Консалтинговая группа «НЭО Центр»

- Методология затратного подхода;
- Бизнес-кейс: «Формирование затратного подхода для коммерческой и жилой недвижимости»
- Бизнес-кейс: «Формирование затратного подхода для производственной недвижимости»
- Роль затратного подхода при формировании итоговой стоимости. Условия применения/ Причины отказа.
- Бизнес-кейс: «Согласование полученных результатов (на примере коммерческой и производственной недвижимости)»

Петров Владимир Иванович, к.э.н., доцент кафедры "Оценка и управления собственностью" Финансового университета при Правительстве РФ, ведущий эксперт НОУ ДПО ИПО

- Прямые и косвенные методы оценки земельных участков населённых пунктов.

07 февраля (пятница)

Первая сессия: 10.00 -13.20., Перерыв: 13.20 – 14.00., Вторая сессия: 14.00 – 17.00.

Волович Николай Владимирович, д.э.н., профессор, директор Института оценки, вице-президент Партнерство СМАО

- Особенности оценки рыночной стоимости объекта недвижимости в целях оспаривания его кадастровой стоимости.

Кузина Яна Владимировна, Директор Департамента консалтинга и оценки, Член Совета Директоров, S.A.Ricci

- Особенности оценки девелоперских проектов.

Лахин Юрий Юрьевич, Начальник Управления земельно-имущественных отношений Федерального дорожного агентства

- Особенности оценки памятников архитектуры.

III. Квалификационная работа (экзамен), Работа выполняется дистанционно, присылается слушателем в электронном виде, на проверку в НОУ ДПО «ИПО» не позднее 14 февраля 2014 года.