

**«Утверждено»
Решением Совета Партнерства
Некоммерческого партнерства
"Сообщество оценочных
компаний "СМАО"
от «20» февраля 2014 г.**

П О Л О Ж Е Н И Е

ОБ АТТЕСТАЦИИ

г. Москва

Настоящее Положение устанавливает порядок аттестации физических лиц – членов саморегулируемой организации оценщиков .

1. Понятия и принципы аттестации.

1.1. **НП «СМАО» или Партнерство** – некоммерческое партнерство «Сообщество оценочных компаний «СМАО», ИНН 7706519810

1.2. **НП «СМАОс»** - саморегулируемая организация оценщиков, некоммерческое партнерство «Сообщество специалистов-оценщиков «СМАО», ИНН 7706598106;

1.3. **Аттестационное дело** – совокупность материалов на бумажных и электронных носителях, содержащих информацию о Соискателе, предусмотренную п.2.5.-2.8. настоящего Положения, предоставляемая Аттестационной комиссии для рассмотрения заявления об аттестации Соискателя и принятия решения о его аттестации или отказе в таковой.

1.4. **Аттестация** – процедура выявления и признания наиболее квалифицированных членов НП «СМАОс» либо членов иных саморегулируемых организаций оценщиков, оказывающих услуги в сфере оценочной деятельности, с целью дальнейшего продвижения и рекомендации потребителям.

1.5. **Соискатель** – член НП «СМАОс» либо член иной саморегулируемой организации оценщиков , надлежащим образом обратившийся в Партнерство за проведением аттестации в отношении себя.

1.6. **Повторная аттестация** - процедура подтверждения статуса наиболее квалифицированных членов НП «СМАОс» либо членов иной саморегулируемой организации оценщиков, оказывающих услуги в сфере оценочной деятельности, с целью дальнейшего продвижения и рекомендации потребителям, которую проходят обладатели Квалификационных аттестатов по окончании или до окончания срока действия текущего Квалификационного аттестата.

1.7. Аттестация является добровольной.

1.8. Аттестация является возмездной.

1.9. Стоимость Аттестации (размер аттестационного сбора) каждого Соискателя устанавливается решением коллегиального органа управления Партнерства (Совет Партнерства).

1.10. Стоимость Аттестации и Повторной аттестации устанавливается Советом Партнерства.

2. Порядок обращения, проверки и проведения экзамена

2.1. Соискатель письменно обращается в Партнерство с заявлением о проведении Аттестации.

2.2. Соискатель заполняет Анкету (Приложение №1) и прикладывает к ней документы, подтверждающие данные, заявленные в Анкете, а также подтверждающие оплату аттестационного сбора.

2.3. К документам, указанным в п.2.2. Соискатель также предоставляет для проверки не менее одного типового отчета, с приложением договора о составлении такого отчета и задания на оценку по тому из направлений (бизнес, недвижимость, оборудование, нематериальные активы и т.д.) на Аттестацию по которому он претендует.

2.4. Отчет, договор и задание на оценку, указанные в п.2.3. проверяются Партнерством на соблюдение требований Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, а также правил деловой и профессиональной этики с привлечением при необходимости членов специализированных органов (Президиум Экспертного совета, Экспертный совет и Дисциплинарный комитет) НП «СМАОс».

2.5. Партнерство формирует Аттестационное дело на основании заявления об Аттестации и Анкеты с приложенными документами.

2.6. До принятия решения об Аттестации Соискателя, Партнерство изучает материалы, предоставленные Соискателем, и устанавливает:

2.6.1. факт членства Соискателя в саморегулируемой организации оценщиков, в т.ч. дату вступления в саморегулируемую организацию оценщиков;

2.6.2. актуальность и своевременность предоставления Соискателем информации, предусмотренной законодательством об оценочной деятельности и внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков;

2.6.3. количество выполненных Соискателем отчетов (бизнес, недвижимое имущество, машины и оборудование, автотранспортные средства, нематериальные активы, иное);

2.6.4. наличие и количество "положительных/отрицательных" экспертных заключений на отчеты об оценке, подготовленных НП «СМАОс», другими саморегулируемыми организациями оценщиков, а также федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по управлению федеральным имуществом или заказчиком отчета;

- 2.6.5. наличие информации о фактах признания отчетов Соискателя недействительными;
 - 2.6.6. факт страхования Соискателем гражданской ответственности сверх минимума, установленного законодательством Российской Федерации;
 - 2.6.7. факт членства Соискателя в Экспертном совете НП «СМАОс»;
 - 2.6.8. стаж Соискателя в оценочной деятельности;
 - 2.6.9. наличие у Соискателя ученой степени, а также сертификатов, аттестатов НП «СМАОс», иных саморегулируемых организаций оценщиков или международных организаций;
 - 2.6.10. факты повышения Соискателем своей квалификации;
 - 2.6.11. наличие у Соискателя дополнительного образования в области оценки;
 - 2.6.12. отсутствие у Соискателя задолженности по оплате членских взносов в саморегулируемой организации оценщиков, членом которой он является;
 - 2.6.13. предоставление Соискателем Ежегодных отчетов, предусмотренных внутренними документами НП «СМАОс», а также наличие информации о результатах прохождения плановых и внеплановых проверок в НП «СМАОс» и иных саморегулируемых организациях оценщиков;
 - 2.6.14. отсутствие жалоб, нареканий, дисциплинарных взысканий, выплат из компенсационного фонда саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является Соискатель;
 - 2.6.15. отсутствие страховых случаев в связи с осуществлением Соискателями оценочной деятельности.
- 2.7. НП «СМАО» вправе запрашивать дополнительную информацию, имеющую значение для результата Аттестации Соискателя.
- 2.8. Результаты проверки материалов Соискателя вносятся в Аттестационное дело.
- 2.9. Соискатель сдает письменный квалификационный экзамен, материалы которого приобщаются к Аттестационному делу.

3. Аттестационная комиссия и порядок принятия решения об аттестации

- 3.1. Аттестационная комиссия – специализированный коллегиальный орган Партнерства, к компетенции которого относится рассмотрение вопроса об Аттестации Соискателей.
- 3.2. Аттестационная комиссия состоит из семи членов.
- 3.3. В состав Аттестационная комиссия входят: Президент Партнерства; Председатель (а при его отсутствии Заместитель председателя) Экспертного Совета НП «СМАОс»; Председатель Дисциплинарного комитета НП «СМАОс»; член Экспертного Совета НП «СМАОс» по направлению аттестации на которое претендует Соискатель; генеральный

директор Партнерства; Руководитель структурного подразделения НП «СМАОс» по контролю за осуществлением оценочной деятельности членами саморегулируемой организации оценщиков НП «СМАОс»; руководитель юридического отдела Партнерства.

3.4. Аттестационная комиссия созывается генеральным директором Партнерства по мере поступления заявок на Аттестацию.

3.5. Аттестационная комиссия проводит собеседование с Соискателем.

3.6. Аттестационная комиссия изучает Аттестационное дело, а также материалы, указанные в п. 2.8. настоящего Положения.

3.7. За соответствие Соискателя критериям, установленным п.2.6.1.-2.6.15., а также по основаниям, предусмотренным п.п. 2.8. и 3.5., Соискателю присваивается определенное количество баллов, в размере, установленном Таблицей баллов (Приложение №2).

3.8. При присвоении Аттестационной комиссией 75 (семьдесят пять) и более баллов, Соискатель считается успешно прошедшим Аттестацию.

3.9. На основании п.3.7 и 3.8. Положения, Аттестационная комиссия большинством голосов принимает решение об Аттестации Соискателя или отказе в ней.

3.10. В случае присвоения Аттестационной комиссией Соискателю менее 75 (семидесяти пяти) баллов, а также в случае выявления фактов предоставления Соискателем недостоверной информации Аттестационная комиссия отказывает Соискателю в Аттестации.

3.11. Решение об отказе в Аттестации может быть обжаловано Соискателем в Совете Партнерства.

3.12. Отказ в Аттестации не лишает Соискателя права повторного обращения с заявлением об Аттестации.

3.13. Решение об Аттестации, равно как и решение об аннулировании Квалификационного аттестата, подлежит опубликованию на официальном веб-сайте Партнерства (www.smao.ru).

4. Квалификационный аттестат

4.1. Квалификационный аттестат выдается Партнерством на основании решения Аттестационной комиссии.

4.2. Квалификационный аттестат является документом установленного образца (Приложение №3), выдаваемым Партнерством по решению Аттестационной комиссии.

4.3. Квалификационный аттестат выдается сроком на 3 (Три) года.

4.4. В случае неоднократного применения в саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является Соискатель, мер дисциплинарного воздействия в отношении лица, прошедшего Аттестацию в Партнерстве, а также в случае установления факта признания

отчетов недействительными или выплат из компенсационного фонда, Партнерство вправе аннулировать Квалификационный аттестат.

4.5. Решение об аннулировании Квалификационного аттестата принимается Аттестационной комиссией большинством голосов.

4.6. Решение об аннулировании Квалификационного аттестата может быть обжаловано аттестованным лицом в Совет Партнерства.

5. Повторная аттестация

5.1. По окончании срока действия Квалификационного аттестата или до окончания срока действия текущего Квалификационного аттестата, Соискатель письменно обращается в Партнерство с заявлением о проведении Повторной аттестации.

5.2. При поступлении в Партнерство заявления о Повторной аттестации, Соискателю направляется заполненная Анкета на основании данных, содержащихся в реестре НП «СМАОс».

5.3. Соискатель проверяет данные, указанные в Анкете, при необходимости вносит в них изменения, прикладывает документы, подтверждающие такие изменения, и направляет в Партнерство Анкету с прилагающимися документами, подтверждающими внесенные изменения и оплату аттестационного сбора.

5.4. Соискатель предоставляет для проверки не менее одного типового отчета с приложением договора о составлении такого отчета и задания на оценку по тому направлению (бизнес, недвижимость, оборудование, нематериальные активы и т.д.) на повторную аттестацию которого он претендует в случае, если:

5.5. - за последние три года отсутствуют положительные экспертные заключения на отчет по тому направлению (бизнес, недвижимость, оборудование, нематериальные активы и т.д.) на повторную аттестацию которого он претендует:

5.6. - на последней плановой проверке отсутствовал отчет по по тому направлению (бизнес, недвижимость, оборудование, нематериальные активы и т.д.) на повторную аттестацию которого он претендует

5.7. Отчет, договор и задание на оценку, указанные в п.5.4., проверяются в порядке, установленном п.2.4 настоящего Положения.

5.8. При Повторной аттестации Партнерство формирует Аттестационное дело в порядке, установленном настоящим Положением.

5.9. До принятия решения о Повторной аттестации Соискателя, Партнерство изучает материалы, предоставленные Соискателем в порядке, установленном пунктами 2.6 и 2.7 настоящего Положения

5.10. При Повторной аттестации, по итогам изучения Аттестационного дела, Аттестационная комиссия присваивает Соискателю баллы. При присвоении Аттестационной комиссией 75 (семидесяти пяти) и более баллов, Соискатель считается прошедшим Повторную аттестацию.

5.11. В соответствии с п.3.7. и 5.7. настоящего Положения, Аттестационная комиссия большинством голосов принимает решение о Повторной аттестации Соискателя или отказе в ней.

5.12. Решение об отказе в повторной аттестации может быть обжаловано Соискателем в Совете Партнерства.

Анкета для физических лиц

Членам Некоммерческого партнерства "Сообщество специалистов-оценщиков "СМАО"

информация подтверждающие документы

Ф.И.О.оценщика, паспортные данные

Регистрационный номер в реестре, дата включения в реестр

Почтовый адрес (с индексом)

Тел./факс(код)

e-mail

Место работы

Должность

Член Экспертного совета НП "СМАОс" ("*да/нет*",
указать по какому направлению)

Дополнительное обучение по оценке, включая повышение квалификации (*номер сертификата, кем выдан, дата получения*)

Ученая степень, иные сертификаты, аттестаты, в т.ч. международной (*номер документа, кем выдан, дата получения, срок действия*)

Стаж работы в оценочной деятельности

Кол-во отчетов по оценке, выполненных в соответствии с действующим законодательством за последние 3 года:

- бизнеса;
- недвижимого имущества;
- машин и оборудования;
- автотранспортных средств
- нематериальных активов;
- другое

Количество "положительных" экспертных заключений на отчеты об оценке за последние 3 года

Страхование гражданской ответственности сверх минимума, установленного законом (*страховая сумма, страховой полис, страховая компания, период страхования*)

Страховой случай (*«да/нет», если «да», то по какому делу, сумма выплаты*)

Выплаты из компенсационного фонда в отношении оценщиков (*сумма, по какому делу*)

Примечание:

Всего представлено _____ документов на _____ листах, в т.ч.:

- отчет об оценке на _____ листах в _____ экземпляре
- документ, подтверждающий оплату
- иное

Достоверность представленных документов и данных указанных в анкете гарантирую

« ____ » _____ 20__ г.

ТАБЛИЦА БАЛЛОВ

(Ф.И.О. оценщика, регистрационный номер в реестре, дата включения в реестр членов,
наименование СРО)

	максимальное кол-во баллов
1. Проверка отчета на соответствие требований законодательства об оценочной деятельности	30
2. Повышение квалификации	10
3. Ученая степень, иные сертификаты, аттестаты, в т.ч.международные	5
4. Стаж работы в оценочной деятельности	5
5. Плановые проверки (наличие ежегодного реестра отчетов о проделанной работе; наличие отчета на проверку в рамках плановых проверок), положительный результат плановой проверки	10
6. Наличие положительных заключений на отчеты об оценке	5
7. Отсутствие жалоб, нареканий, дисциплинарных взысканий	5
8. Отсутствие задолженности по оплате членских взносов	5
9. Страхование гражданской ответственности сверх минимума, установленного законом	5
10. Результаты квалификационного экзамена	15
11. Результаты собеседования	5
ИТОГО:	100
Подписи членов аттестационной комиссии:	
Президент	
Председатель Экспертного совета (Заместитель Председателя)	
Эксперт по направлению	
Председатель Дисциплинарного комитета	
Генеральный директор	
Руководитель отдела контроля	
Руководитель юридического отдела	



НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«СООБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИСТОВ-ОЦЕНЩИКОВ «СМАО»

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ
АТТЕСТАТ**

В соответствии с процедурой аттестации НП «СМАОс»
настоящим подтверждается, что

соответствует требованиям, предъявляемым к оценщикам – членам
Некоммерческого партнерства «Сообщество специалистов-оценщиков «СМАО»,
аттестуемым по направлению

Регистрационный номер аттестата: _____ Действителен до: _____

Протокол аттестационной комиссии № _____

М.А. Федотова
Председатель аттестационной комиссии,
Президент НП «СМАОс»

Ю.В. Усова
Генеральный директор
НП «СМАОс»