

«УТВЕРЖДЕНО»  
Решением Общего собрания членов  
НП «СМАОс»  
Протокол № 8 от «19» апреля 2008 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ  
ОБ ЭКСПЕРТНОМ СОВЕТЕ  
Некоммерческого партнерства  
«Сообщество специалистов-оценщиков «СМАО»**

---

**г.Москва, 2008**

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1 Настоящее Положение об Экспертном совете Некоммерческого партнерства «Сообщество специалистов-оценщиков «СМАО» (далее – Партнерство) устанавливает статус, структуру, цель деятельности, полномочия и регламент работы Экспертного совета.

1.2. Экспертный совет Партнерства осуществляет экспертизу отчетов об оценке ценных бумаг, а также экспертизу иных видов отчетов оценщиков в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.3. Экспертный совет является функционально специализированным органом, осуществляющим экспертизу отчетов об оценке объектов оценки на соблюдение требований законодательства и стандартов оценки, предоставление консультационной и методической помощи оценщикам.

1.4 Организационно-техническое и финансовое обеспечение деятельности Экспертного совета осуществляется исполнительными органами Партнерства.

## **2. КОМПЕТЕНЦИЯ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА**

2.1 К компетенции Экспертного совета относятся следующие вопросы::

- проведение экспертизы отчетов об оценке объектов оценки на соблюдение требований законодательных и нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности и соответствие стандартам оценки, а также на полноту, объективность выводов, правильность применения методов оценки, достаточность и достоверность используемой информации;
- разрешение спорных ситуаций, связанных с проведением экспертизы;
- предоставление разъяснений и консультаций исполнителю отчета, с целью исправления выявленных ошибок и отклонений силами и средствами исполнителя;
- разработку предложений, направленных на повышение уровня квалификации оценщиков;
- разработку единых требований к экспертизе отчетов, к квалификации и условиям работы экспертов;
- привлечение квалифицированных консультантов по различным направлениям оценочной деятельности для разовой либо постоянной работы;
- оказание консультационной, правовой, методической и иной помощи членам партнерства.

## **3. СОСТАВ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА**

3.1 Экспертный совет Партнерства образуется Общим собранием членов Партнерства преимущественно из членов Партнерства в составе не менее чем семь человек на срок полномочий три года. По решению Общего собрания членов Партнерства по мере необходимости может проводиться ротация членов Экспертного совета.

3.2 Экспертный совет предлагает кандидатуру Председателя Экспертного совета и Заместителей председателя Экспертного совета для утверждения Советом Партнерства.

3.3 Требования к квалификации и стажу работы экспертов, а также порядок взаимодействия региональных подразделений Экспертного совета утверждается Советом Партнерства.

## **4. РЕГЛАМЕНТ РАБОТЫ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА**

4.1 Заседания Экспертного совета проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

4.2 Повестка заседания утверждается председателем Экспертного совета.

4.3 Извещения о дате, времени, месте и повестке заседания Экспертного совета направляются секретарем Экспертного совета каждому члену Экспертного совета не позднее, чем за пять рабочих дней до даты проведения заседания.

4.4 Решения Экспертного совета принимаются большинством голосов от числа присутствующих членов.

4.5 Экспертного Совета, при наличии не менее ½ его членов. Ведение протоколов заседаний Экспертного совета осуществляет Секретарь Экспертного совета.

4.6 Решения Экспертного совета заносятся в протокол, они обязательны для выполнения всеми членами Экспертного совета и привлекаемыми к его работе лицами.

4.7 Порядок проведения экспертизы, оформления экспертных заключений утверждаются Советом Партнерства.

## **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА.**

5.1. Эксперт обязан:

- при наличии предусмотренных законодательством Российской Федерации оснований для отказа от производства экспертизы сообщить об этом Председателю Экспертного совета с целью назначения другого эксперта либо уведомления органа или лица, обратившегося за экспертизой, об отказе в производстве экспертизы;
- при отсутствии оснований для самоотвода принять порученную ему экспертизу к производству;
- в случае возникновения оснований для самоотвода в ходе производства экспертизы немедленно заявить об этом Председателю Экспертного совета;
- провести полное исследование представленных ему материалов, дать объективное и обоснованное экспертное заключение по поставленным перед ним вопросам;
- предоставлять разъяснения по вопросам, связанным с проведением экспертизы, и по экспертному заключению;
- давать показания в суде по произведенной экспертизе на основании определения суда;
- не разглашать сведения, которые стали ему известны в связи с производством экспертизы и которые могут нанести ущерб правам граждан либо составляют коммерческую тайну, охраняемую законом;
- обеспечивать сохранность предоставленных материалов;
- не осуществлять экспертизу отчетов об оценке по решению Совета Партнерства, приостанавливающего его деятельность в качестве эксперта.

5.2. Эксперт имеет право:

- знакомиться с материалами, относящимися к предмету экспертизы, выписывать из них необходимые сведения или снимать копии;
- заявлять ходатайства о предоставлении дополнительных материалов, необходимых для дачи заключения;
- ходатайствовать о привлечении к производству экспертизы других экспертов (консультантов);
- отказаться от производства экспертизы в случаях: недостаточности материалов исследования для дачи заключения при отказе в их дополнении; возникновения угрозы жизни и здоровью эксперта, выходящей за рамки профессионального риска;
- указывать в своем заключении имеющие значение обстоятельства, установленные при производстве экспертизы, но не включенные в содержание экспертного задания.

5.3. Эксперт не вправе:

- вступать в личные контакты с заказчиком либо с заинтересованными в результатах экспертизы лицами по вопросам, связанным с проведением экспертизы, ставящим под сомнение его не заинтересованность в исходе дела;
- принимать участие в производстве экспертизы, если он принимал непосредственное участие в проведении оценки, если он является учредителем, собственником, акционером, кредитором, страховщиком или должностным лицом юридического лица, заказчика экспертизы либо исполнителя оценки, если он имеет имущественный интерес в объекте оценки, по которому проводится экспертиза, если он состоит с заинтересованными лицами в близком родстве или свойстве;

- самостоятельно собирать материалы для производства экспертизы без разрешения лица или органа, обратившегося за экспертизой;
- уничтожать материалы экспертного исследования.

5.4. Не допускается вмешательство заказчика, либо иных заинтересованных лиц в деятельность экспертов, если это может негативно повлиять на достоверность результата проведения экспертизы, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению.

5.5. Независимость эксперта гарантируется порядком назначения эксперта, производства экспертизы и утверждения результатов экспертизы в соответствии с настоящим Положением.

5.6. Эксперт несет ответственность перед Экспертным советом, Партнерством и заказчиком экспертизы в случае необъективности экспертного заключения и необоснованности своих выводов. Эксперты, работающие над одним экспертным заключением, несут солидарную ответственность за общие недостатки своей работы.