

«УТВЕРЖДЕНО»
Решением Общего собрания членов НП «СМАОс»
Протокол № 8 от «19» апреля 2008 г.

Изменения и дополнения внесены
Общим собранием членов НП «СМАОс»
Протокол №10 от «24» апреля 2010 г.

Изменения и дополнения внесены
Общим собранием членов НП «СМАОс»
Протокол №11 от «09» апреля 2011 г.

Изменения и дополнения внесены
Общим собранием членов НП «СМАОс»
Протокол №12 от «14» апреля 2012 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ ЭКСПЕРТНОМ СОВЕТЕ
Некоммерческого партнерства
«Сообщество специалистов-оценщиков «СМАО»**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Настоящее Положение об Экспертном совете Некоммерческого партнерства «Сообщество специалистов-оценщиков «СМАО» (далее – Партнерство) устанавливает состав, компетенцию Экспертного совета Партнерства, права и обязанности членов Экспертного совета Партнерства.

1.2 Экспертный совет в своей деятельности руководствуется требованиями законодательства об оценочной деятельности, в том числе Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г. (далее – Федеральный закон), федеральными стандартами оценки и другими актами уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными Партнерством.

1.3 Организационно-техническое обеспечение деятельности Экспертного совета осуществляется исполнительными органами Партнерства.

2. СОСТАВ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА

2.1. Членом Экспертного совета является член Партнерства, сдавший единый квалификационный экзамен (далее – ЕКЭ), в порядке и на условиях, предусмотренных Федеральным законом, отвечающий дополнительным требованиям к членам Экспертного совета Партнерства, установленных Советом Партнерства, и избранный в состав Экспертного совета Партнерства общим собранием членов Партнерства.

2.2. Экспертный совет Партнерства образуется в составе не менее чем семь человек. Срок полномочий Экспертного совета составляет 5 (Пять) лет с момента образования

2.3. Решение об образовании Экспертного совета Партнерства, принятие решений о досрочном прекращении его полномочий или полномочий его членов, а также избрание отдельных его членов принимается общим собранием членов Партнерства.

2.4. Председатель Экспертного совета и его Заместитель (и) утверждается (ются) Советом Партнерства из числа членов Экспертного совета Партнерства.

2.5. За несоответствие требованиям, предъявляемым к членам Экспертного совета Партнерства, Совет Партнерства по обращению Дисциплинарного комитета или Президиума Экспертного совета Партнерства вправе приостановить деятельность таких членов Экспертного совета.

2.6. До дня вступления в силу положений статьи 16.2 Федерального закона, лица, включенные в состав Экспертного совета Партнерства, осуществляют деятельность в составе Экспертного совета Партнерства без предоставления в Партнерство Квалификационного аттестата.

С момента вступления в силу положений статьи 16.2 Федерального закона деятельность лиц, включенных в состав Экспертного совета Партнерства, но не предоставивших в Партнерство Квалификационный аттестат, считается приостановленной на срок до предоставления в Партнерство Квалификационного аттестата.

В случае непредставления лицом, включенным в состав Экспертного совета Партнерства, Квалификационного аттестата в срок, не позднее, чем за один месяц до проведения отчетно-выборного общего собрания членов Партнерства, Партнерство выносит на рассмотрение отчетно-выборного общего собрания членов Партнерства вопрос об исключении такого лица из состава Экспертного совета Партнерства.

3. КОМПЕТЕНЦИЯ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА

3.1. К компетенции Экспертного совета относится осуществление экспертизы отчетов об оценке.

3.2. Под экспертизой отчета понимаются действия эксперта или экспертов саморегулируемой организации оценщиков в целях проверки отчета, подписанного оценщиком или оценщиками, являющимися членами данной саморегулируемой организации, в соответствии с видом экспертизы:

- Экспертиза на соответствие требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона, федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, и стандартов и правил оценочной деятельности (нормативно-методическая экспертиза);

- Экспертиза на подтверждение стоимости объекта оценки, определенной оценщиком в отчете.

3.3. Порядок проведения экспертизы отчетов об оценке устанавливается в стандартах и правилах оценочной деятельности Партнерства.

3.4. Заседания Экспертного совета проводятся по инициативе Председателя Экспертного совета Партнерства или органов управления Партнерства.

3.5. Порядок проведения заседаний Экспертного совета устанавливается в Правилах осуществления экспертизы отчетов об оценке, утвержденных Советом Партнерства.

4. ПРЕЗИДИУМ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА

4.1. Президиум Экспертного совета Партнерства (далее - Президиум) – коллегиальный орган Экспертного совета Партнерства.

4.2. Президиум избирается Советом Партнерства из числа членов Экспертного совета Партнерства на срок равный сроку полномочий Экспертного совета. Президиум возглавляет Президент Партнерства.

4.3. К компетенции Президиума относится:

4.3.1. разработка и вынесение на рассмотрение Совета Партнерства проектов документов по вопросам деятельности Экспертного совета;

4.3.2. вынесение рекомендации Совету Партнерства о приостановлении деятельности члена Экспертного совета не соответствующего требованиям, предъявляемым к членам Экспертного совета.

4.3.4. рассмотрение апелляций на экспертные заключения, подписанные членами Экспертного совета Партнерства.

4.4. Порядок проведения заседаний Президиума Экспертного совета устанавливается в Правилах осуществления экспертизы отчетов об оценке, утвержденных Советом Партнерства.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА

5.1. Эксперт обязан:

- соблюдать при осуществлении экспертизы отчета об оценке требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности Партнерства и иных внутренних документов;

- при отсутствии оснований для самоотвода принять к выполнению порученную ему экспертизу;

- отказаться от проведения экспертизы, если он подписал отчет об оценке, в отношении которого проводится экспертиза, либо если он является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика экспертизы, собственника объекта оценки либо исполнителя оценки, либо если он имеет

имущественный интерес в объекте оценки, в отношении отчета об оценке которого проводится экспертиза, либо если он состоит с учредителем, собственником, должностным лицом юридического лица - заказчика экспертизы, физическим лицом - заказчиком экспертизы или лицом, подписавшим соответствующий отчет об оценке, в близком родстве или свойстве, а также если юридическое лицо - заказчик экспертизы является его кредитором или страховщиком;

- провести полное исследование представленных ему материалов, дать объективное и обоснованное экспертное заключение по поставленным перед ним вопросам;
- указывать в экспертном заключении обоснование вывода по итогам проведения экспертизы отчета об оценке, подтверждающее сделанный вывод;
- предоставлять разъяснения по вопросам, связанным с проведением экспертизы и по экспертному заключению;
- давать показания в суде по экспертизе, проведенной на основании определения суда;
- уведомить исполнительные органы Партнерства о фактах оказания на него воздействия со стороны любых лиц в целях влияния на вывод (выводы), содержащийся (содержащиеся) в экспертном заключении;
- соблюдать конфиденциальность сведений, которые стали ему известны в связи с осуществлением экспертизы отчета об оценке;
- обеспечивать сохранность предоставленных материалов.

5.2. Эксперт имеет право:

- знакомиться с материалами, относящимися к объекту экспертизы, выписывать из них необходимые сведения или снимать копии;
- запросить информацию, необходимую для проведения экспертизы, но отсутствующую в отчете об оценке, на которую ссылается оценщик в отчете об оценке, в порядке, предусмотренном внутренними документами Партнерства;
- заявлять о необходимости привлечении к проведению экспертизы других экспертов.

5.3. Эксперт не вправе:

- вступать в личные контакты с заинтересованными в результатах экспертизы лицами по вопросам, связанным с проведением экспертизы, ставящим под сомнение его незаинтересованность в ее результатах;
- использовать информацию, ставшую известной в ходе проведения экспертизы отчетов об оценке в личных целях;
- осуществлять экспертизу отчетов об оценке, если его деятельность в качестве эксперта приостановлена по решению Совета Партнерства.

5.4. Не допускается воздействие на эксперта саморегулируемой организации оценщиков со стороны органа или лица, по чьей инициативе проводится экспертиза, оценщиков, участвовавших в составлении отчета об оценке, судей, а также любых органов, организаций, объединений и других лиц, заинтересованных в исходе экспертизы.

5.5. Эксперт (ы) несет (ут) ответственность перед Экспертным советом, Партнерством и заказчиком экспертизы в случае необъективности экспертного заключения и необоснованности своих выводов. Эксперты, работающие над одним экспертным заключением, несут солидарную ответственность за общие недостатки своей работы.

5.6. Партнерство, возместив убытки причиненные заказчику, заключившему договор на проведение оценки, или имущественный вред, причиненный третьим лицам действиями (бездействием) оценщика или оценщиков вследствие установленного судом, арбитражным судом в соответствии с установленной подведомственностью, третейским судом нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности Партнерства, в случае наличия положительного экспертного заключения, подготовленного и утвержденного в порядке, установленном внутренними документами, имеет право регресса к эксперту или экспертам Партнерства, подписавшими указанное экспертное заключение.

6. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ

6.1. Все изменения и дополнения настоящего Положения вносятся решением Общего собрания членов Партнерства и становятся обязательными с момента принятия такого решения.

6.2. Все, что касается деятельности Экспертного совета и не урегулировано в настоящем Положении регламентируется стандартами и правилами оценочной деятельности Партнерства и иными внутренними документами Партнерства.