

«УТВЕРЖДЕНО»

**Решением Общего собрания членов
НП «СМАОс» от «19 » апреля 2008 года
Протокол № 8 от «19 » апреля 2008 года**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ЧЛЕНСТВЕ
в Некоммерческом партнерстве
«Сообщество специалистов-оценщиков «СМАО»**

г. Москва 2008 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами «О некоммерческих организациях», «О саморегулируемых организациях» и «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Уставом Некоммерческого партнерства «Сообщество специалистов-оценщиков «СМАО» (далее – «Партнерство»).

1.2. Настоящее Положение определяет правила и условия приема в члены, прекращения членства и исключение из членов Партнерства, размер и порядок внесения членских взносов, устанавливает права и обязанности членов Партнерства, а также регулирует иные правоотношения, связанные с членством в Партнерстве.

1.3. Вопросы вступления в Партнерство новых членов, не урегулированные настоящим Положением, разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством и учредительными документами Партнерства.

2. ПРАВИЛА И УСЛОВИЯ ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ ПАРТНЕРСТВА

2.1. Для вступления в члены Партнерства физическое лицо (претендент) представляет Совету Партнерства заявление о приеме его в члены. В заявлении о приеме в члены, в том числе указывается:

- фамилия, имя, отчество претендента, данные документа, удостоверяющего личность (серию, номер, орган, выдавший документ, дату выдачи) и адрес регистрации претендента;
- согласие претендента добровольно выполнять все стандарты и правила Партнерства;
- гарантия претендентом внесения вступительного взноса и заключения страхования гражданской ответственности при осуществлении им оценочной деятельности;
- указание претендента о факте (отсутствии факта) его исключения из членов иной саморегулируемой организации оценщиков за нарушение требований Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», принятых в соответствии с ним нормативных правовых актов Российской Федерации и федеральных стандартов оценки, за последние три года.

2.2. К заявлению претендента должны быть приложены следующие документы:

- документ об образовании, подтверждающий получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности в соответствии с образовательными программами высшего профессионального образования, дополнительного профессионального образования или программами профессиональной переподготовки специалистов в области оценочной деятельности (в случае направления заявления и прилагаемых к нему документы по почте, документ об образовании предоставляется в виде нотариально удостоверенной копии);

- справку об отсутствии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления.

- копия документа, удостоверяющего личность претендента;

- копия документа, подтверждающего факт внесения записи об индивидуальном предпринимателе в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (с предъявлением оригиналов в случае, если копии не заверены нотариусом) – для индивидуальных предпринимателей;

- копия свидетельства о постановке претендента на учет в налоговом органе (с предъявлением оригинала в случае, если копия не заверена нотариусом) - для индивидуальных предпринимателей;

- отчет об оценке объекта оценки, выполненный претендентом в период осуществления им оценочной деятельности на условиях частной практики либо на основании трудового договора с юридическим лицом и являвшегося членом иной саморегулируемой организации оценщиков. Срок давности составления отчета не должен превышать три года до даты представления такого отчета в Партнерство.

2.3. Совет Партнерства принимает решение о соответствии лица требованиям, установленным в пунктах 2.1 и 2.2 настоящего Положения, в течение семи дней со дня поступления заявления и необходимых документов от такого лица.

2.4. Сведения о лице, в отношении которого принято решение о его соответствии требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленным законодательством и

настоящим Положением, вносятся в реестр членов Партнерства в течение трех дней со дня представления таким лицом договора обязательного страхования ответственности, отвечающего требованиям, установленным законодательством и статьей 6 настоящего Положения, и внесения им вступительного взноса и взноса в компенсационный фонд.

Датой внесения вступительного взноса и взноса в компенсационный фонд является дата зачисления денежных средств на расчетный счет Партнерства.

До момента выполнения требований, установленных настоящим пунктом, претендент не является субъектом оценочной деятельности и не имеет права осуществлять оценочную деятельность.

В случае если в течение трех месяцев претендент не выполняет требований настоящего Пункта, указанное решение Совета Партнерства аннулируется Советом Партнерства и претенденту направляется выписка из протокола об аннулировании в течение семи дней с момента принятия решения об аннулировании заказным письмом.

2.5. Лицу, в отношении которого принято решение о приеме его в члены Партнерства в течение десяти дней со дня внесения сведений о нем в реестр членов Партнерства выдается свидетельство о членстве в Партнерстве. Свидетельство о членстве в Партнерстве выдается лично члену Партнерства (его представителю) под роспись, либо направляются по адресу, указанному членом в заявлении о приеме, заказным письмом.

2.6. Совет Партнерства может отказать в приеме лица в члены Партнерства в следующих случаях:

- несоответствие лица требованиям, установленным в пункте 2.1 и 2.2 настоящего Положения;
- исключение лица из членов иной саморегулируемой организации оценщиков за нарушение требований Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», принятых в соответствии с ним нормативных правовых актов Российской Федерации и федеральных стандартов оценки, если с даты исключения из членов саморегулируемой организации оценщиков прошло менее чем три года.

Лицо, которому отказано в приеме в члены Партнерства, вправе обжаловать такой отказ в арбитражный суд.

3. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ЧЛЕНСТВА В ПАРТНЕРСТВЕ

3.1. Членство в Партнерстве прекращается Советом Партнерства на основании:

- 3.1.1. личного письменного заявления члена Партнерства о выходе из членов Партнерства;
- 3.1.2. утверждения Советом Партнерства решения об исключении члена Партнерства из членов Партнерства, по рекомендации дисциплинарного комитета, в связи с:
 - грубым или неоднократным нарушением Устава и других внутренних документов Партнерства;
 - неуплатой предусмотренных взносов в сроки, установленные органами управления Партнерства;
 - невыполнением решений органов управления Партнерства;
 - выявлением факта представления недостоверной информации (документации) членом при вступлении в Партнерство;
 - систематическим уклонением от участия в общих собраниях членов Партнерства (под систематическим уклонением понимается непринятие участия членом Партнерства в двух и более общих собраниях членов Партнерства подряд);
 - иным нарушением членом требований Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики.

3.2. Членство в Партнерстве считается прекращенным с момента принятия об этом решения Советом Партнерства.

3.4. Партнерство не позднее дня, следующего за днем принятия Советом Партнерства решения о прекращении членства в Партнерстве, обязано разместить, такое решение на официальном сайте Партнерства в сети «Интернет», а также направить копии такого решения:

- лицу, в отношении которого принято решение о прекращении членства в Партнерстве;
- юридическому лицу, с которым исключенное лицо заключило трудовой договор, в случаях, если информация о заключенном трудовом договоре ранее представлялась в Партнерство;
- всем саморегулируемым организациям, внесенным в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков, в случае утверждения Советом Партнерства решения об

исключении из членов Партнерства в связи с нарушением им требований настоящего Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также федеральных стандартов оценки;

- Национальному совету в случае утверждения Советом Партнерства решения об исключении оценщика из Партнерства в связи с нарушением им требований настоящего Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, а также правил деловой и профессиональной этики.

3.5. При прекращении членства в Партнерстве взносы и имущество, внесенные ранее таким членом, не возвращаются.

4. ВЗНОСЫ В ПАРТНЕРСТВО И ПОРЯДОК ИХ ВНЕСЕНИЯ

4.1. В Партнерстве существуют следующие виды взносов: вступительный, членский, целевой и взнос в компенсационный фонд. Указанные взносы вносятся членами в денежной форме.

4.2. Размер вступительного взноса в Партнерство определяется Советом Партнерства. Вступительный взнос вносится членом Партнерства в течение четырнадцати календарных дней с момента утверждения Советом Партнерства решения о принятии соответствующего члена в Партнерство.

4.3. Размер членского взноса в Партнерство определяется решением Совета Партнерства и уплачивается каждым членом Партнерства один раз в год не позднее 01 марта каждого года.

4.4. Размер, срок и порядок внесения целевых членских взносов и взносов в компенсационный фонд в Партнерство определяются решением Совета Партнерства. Совет Партнерства вправе принимать решения, в том числе о добровольных целевых взносах.

При установлении целевых взносов, направляемых на мероприятия Партнерства, проводимых на определенной территории, по решению Совета Партнерства уплату таких взносов могут производить члены, относящиеся к соответствующей территории.

4.5. Обязанность уплачивать установленные настоящим Разделом взносы возлагается также на лиц, в отношении которых Партнерством применено дисциплинарное взыскание в виде приостановления членства оценщика в Партнерстве.

4.6. Советом Партнерства на основании мотивированного заявления члена Партнерства может быть предоставлена отсрочка по внесению членского взноса на определенный срок с условием выплаты задолженности по согласованному графику. Заявление члена Партнерства о предоставлении ему рассрочки, должно быть представлено Совету Партнерства не позднее, чем за 30 (Тридцать) дней до 01 марта года, в котором член Партнерства желает получить рассрочку.

4.7. При выходе из Партнерства, взносы, внесенные членом, возврату не подлежат.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНА В ПАРТНЕРСТВЕ

5.1. Члены Партнерства вправе:

- участвовать в управлении делами Партнерства;
- получать информацию о деятельности Партнерства в установленном уставом порядке;
- по своему усмотрению выходить из Партнерства;
- пользоваться услугами Партнерства на льготных условиях, устанавливаемых исполнительным органом Партнерства и предоставляемых с момента внесения соответствующих взносов;
- обжаловать в Совет Партнерства решения дисциплинарного комитета Партнерства, о применении к члену дисциплинарного взыскания в течение тридцати дней, с момента вручения копии такого решения члену Партнерства;
- обжаловать действия (бездействия) Партнерства, его работников и органов управления в течение тридцати дней, с момента осуществления соответствующих действий (бездействий);
- в случае нарушения прав и законных интересов члена Партнерства действиями (бездействием) Партнерства, его работников и (или) решениями его органов управления оспаривать такие действия (бездействия) и (или) решения в судебном порядке, а также требовать в соответствии с законодательством РФ возмещения Партнерством причиненного ему вреда.
- иные права, предусмотренные Партнерством и действующим законодательством РФ.

5.2. Члены Партнерства обязаны:

- соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования действующего законодательства РФ, федеральных стандартов оценки, а также стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденных Партнерством;

- соблюдать правила деловой и профессиональной этики, установленные Партнерством, а также уплачивать вступительные, членские и целевые взносы, в размере, порядке и сроки, установленные Партнерством;

- представлять Партнерству информацию и документы: об изменении сведений, подлежащих включению в реестр членов саморегулируемой организации оценщиков (информацию о вновь заключённых договорах обязательного страхования ответственности оценщика с приложением заверенных нотариально либо страховой компанией копий полиса и договора страхования; об изменениях контактных данных; об изменении паспортных данных с приложением заверенной работодателем копии паспорта; об изменении места работы с приложением подтверждающих документов, заверенных работодателем и т.д.). Информация и документы, подтверждающие изменение сведений, подлежащих включению в реестр членов саморегулируемой организации оценщиков, должны быть представлены оценщиком в Партнерство в течение 14 дней, с момента наступления фактов, с которыми связаны указанные изменения;

- представлять Партнерству информацию и документы, необходимые Партнерству для осуществления контрольной функции, в порядке и сроки установленные Положением о раскрытии информации Партнерства;

- принимать участие в общих собраниях членов Партнерства;

- проходить аттестацию и повышение квалификации, в порядке и сроки установленные внутренними документами Партнерства;

- иные обязанности, предусмотренные Партнерством и действующим законодательством РФ.

5.3. Члены Партнерства не имеют права использовать фирменные знаки и логотипы Партнерства на товарах, выпускаемых для целей розничной или оптовой продажи, а также при выполнении работ и оказании услуг, без специального договора с Партнерством, разрешающего такое использование.

6. ПОРЯДОК ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ ПАРТНЕРСТВА

6.1. Имущественная ответственность членов Партнерства обеспечивается за счет следующих видов обеспечения:

- страховые выплаты по договору обязательного страхования ответственности члена при осуществлении оценочной деятельности;

- выплаты из компенсационного фонда Партнерства.

6.2. Каждый член Партнерства обязан заключить и поддерживать на протяжении всего срока членства договор страхования гражданской ответственности при осуществлении им оценочной деятельности (далее по тексту – «Договор»).

Объектом страхования по Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности члена Партнерства (страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Договор должен быть заключен на сумму не менее размера, установленного решением Совета Партнерства, и соответствовать требованиям действующего законодательства.

6.3. Основанием для обращения взыскания на компенсационный фонд считается установленный решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт наступления страхового случая по договору обязательного страхования ответственности.

Требование о получении компенсационной выплаты за счет компенсационного фонда может быть предъявлено к Партнерству только в случае совпадения следующих условий:

- 1) для возмещения ущерба, причиненного членом Партнерства, недостаточно средств, полученных по договору обязательного страхования ответственности;

- 2) член Партнерства отказался удовлетворить требование заказчика или третьего лица о возмещении ущерба либо заказчик или третье лицо не получили от него в разумный срок ответ на предъявленное требование.

Размер компенсационной выплаты за счет компенсационного фонда по требованию или требованиям заказчиков либо третьих лиц к одному члену по одному страховому случаю не может превышать размера, установленного действующим законодательством.

6.4. В случаях, когда выплаты из средств компенсационного фонда производятся Партнерством на основании пп. 2, п. 6.3 настоящего Положения, Партнерство вправе выдвинуть регрессное денежное требование к члену Партнерства в размере произведенной за члена Партнерства компенсационной выплаты.