

**«УТВЕРЖДЕНО»**

**Решением Общего собрания членов  
НП «СМАОс» от «19» апреля 2008 года  
Протокол № 8 от «19» апреля 2008 года**

**Изменения и дополнения внесены  
Общим собранием членов НП «СМАОс»  
Протокол № 10 от «24» апреля 2010 года**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ЧЛЕНСТВЕ  
в Некоммерческом партнерстве  
«Сообщество специалистов-оценщиков «СМАО»**

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами «О некоммерческих организациях», «О саморегулируемых организациях» и «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Уставом Некоммерческого партнерства «Сообщество специалистов-оценщиков «СМАО» (далее – «Партнерство»).

1.2. Настоящее Положение определяет правила и условия приема в члены, прекращения членства и исключение из членов Партнерства, размер и порядок внесения взносов, устанавливает права и обязанности членов Партнерства, а также регулирует иные правоотношения, связанные с членством в Партнерстве.

## 2. ПРИЕМ В ЧЛЕНЫ ПАРТНЕРСТВА

2.1. Для вступления в члены Партнерства физическое лицо подает заявление по форме, установленной Партнерством и следующие документы:

2.1.1. об образовании, подтверждающий получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности в соответствии с образовательными программами высшего профессионального образования, дополнительного профессионального образования или программами профессиональной переподготовки специалистов в области оценочной деятельности;

2.1.2. об отсутствии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления, по форме, установленной законодательством Российской Федерации;

2.1.3. удостоверяющий личность претендента, установленный законодательством Российской Федерации;

2.1.4. подтверждающий факт внесения записи об индивидуальном предпринимателе в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

2.1.5. о постановке претендента на учет в налоговом органе (для индивидуальных предпринимателей).

2.2. В случае личной подачи заявления в Партнерство, физическое лицо может предоставить в Партнерство подлинники документов, указанных в пункте 2.1. настоящего Положения, для снятия с них копии и заверения их подписью полномочного лица Партнерства.

2.3. В случае направления заявления в Партнерство по почте, к заявлению прикладываются заверенные в установленном порядке копии документов, указанных в пункте 2.1. настоящего Положения.

2.4. Совет Партнерства принимает решение о соответствии лица требованиям, установленным Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в течение семи дней со дня поступления заявления и указанных документов от такого лица.

2.5. Сведения о лице, в отношении которого принято решение о его соответствии требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Положением, вносятся в реестр членов Партнерства в течение трех дней со дня представления таким лицом договора обязательного страхования ответственности, отвечающего требованиям, установленным законодательством и внутренними документами Партнерства, и внесения им установленных в Партнерстве взносов.

Датой внесения установленных в Партнерстве взносов является дата зачисления денежных средств на расчетный счет Партнерства или внесения денежных средств в кассу Партнерства.

До момента внесения сведений в реестр Партнерства, претендент не является субъектом оценочной деятельности и не имеет права осуществлять оценочную деятельность.

Если в течение трех месяцев с момента принятия решения о соответствии претендента требованиям, установленным Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», претендент не выполнит обязательств, предусмотренных пунктом 2.5. настоящего Положения, указанное решение Совета Партнерства аннулируется Советом Партнерства. На основании личного волеизъявления претендента указанное решение Совета Партнерства может быть аннулировано до истечения трехмесячного срока. В случае аннулирования решения Совета Партнерства о соответствии претендента требованиям, установленным Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» претенденту

в семидневный срок направляется выписка из соответствующего протокола об аннулировании такого решения.

2.6. Лицу, включенному в реестр Партнерства, в отношении которого принято решение о соответствии требованиям, установленным Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ, в течение десяти дней со дня внесения сведений о нем в реестр членов Партнерства выдается свидетельство о членстве в Партнерстве. Свидетельство о членстве в Партнерстве может быть выдано лично члену Партнерства, его представителю, либо направлено по месту нахождения, указанному членом.

2.7. Совет Партнерства разрабатывает правила и условия приема в члены.

2.8. Совет Партнерства может отказать в принятии лица в члены Партнерства в следующих случаях:

- несоответствие лица требованиям, установленным Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

- несоответствие лица требованиям, утвержденным Партнерством для вступления в члены Партнерства;

- исключение лица из членов иной саморегулируемой организации оценщиков за нарушение требований Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», принятых в соответствии с ним нормативных правовых актов Российской Федерации и федеральных стандартов оценки, если с даты исключения из членов саморегулируемой организации оценщиков прошло менее чем три года.

Лицо, которому отказано в приеме в члены Партнерства, вправе обжаловать такой отказ в арбитражный суд.

### **3. ПРЕКРАЩЕНИЕ ЧЛЕНСТВА В ПАРТНЕРСТВЕ**

3.1. Прекращение членства в Партнерстве осуществляется по следующим основаниям: личное волеизъявление члена Партнерства, за нарушение требований действующего законодательства, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, установленных Партнерством, в том числе нарушение требований Устава и внутренних документов Партнерства, а также в связи со смертью члена Партнерства.

3.2. Членство в Партнерстве считается прекращенным с момента принятия об этом решения Советом Партнерства.

3.3. Партнерство не позднее дня, следующего за днем принятия Советом Партнерства решения о прекращении членства в Партнерстве, обязано разместить, такое решение на официальном сайте Партнерства в сети «Интернет», а также направить копии такого решения:

- лицу, в отношении которого принято решение о прекращении членства в Партнерстве;

- юридическому лицу, с которым исключенное лицо заключило трудовой договор, в случаях, если информация о заключенном трудовом договоре ранее представлялась в Партнерство;

- всем саморегулируемым организациям, внесенным в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков, в случае утверждения Советом Партнерства решения об исключении из членов Партнерства в связи с нарушением им требований настоящего Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также федеральных стандартов оценки;

- Национальному совету в случае утверждения Советом Партнерства решения об исключении оценщика из Партнерства в связи с нарушением им требований настоящего Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, а также правил деловой и профессиональной этики.

3.4. При прекращении членства в Партнерстве взносы и имущество, внесенные ранее таким членом, не возвращаются.

3.5. Совет Партнерства утверждает Правила прекращения членства в Партнерстве.

### **4. ВЗНОСЫ В ПАРТНЕРСТВО И ПОРЯДОК ИХ ВНЕСЕНИЯ**

4.1. В Партнерстве существуют следующие виды взносов: вступительный, членский, целевой и взнос в компенсационный фонд. Указанные взносы вносятся членами в денежной форме.

4.2. Размер, сроки и порядок оплаты взносов устанавливаются Советом Партнерства.

4.3. Размер взносов, установленных Советом Партнерства не может быть меньше минимального размера взносов, установленных законодательством Российской Федерации.

4.4. Совет Партнерства вправе принимать решения, в том числе о добровольных целевых взносах.

При установлении целевых взносов, направляемых на мероприятия Партнерства, проводимых на определенной территории, по решению Совета Партнерства уплату таких взносов могут производить члены, относящиеся к соответствующей территории.

4.5. Обязанность уплачивать установленные настоящим Разделом взносы возлагается также на лиц, в отношении которых Партнерством применено дисциплинарное взыскание в виде приостановления членства оценщика в Партнерстве.

4.6. Советом Партнерства на основании мотивированного заявления члена Партнерства может быть предоставлена отсрочка (рассрочка) по внесению членских взносов, установленных Советом Партнерства за текущий период при условии отсутствия задолженности за предыдущий период, на определенный срок с условием выплат по согласованному графику.

4.7. При выходе из Партнерства член Партнерства обязан оплатить ежегодный членский взнос, который рассчитывается поквартально пропорционально размера ежегодного членского взноса, включая квартал в котором прекращается членство в Партнерстве.

4.8. При выходе из Партнерства, взносы, внесенные членом, возврату не подлежат.

## **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНА В ПАРТНЕРСТВЕ**

5.1. Каждый член Партнерства имеет право:

- участвовать в управлении делами Партнерства;
- получать информацию о деятельности Партнерства в порядке, установленном Уставом и внутренними документами Партнерства;
- по своему усмотрению выходить из Партнерства;
- получать в случае ликвидации Партнерства часть его имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, либо стоимость этого имущества в пределах стоимости имущества, переданного членами Партнерства в его собственность;
- в случае нарушения его прав и законных интересов действиями (бездействием) Партнерства, его работников и (или) решениями его органов управления вправе оспаривать такие действия (бездействие) и (или) решения в вышестоящие органы Партнерства или в судебном порядке, а также требовать в соответствии с законодательством Российской Федерации возмещения Партнерством причиненного ему вреда
- иметь другие права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и внутренними документами Партнерства.

5.2. Члены Партнерства обязаны:

- соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования действующего законодательства Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, а также стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденных Партнерством;
- соблюдать правила деловой и профессиональной этики, установленные Партнерством, а также уплачивать вступительные, членские и целевые взносы, в размере, порядке и сроки, установленные Партнерством;
- представлять Партнерству информацию об изменении сведений, подлежащих включению в реестр членов саморегулируемой организации оценщиков с приложением документов, заверенных в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Информация и документы, подтверждающие изменение сведений, подлежащих включению в реестр членов саморегулируемой организации оценщиков, должны быть представлены оценщиком в Партнерство в течение 14 дней, с момента наступления фактов, с которыми связаны указанные изменения;
- представлять Партнерству информацию и документы, необходимые Партнерству для осуществления контрольной функции, в порядке и сроки, установленные внутренними документами Партнерства;
- принимать участие в общих собраниях членов Партнерства;
- проходить аттестацию и повышение квалификации, в порядке и сроки установленные внутренними документами Партнерства;
- иные обязанности, предусмотренные Партнерством и действующим законодательством РФ.

5.3. Члены Партнерства не имеют права использовать эмблему Партнерства на товарах, выпускаемых для целей розничной или оптовой продажи, а также при выполнении работ и оказании услуг, без специального соглашения с Партнерством, определяющего условия такого использования.

## **6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ ПАРТНЕРСТВА**

6.1. Имущественная ответственность членов Партнерства обеспечивается за счет следующих видов обеспечения:

- страховые выплаты по договору обязательного страхования ответственности члена при осуществлении оценочной деятельности;
- выплаты из компенсационного фонда Партнерства.

6.2. Каждый член Партнерства обязан заключить и поддерживать на протяжении всего срока членства договор страхования гражданской ответственности при осуществлении им оценочной деятельности (далее по тексту – «Договор»).

Объектом страхования по Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности члена Партнерства (страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Договор должен быть заключен на сумму и срок установленные решением Совета Партнерства, но не может быть менее размера и срока, установленного законодательством Российской Федерации.

6.3. Основанием для обращения взыскания на компенсационный фонд считается установленный решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт наступления страхового случая по договору обязательного страхования ответственности.

Требование о получении компенсационной выплаты за счет компенсационного фонда может быть предъявлено к Партнерству только в случае совпадения следующих условий:

- 1) для возмещения ущерба, причиненного членом Партнерства, недостаточно средств, полученных по договору обязательного страхования ответственности;
- 2) член Партнерства отказался удовлетворить требование заказчика или третьего лица о возмещении ущерба либо заказчик или третье лицо не получили от него в разумный срок ответ на предъявленное требование.

Размер компенсационной выплаты за счет компенсационного фонда по требованию или требованиям заказчиков либо третьих лиц к одному члену по одному страховому случаю не может превышать размера, установленного действующим законодательством.

6.4. В случаях, когда выплаты из средств компенсационного фонда производятся Партнерством на основании пп. 2, п. 6.3 настоящего Положения, Партнерство вправе выдвинуть регрессное денежное требование к члену Партнерства в размере произведенной за члена Партнерства компенсационной выплаты.

6.5. Порядок обеспечения имущественной ответственности утверждается решением Совета Партнерства.