

«УТВЕРЖДЕНО»  
Решением Общего собрания членов  
НП «СМАОс»  
Протокол № 8 от «19» апреля 2008 г.

Изменения и дополнения внесены  
Общим собранием членов  
НП «СМАОс»  
Протокол №10 от «24» апреля 2010 г

Изменения и дополнения внесены  
Общим собранием членов  
НП «СМАОс»  
Протокол №11 от «09» апреля 2011 г

**ПОЛОЖЕНИЕ  
ОБ ЭКСПЕРТНОМ СОВЕТЕ  
Некоммерческого партнерства  
«Сообщество специалистов-оценщиков «СМАО»**

---

г.Москва, 2011

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1 Настоящее Положение об Экспертном совете Некоммерческого партнерства «Сообщество специалистов-оценщиков «СМАО» (далее – Партнерство) устанавливает состав, компетенцию Экспертного совета Партнерства, права и обязанности членов Экспертного совета Партнерства.

1.2 Экспертный совет в своей деятельности руководствуется требованиями законодательства об оценочной деятельности, в том числе Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г. федеральными стандартами оценки и другими актами уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными Партнерством, а также Регламентом работы Экспертного совета Партнерства (далее – Регламент).

1.3 Организационно-техническое обеспечение деятельности Экспертного совета осуществляется исполнительными органами Партнерства.

## **2. СОСТАВ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА**

2.1. Член саморегулируемой организации оценщиков может быть включен в состав экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков только в случае сдачи единого квалификационного экзамена в соответствии с требованиями к уровню знаний, предъявляемыми федеральным стандартом оценки к эксперту саморегулируемой организации оценщиков. Дополнительные требования к членам экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков могут быть установлены Советом Партнерства.

2.2. Экспертный совет образуется Общим собранием членов Партнерства из членов Партнерства в составе не менее чем семь человек. Срок полномочий Экспертного совета составляет 5 (Пять) лет с момента образования.

2.3. Решение об образовании Экспертного совета Партнерства, принятие решений о досрочном прекращении его полномочий или полномочий его членов, а также избрание отдельных его членов принимается общим собранием членов Партнерства.

2.4. Председатель Экспертного совета и его Заместитель (и) утверждается (ются) Советом Партнерства из числа членов Экспертного совета Партнерства.

2.5. За несоответствие требованиям, предъявляемым к членам Экспертного совета Партнерства, Совет Партнерства по обращению Дисциплинарного комитета или Президиума Экспертного совета Партнерства вправе приостановить деятельность таких членов Экспертного совета.

## **3. КОМПЕТЕНЦИЯ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА**

3.1. К компетенции Экспертного совета относится осуществление экспертизы отчетов об оценке.

3.2. Под экспертизой отчета понимаются действия эксперта или экспертов саморегулируемой организации оценщиков в целях проверки отчета, подписанного оценщиком или оценщиками, являющимися членами данной саморегулируемой организации, в соответствии с видом экспертизы, в том числе проверки на:

соответствие требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, и (или) стандартов и правил оценочной деятельности;

подтверждение стоимости объекта оценки, определенной оценщиком в отчете.

3.3. Процедура проведения экспертизы отчетов об оценке устанавливается в Регламенте.

3.4. Заседания Экспертного совета проводятся по инициативе Председателя Экспертного совета Партнерства или органов управления Партнерства.

4.2. Порядок проведения заседаний Экспертного совета устанавливается в Регламенте.

#### **4. ПРЕЗИДИУМ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА**

4.1. Президиум Экспертного совета Партнерства (далее - Президиум) – коллегиальный орган Экспертного совета Партнерства.

4.2. Президиум избирается Советом Партнерства из числа членов Экспертного совета Партнерства на срок равный сроку полномочий Экспертного совета.

4.3. К компетенции Президиума относятся:

4.3.1. разработка и вынесение на рассмотрение Совета Партнерства проектов документов по вопросам деятельности Экспертного совета;

4.3.2. вынесение рекомендации Совету Партнерства о приостановлении деятельности члена Экспертного совета не соответствующего требованиям, предъявляемым к членам Экспертного совета.

4.3.4. рассмотрение апелляций на экспертные заключения, подписанные членами Экспертного совета Партнерства.

4.4. Порядок проведения заседаний Президиума Экспертного совета устанавливается в Регламенте.

#### **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА**

5.1. Эксперт обязан:

- соблюдать при осуществлении экспертизы отчета об оценке требования федерального закона № 135-ФЗ от 29 июля 1998 года «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности Партнерства, а также Регламента и иных внутренних документов.

- при отсутствии оснований для самоотвода принять к выполнению порученную ему экспертизу;

- отказаться от проведения экспертизы, если он принимал непосредственное участие в проведении оценки, либо если он является учредителем, собственником, акционером, кредитором, страховщиком или должностным лицом юридического лица заказчика экспертизы, либо исполнителя оценки, либо если он имеет имущественный интерес в объекте оценки, по которому проводится экспертиза, либо если он состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

- провести полное исследование представленных ему материалов, дать объективное и обоснованное экспертное заключение по поставленным перед ним вопросам;

- указывать в экспертном заключении обоснование вывода по итогам проведения экспертизы отчета об оценке, подтверждающее сделанный вывод;

- предоставлять разъяснения по вопросам, связанным с проведением экспертизы и по экспертному заключению;

- давать показания в суде по экспертизе, проведенной на основании определения суда;

- соблюдать конфиденциальность сведений, которые стали ему известны в связи с проведением экспертизы отчетом об оценке;

- обеспечивать сохранность предоставленных материалов.

5.2. Эксперт имеет право:

- знакомиться с материалами, относящимися к предмету экспертизы, выписывать из них необходимые сведения или снимать копии;

- запросить информацию, на которую оценщик ссылается в отчете об оценке

- заявлять о необходимости привлечении к проведению экспертизы других экспертов;

### 5.3. Эксперт не вправе:

- вступать в личные контакты с заинтересованными в результатах экспертизы лицами по вопросам, связанным с проведением экспертизы, ставящим под сомнение его незаинтересованность в ее результатах;

- использовать информацию, ставшую известной в ходе проведения экспертизы отчетов об оценке в личных целях;

- осуществлять экспертизу отчетов об оценке, если его деятельность в качестве эксперта приостановлена по решению Совета Партнерства.

54. Не допускается воздействие на эксперта саморегулируемой организации оценщиков со стороны органа или лица, по чьей инициативе проводится экспертиза, оценщиков, участвовавших в составлении отчета об оценке, судей, а также любых органов, организаций, объединений и других лиц, заинтересованных в исходе экспертизы

5.5. Эксперт (ы) несет (ут) ответственность перед Экспертным советом, Партнерством и заказчиком экспертизы в случае необъективности экспертного заключения и необоснованности своих выводов. Эксперты, работающие над одним экспертным заключением, несут солидарную ответственность за общие недостатки своей работы.

5.6. Партнерство, возместив убытки причиненные заказчику, заключившему договор на проведение оценки, или имущественный вред, причиненный третьим лицам действиями (бездействием) оценщика или оценщиков вследствие установленного судом, арбитражным судом в соответствии с установленной подведомственностью, третейским судом нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности Партнерства, в случае наличия положительного экспертного заключения, подготовленного и утвержденного в порядке, установленном внутренними документами, имеет право регресса к эксперту или экспертам Партнерства, подписавшими указанное экспертное заключение.

## **6. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ**

6.1. Все изменения и дополнения настоящего Положения вносятся решением Общего собрания членов Партнерства и становятся обязательными с момента принятия такого решения.

6.2. Все, что касается деятельности Экспертного совета и не урегулировано в настоящем Положении регламентируется стандартами и правилами оценочной деятельности Партнерства, регламентом и иными внутренними документами Партнерства.