

Утверждено  
Решением Совета Партнерства  
НП «СМАО» от «20» февраля 2014г.

Изменения и дополнения утверждены  
Решением Совета Ассоциации  
Протокол №2016/09/29 от «29» сентября 2016 года

## ПОЛОЖЕНИЕ ОБ СЕРТИФИКАЦИИ

Настоящее Положение устанавливает порядок сертификации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги в сфере оценочной деятельности.

### 1. Понятия и принципы сертификации.

1.1. **Ассоциация «СМАО» или Ассоциация** – Ассоциация «Сообщество оценочных компаний «СМАО», ИНН 7706519810;

1.2. **СМАО** - саморегулируемая межрегиональная ассоциация оценщиков, ИНН 7706598106;

1.3. **Оценщик** – штатный сотрудник Соискателя, соответствующий требованиям статьи 4 Федерального закона от 29.07.1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

1.4. **Сертификационное дело** – совокупность материалов на бумажных и электронных носителях, содержащих информацию о Соискателе, предусмотренную настоящим Положением, предоставляемых Сертификационной комиссии для рассмотрения заявления о сертификации Соискателя и принятия решения о его сертификации или отказе в таковой.

1.5. **Сертификация** – процедура выявления и признания наиболее квалифицированных юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги в сфере оценочной деятельности, с целью дальнейшего продвижения и рекомендации потребителям.

1.6. **Сертификационная комиссия** – специализированный коллегиальный орган Ассоциации, к компетенции которого относится проведение Сертификации, в порядке, установленном настоящим Положением, и принятие решения о признании Соискателя прошедшим Сертификацию, либо об отказе в Сертификации.

1.7. **Повторная сертификация** - процедура подтверждения статуса наиболее квалифицированных юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги в сфере оценочной деятельности, с целью дальнейшего продвижения и рекомендации потребителям, которую проходят обладатели Сертификатов о соответствии по окончании или до окончания срока действия текущего Сертификата.

1.8. **Соискатель** – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель,, обратившийся за проведением Сертификации.

1.9. **СРОО** – саморегулируемая организация оценщиков – разновидность некоммерческих организаций, отвечающая требованиям законодательства о саморегулируемых организациях и об оценочной деятельности в Российской Федерации.

1.10. Сертификация является добровольной.

1.11. Сертификация является возмездной.

1.12. Стоимость Сертификации (Сертификационный сбор) устанавливается решением коллегиального органа управления Ассоциации – Советом Ассоциации.

1.13. Стоимость Повторной сертификации устанавливается Советом Ассоциации.

## **2. Порядок обращения и проверки Соискателя**

2.1. Соискатель письменно обращается в Ассоциацию с заявлением о проведении Сертификации.

2.2. Соискатель заполняет Анкету (Приложение №1) и прикладывает к ней документы, подтверждающие данные, указанные в Анкете, а также подтверждающие оплату Сертификационного сбора.

2.3. Соискатель предоставляет для проверки не менее одного типового отчета, с приложением договора о составлении такого отчета и задания на оценку по каждому из направлений (бизнес, недвижимость, оборудование, нематериальные активы и т.д.), на Сертификацию по которому он претендует.

Отчет, договор и задание на оценку, указанные в п.2.3. проверяются на соответствие требованиям Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности,

а также правил деловой и профессиональной этики, Положения о членстве СМАО (если Оценщик, составлявший отчет является членом СМАО) и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности с привлечением при необходимости членов специализированных органов (Президиум Экспертного совета, Экспертный совет, Дисциплинарный комитет) СМАО.

2.4. Соискатель предоставляет в Ассоциацию копии учредительных документов, а также иных внутренних документов, регламентирующих осуществление оценочной деятельности (структура, положения, в т.ч. по системе контроля качества и иные документы), заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

2.5. Соискатель предоставляет в Ассоциацию сертификаты менеджмента качества, при наличии.

2.6. Ассоциация формирует Сертификационное дело на основании заявления Соискателя о сертификации, Анкеты Соискателя и приложенных документов.

2.7. Для формирования Сертификационного дела Ассоциация:

2.7.1. Проверяет соответствие Соискателя следующим критериям:

2.7.1.1. Наличие у Соискателя штатных сотрудников - оценщиков, из них по совместительству (в т.ч. членов СМАО):

2.7.1.1.1. В случае наличия в штате Соискателя сотрудников - оценщиков – членов СМАО, Ассоциация обеспечивает их проверку в порядке, установленном п.2.7.1.2.3 Положения.

2.7.1.1.2. В случае наличия Оценщиков – членов иных СРО, Соискатель предоставляет в отношении таких Оценщиков рекомендательные письма (их аналоги) этих СРО, а также документы, указанные в п. 2.7.1.2.3 Положения.

2.7.1.1.3. В отношении Оценщика – члена СМАО Ассоциация самостоятельно устанавливает:

- факт членства оценщика в СРОО и дату вступления;
- наличие задолженности по оплате взносов, установленных в СРОО;
- своевременность и полнота представления информации, предусмотренной законодательством об оценочной деятельности и внутренними документами СРОО;
- наличие и количество "положительных/отрицательных" экспертных заключений на отчеты об оценке, подготовленных СРОО, а также

федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по управлению федеральным имуществом или заказчиком отчета;

- наличие жалоб на действия сотрудников - оценщиков Соискателя;
- информацию о фактах признания отчетов сотрудников - оценщиков Соискателя недействительными;
- информацию о фактах выплаты из компенсационного фонда СРОО, членами которых являются сотрудники - оценщики Соискателя;
- результаты прохождения плановых и внеплановых проверок СРОО, членами которых являются сотрудники - оценщики Соискателя;
- наличие дисциплинарных взысканий;

2.8. Результаты проверки Соискателя вносятся в Сертификационное дело, в том числе:

- 2.8.1.1. Наличие опыта работы сотрудников - оценщиков Соискателя;
- 2.8.1.2. Наличие у Соискателя аккредитаций заказчиков;
- 2.8.1.3. Наличие у Соискателя отзывов и рекомендаций, а у его сотрудников – оценщиков грамот, благодарностей, иных документов;
- 2.8.1.4. Прохождение Соискателем добровольной сертификации качества услуг, в том числе международной;
- 2.8.1.5. Наличие у Соискателя библиотеки оценщика;
- 2.8.1.6. Наличие у Соискателя информационного обеспечения (используемые программные продукты);
- 2.8.1.7. Наличие Оценщиков, имеющих сертификаты или аттестаты СМАО, иных СРОО или международных организаций.

2.8.2. Ассоциация анализирует внутренние документы Соискателя, указанные в п.2.3. и 2.4., в том числе сертификаты менеджмента качества.

2.8.3. Ассоциация вправе запрашивать дополнительную информацию, имеющую значение для результата Сертификации Соискателя, а также при необходимости приглашать руководителя Соискателя или руководителя соответствующего структурного подразделения Соискателя по оценочной деятельности на собеседование.

2.8.4. На основании п.2.8.1.-2.8.3. Ассоциация формирует Сертификационное дело для представления Соискателя Сертификационной комиссии.

### **3. Сертификационная комиссия и порядок Сертификации**

- 3.1. Сертификационная комиссия состоит из семи членов.
- 3.2. В состав Сертификационной комиссии входят: Президент Партнерства; Председатель (а при его отсутствии Заместитель председателя) Экспертного Совета СМАО; Председатель Дисциплинарного комитета СМАО; член Экспертного Совета СМАО по направлению сертификации на которое претендует Соискатель; генеральный директор Ассоциации; Руководитель отдела контроля СМАО; руководитель юридического отдела Ассоциации.
- 3.3. Сертификационная комиссия созывается генеральным директором Ассоциации по мере поступления заявлений на сертификацию.
- 3.4. Сертификационная комиссия изучает Сертификационное дело и выявляет соответствие Соискателя критериям, указанным в п.2.7.1., а также изучает материалы, указанные в п.п.2.3-2.4, представленные Соискателем и анализирует информацию о Соискателе, полученную в порядке, установленном п.2.7.3. настоящего Положения.
- 3.5. За соответствие критериям, установленным п.2.8.2., при рассмотрении вопроса о сертификации, Соискателю присваивается определенное количество баллов, в размере, установленном Таблицей баллов (Приложение №2).
- 3.6. По итогам собеседования с руководителем Соискателя или руководителем соответствующего структурного подразделения Соискателя Сертификационная комиссия также присваивает Соискателю баллы, в размере, установленном Таблицей баллов.
- 3.7. При присвоении Сертификационной комиссией 85 (восемидесяти пяти) и более баллов Соискатель считается прошедшим сертификацию.
- 3.8. При присвоении Соискателю 85 (восемидесяти пяти) и более баллов, сертификационная комиссия большинством голосов принимает решение о признании Соискателя прошедшим Сертификацию.
- 3.9. В случае присвоения Сертификационной комиссией Соискателю менее 85 (восемидесяти пяти) баллов, а также, в случае выявления предоставления Соискателем недостоверной информации Сертификационная комиссия отказывает Соискателю в Сертификации.
- 3.10. Решение об отказе в Сертификации может быть обжаловано Соискателем в Совет Ассоциации.
- 3.11. Отказ в Сертификации не лишает Соискателя права повторного обращения с заявлением о Сертификации.

Решение о прохождении Соискателем процедуры сертификации, равно как и решение об аннулировании Сертификата, подлежит опубликованию на официальном веб-сайте Партнерства ([www.smao.ru](http://www.smao.ru)).

#### **4. Сертификат**

4.1. Сертификат о соответствии Соискателя критериям, установленным настоящим Положением выдается Ассоциацией на основании решения Сертификационной комиссии.

4.2. Сертификат является документом установленного образца.

4.3. Сертификат выдается сроком на 3 (Три) года.

4.4. В случае неоднократного применения в отношении Оценщиков мер дисциплинарного воздействия, установления факта признания отчета недействительным или выплаты из компенсационного фонда,

4.5. В случае неоднократного применения СРОО мер дисциплинарного воздействия в отношении сотрудников - оценщиков Соискателя, а также в случае установления факта признания отчетов выполненных сотрудниками - оценщиками Соискателя, недействительными или выплат из компенсационного фонда СРОО членами которых являются сотрудники - оценщики Соискателя, а равно в случаях вступления в законную силу приговоров суда в отношении сотрудников - оценщиков Соискателя за преступления, связанные с осуществлением оценочной деятельности, равно как и в случае изменения более 50% (Пятьдесят процентов) лиц в перечне Оценщиков по отношению к информации, представленной при Сертификации, Ассоциация вправе аннулировать Сертификат.

4.6. Решение об аннулировании Сертификата принимается Сертификационной комиссией большинством голосов.

4.7. Решение об аннулировании Сертификата может быть обжаловано в Совет Ассоциации.

#### **5. Повторная сертификация**

5.1. По окончании или до окончания срока действия текущего Сертификата Соискатель вправе письменно обратиться заявлением о проведении Повторной сертификации.

5.2. При поступлении в Ассоциацию заявления о Повторной сертификации, Соискателю направляется заполненная Анкета на основании данных, представлявшихся для Сертификации.

Соискатель проверяет данные, указанные в Анкете, при необходимости вносит в них изменения, прикладывает документы, подтверждающие такие изменения, и направляет в Ассоциацию Анкету с прилагающимися документами, подтверждающими внесенные изменения и оплату сбора за Повторную сертификацию

5.3. Соискатель предоставляет для проверки не менее одного типового отчета с приложением договора о составлении такого отчета и задания на оценку по тому направлению (бизнес, недвижимость, оборудование, нематериальные активы и т.д.) на повторную аттестацию которого он претендует в случае, если:

- за последние три года отсутствуют положительные экспертные заключения на отчет по тому направлению (бизнес, недвижимость, оборудование, нематериальные активы и т.д.) на повторную аттестацию которого он претендует:

- на последней плановой проверке отсутствовал отчет по тому направлению (бизнес, недвижимость, оборудование, нематериальные активы и т.д.) на повторную аттестацию которого он претендует.

5.4. Отчет, договор и задание на оценку, указанные в п.5.3., проверяются в порядке, установленном п.2.3 настоящего Положения

5.5. При Повторной сертификации Ассоциация формирует Сертификационное дело в порядке, установленном настоящим Положением.

5.6. До принятия решения о Повторной сертификации Соискателя, Ассоциация изучает материалы, предоставленные Соискателем в порядке, установленном настоящим Положением

5.7. При Повторной сертификации, по итогам изучения Сертификационного дела, Сертификационная комиссия присваивает Соискателю баллы.

5.8. При присвоении Соискателю 85 (восемидесяти пяти) и более баллов, сертификационная комиссия большинством голосов принимает решение о признании Соискателя прошедшим Повторную сертификацию.

5.9. В соответствии с настоящим Положением, Сертификационная комиссия большинством голосов принимает решение о Повторной сертификации Соискателя или отказе в ней.

5.10. Решение об отказе в Повторной сертификации может быть обжаловано Соискателем в Совете Ассоциации.