

**УТВЕРЖДЕН:**

**Собранием учредителей НП «СМАОс»  
«26» октября 2005 г. (Протокол № 1)**

**Изменения и дополнения внесены  
Общим собранием членов НП «СМАОс»  
«21» ноября 2005 г. (Протокол № 2)**

**Изменения и дополнения внесены  
Общим собранием членов НП «СМАОс»  
«20» марта 2006 г. (Протокол № 3)**

**Изменения и дополнения внесены  
Общим собранием членов НП «СМАОс»  
«12» июня 2006 г. (Протокол № 4)**

# **УСТАВ**

**НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА**

**«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ  
АССОЦИАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ-ОЦЕНЩИКОВ»**

**Москва, 2006 год**

## 1. Общие положения

1.1. Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-оценщиков», именуемое в дальнейшем Партнёрство, является основанной на членстве некоммерческой организацией, учрежденной физическими лицами для осуществления деятельности, согласно настоящего Устава, не имеющей извлечение прибыли в качестве основной своей цели и не распределяющей полученную прибыль между членами.

1.2. Партнерство образовано на принципах добровольного объединения его членов в целях регулирования и контроля оценочной деятельности, установления правил членства, соблюдения норм профессиональной этики, установления правил ведения оценочной деятельности, для проведения единой политики по защите интересов субъектов предпринимательской и профессиональной деятельности, усилению их ответственности перед потребителями производимых товаров (работ, услуг), координации и развития на территории Российской Федерации и за ее пределами совместной деятельности по развитию оценочной деятельности в интересах российского общества. Партнерство создано и действует на основе Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона «О некоммерческих организациях» и других нормативно-правовых актов Российской Федерации.

1.3. Полное фирменное наименование на русском языке - Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-оценщиков». Сокращенное наименование на русском языке – НП «СМАОс». Полное наименование на английском языке – Non-commercial Partnership «Self-adjustable inter-regional association of experts of appraisers».

1.4. Местонахождение (исполнительного органа) Партнерства: 119017, г. Москва, Пыжевский пер., д. 7.

1.5. Деятельность Партнерства строится в интересах его членов на взаимовыгодных условиях. Члены Партнерства имеют преимущественное право получения выполняемых Партнерством работ и оказываемых услуг.

1.6. Партнерство создается без ограничения срока действия.

1.7. Партнерство считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке, имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

Партнерство имеет самостоятельный баланс.

Партнерство вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации и за пределами ее территории.

Партнерство имеет круглую печать со своим полным наименованием.

Партнерство вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак.

1.8. Имущество, переданное Партнерству его членами, является собственностью Партнерства. Члены Партнерства не отвечают по его обязательствам, а Партнерство не отвечает по обязательствам своих членов. Партнерство не отвечает по обязательствам государства, равно как и государство не отвечает по обязательствам Партнерства.

1.9. Члены Партнерства сохраняют свою самостоятельность.

1.10. Партнерство вправе издавать собственные печатные труды и иную печатную продукцию, издание которых оформляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## 2. Цели и предмет деятельности Партнерства

2.1. Целями Партнёрства являются:

2.1.1. Саморегулирование оценочной деятельности, содержанием которой является разработка и установление стандартов и правил оценочной деятельности, а также контроль за соблюдением требований законодательства Российской Федерации и указанных стандартов и правил.

2.1.2. Взаимодействие с органами государственной власти.

2.1.3. Согласование перечня требований, предъявляемых к образовательным учреждениям, осуществляющим профессиональную подготовку оценщиков в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- 2.1.4. Совершенствование нормативно - правовой базы оценочной деятельности.
- 2.1.5. Содействие внедрению органам государственной власти Российской Федерации саморегулирования оценочной деятельности на условиях членства.
- 2.1.6. Содействие формированию условий для развития в России единой государственной политики по защите интересов субъектов оценочной деятельности и снижению степени давления государства на профессиональные отношения оценочной деятельности.
- 2.1.7. Формирование и поддержание профессионального уровня специалистов в области оценочной деятельности, повышение их квалификации.
- 2.1.8. Ликвидация информационного вакуума по вопросам проведения оценки объектов собственности на территории Российской Федерации.
- 2.1.9. Организация взаимодействия между субъектами оценочной деятельности, их взаимодействие с государственными органами, а также с потребителями оценочных услуг.
- 2.1.10. Защита прав субъектов оценочной деятельности.
- 2.2. В соответствии с целями Партнёрства предметом его деятельности является:
- 2.2.1. Разработка и опубликование стандартов и правил оценочной деятельности, обязательных для выполнения членами Партнерства.
- 2.2.2. Разработка и поддержка собственных систем контроля качества осуществления оценочной деятельности.
- 2.2.3. Защита прав и интересов членов Партнерства.
- 2.2.4. Привлечение и распределение финансовых, материальных, интеллектуальных и организационных ресурсов для создания и реализации проектов и программ, направленных на достижение целей Партнёрства.
- 2.2.5. Создание и обеспечение функционирования системы профессиональной подготовки оценщиков.
- 2.2.6. Изучение, анализ и распространение российского и зарубежного опыта в области оценочной деятельности.
- 2.2.7. Осуществление экспертизы отчетов об оценке.
- 2.2.8. Организация национальных и международных семинаров, симпозиумов, выставок, конкурсов и других мероприятий по вопросам оценочной деятельности.
- 2.2.9. Участие в разработке, экспертной оценке и реализации законодательных актов, других нормативно - правовых актов, федеральных и региональных программ, иных документов в области оценочной деятельности и в других областях применения оценочной деятельности.
- 2.2.10. Защита прав потребителей.
- 2.2.11. Деятельность по созданию, развитию, распространению и внедрению передовых технологий и технических средств в области оценочной деятельности.
- 2.2.12. Создание банков данных и других информационных систем, разработка, внедрение и распространение компьютерных технологий, содействующих эффективности работы в области оценочной деятельности, развитие современных инструментальных средств оценщика.
- 2.2.13. Консультационная деятельность.
- 2.2.14. Маркетинговая деятельность.
- 2.2.15. Редакционно-издательская деятельность.
- 2.2.16. Образовательная деятельность.
- 2.2.17. Предоставление информационных услуг в области оценки.
- 2.2.18. Внешнеэкономическая деятельность.
- 2.2.19. Иная деятельность, соответствующая целям Партнерства и не противоречащая действующему законодательству Российской Федерации.

### **3. Правовой статус Партнерства**

3.1. Партнерство вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, не запрещенную законом и соответствующую целям, для достижения которых оно создано.

Такой деятельностью признаются приносящее прибыль производство товаров и услуг, отвечающих целям создания Партнерства, а также приобретение и реализация ценных бумаг, имущественных и неимущественных прав, участие в хозяйственных обществах и товариществах на вере в качестве вкладчика.

Отдельные виды деятельности могут осуществляться Партнерством только на основании специальных разрешений (лицензий). Перечень этих видов деятельности определяется законом.

3.2. Партнерство в установленном порядке и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации:

3.2.1. Разрабатывает и утверждает правила членства в Партнерстве, порядок приема в члены Партнерства, приостановления и исключения из членства для членов Партнерства по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.2.2. Устанавливает размер и порядок внесения членских взносов членами Партнерства.

3.2.3. Контролирует соблюдение правил и стандартов оценки, законодательства, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации членами Партнерства по собственной инициативе, а также по заявлениям юридических и физических лиц, уполномоченного органа, иных органов государственной власти, органов местного самоуправления.

3.2.4. Ведет реестр своих членов и предоставляет информацию, содержащуюся в реестре, заинтересованным лицам в порядке, установленном действующим законодательством.

3.2.5. Создает компенсационный фонд в целях обеспечения ответственности членов Партнерства перед потребителями услуг в сфере оценочной деятельности. Размер компенсационного фонда определяется Советом директоров в соответствии с действующим законодательством.

3.2.6. Осуществляет информационное и методическое обеспечение членов Партнерства.

3.2.7. Представляет интересы своих членов в российских и международных профессиональных организациях оценщиков.

3.2.8. Обеспечивает соблюдение требований действующего законодательства в отношении функционирования саморегулируемых организаций.

3.2.9. Осуществляет контроль за соблюдением членами Партнерства утвержденных Партнерством требований к порядку обеспечения имущественной ответственности своих членов при осуществлении оценочной деятельности.

3.2.10. Вносит в реестр и публикует в информационных системах общего пользования информацию о приостановлении (восстановлении) членства членов Партнерства в сроки, определяемые действующим законодательством и Положением о членстве Партнерства.

3.2.11. Принимает меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные действующим законодательством в сфере оценочной деятельности, в отношении членов Партнерства.

3.3. Партнерство вправе:

3.3.1. Оспаривать в установленном порядке акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти, органов местного самоуправления, нарушающих права и законные интересы как Партнерства, так и его членов.

3.3.2. Приостанавливать членство членов Партнерства по основаниям, предусмотренным действующим законодательством и Положением о членстве Партнерства.

3.3.3. Исключать из членов Партнерства по основаниям, предусмотренным действующим законодательством и внутренними документами Партнерства.

3.3.4. Осуществлять деловые контакты и сотрудничество с различными предприятиями, организациями, учреждениями и частными лицами, в том числе зарубежными.

3.3.5. Самостоятельно разрабатывать программы своей деятельности.

3.3.6. Участвовать в подготовке и реализации проектов, финансируемых за счет иностранных и российских источников, а также привлекать и использовать в уставных целях добровольные вклады и пожертвования юридических и физических лиц в виде денежных средств (в рублях и иностранной валюте), движимого и недвижимого имущества и имущественных прав.

3.3.7. Совершать любые сделки, приобретать и арендовать имущество, вступать в иные гражданско-правовые отношения с российскими и иностранными юридическими и физическими лицами.

3.3.8. Привлекать для работы российских и иностранных специалистов, определять формы и порядок оплаты их труда.

3.3.9. Получать под залог, поручительство или иные обязательства кредиты в российской или иностранной валюте.

3.3.10. Организовывать аттестацию и (или) сертификацию своих членов.

3.3.11. Осуществлять иную деятельность, не противоречащую законодательству Российской Федерации и настоящему Уставу.

3.4. В интересах достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Партнерство может создавать другие некоммерческие организации, хозяйственные общества и товарищества, вступать в ассоциации и союзы, заниматься производством товаров и услуг, приобретать и реализовывать ценные бумаги, имущественные и неимущественные права.

3.5. Партнерство в целях реализации государственной, социальной, экономической и налоговой политики несет ответственность за сохранность документов (управленческих, финансово-хозяйственных, по личному составу и др.), обеспечивает передачу на государственное хранение документов, имеющих научно-историческое значение, в центральные архивы г. Москвы в соответствии с перечнем

документов, согласованным с объединением «Мосгорархив», хранит и использует в установленном порядке документы по личному составу.

#### **4. Имущество Партнерства**

4.1. Партнерство может иметь в собственности здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и иное имущество. Партнерство может иметь в собственности или в бессрочном пользовании земельные участки в России и за рубежом.

4.2. Источниками формирования имущества Партнерства в денежной и иных формах являются:

- а) учредительные взносы учредителей;
- б) вступительные, членские и целевые взносы членов Партнерства;
- в) выручка от реализации товаров, работ и услуг, в том числе от предоставления информации, раскрытие которой может осуществляться на платной основе;
- г) выручка от реализации образовательных услуг;
- д) дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям и другим ценным бумагам и вкладам;
- е) доходы, получаемые от собственности Партнерства, в том числе от временного размещения (инвестирования средств компенсационных фондов);
- ж) добровольные взносы и пожертвования;
- з) другие, не запрещенные законом, поступления средств.

4.3. Размер вступительных и членских взносов, а также сроки их внесения определяются Общим собранием членов Партнерства.

4.4. Целевые взносы предназначены для финансирования конкретных мероприятий и программ, их размер, порядок и сроки внесения утверждаются Советом директоров Партнерства.

4.5. Взносы членов, полученный Партнерством доход, а также все приобретенное им за свой счет имущество является собственностью Партнерства, может быть использовано исключительно на реализацию уставных целей и задач и распределению между членами Партнерства не подлежит.

4.6. В установленном законом порядке Партнерство ведет бухгалтерский, налоговый и статистический учет и отчетность.

4.7. Партнерству принадлежит право собственности на денежные средства, другое имущество и иные объекты собственности, переданные физическими и юридическими лицами в форме взноса, дара, пожертвования, по завещанию или другим образом.

4.8. В случае ликвидации Партнерства, учредитель имеет право получить часть имущества, оставшуюся после расчетов с кредиторами, в пределах стоимости имущества, переданного учредителем Партнерства в собственность Партнерства в виде учредительного взноса.

#### **5. Права и обязанности членов Партнерства**

5.1. Партнерство открыто для вступления новых членов.

5.2. Член Партнерства по своему усмотрению может выйти из Партнерства.

5.3. При выходе из членов Партнерства произведенные членом вступительные, целевые и членские взносы или иное имущество не возвращаются.

5.4. Член Партнерства может быть исключен из его состава по решению Совета директоров Партнерства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.5. Члены Партнерства имеют право:

- а) участвовать в управлении делами Партнерства;
- б) участвовать в деятельности Партнерства, проводимых им мероприятиях, в реализации, финансировании и кредитовании проектов и программ Партнерства;
- в) пользоваться поддержкой и защитой своих прав и интересов со стороны Партнерства, получать консультационную, правовую и иную помощь;
- г) получать информацию о деятельности Партнерства;
- д) иметь другие права, предусмотренные Положением о членстве Партнерства.

5.6. Права членства в Партнерстве не могут быть переданы членами третьим лицам.

5.7. Члены Партнерства принимают на себя следующие обязательства:

- а) оплачивать вступительные и членские взносы в сроки, в размерах и формах, определенных Общим собранием Партнерства;

- б) оплачивать целевые взносы в сроки, в размерах и формах, определенных Советом директоров Партнерства;
- в) соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации, настоящий Устав и другие акты, принятые органами управления Партнерства в рамках их полномочий;
- г) не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Партнерства, а так же не предоставлять третьим лицам информацию, полученную от Партнерства;
- д) активно способствовать своей деятельностью и возможностями укреплению Партнерства и решению стоящих перед ним задач, учитывать общественное мнение и социальные последствия своей деятельности при решении задач Партнерства;
- е) уважать интересы других членов Партнерства, строго соблюдать условия договоров, контрактов и соглашений.

## 6. Органы управления Партнерства

- 6.1. Органами управления Партнерства являются:
- Общее собрание членов Партнерства;
  - Постоянно действующий коллегиальный орган управления Партнерства – Совет директоров, возглавляемый Президентом Партнерства;
  - Исполнительный орган Партнерства – Генеральный директор;
- 6.2. Общее собрание членов Партнерства.
- 6.2.1. Высшим органом Партнерства является Общее собрание членов Партнерства, основной функцией которого является обеспечение соблюдения целей Партнерства, для осуществления которых оно создано.
- 6.2.2. К исключительной компетенции Общего собрания членов Партнерства относятся:
- 6.2.2.1. утверждение Устава Партнерства, внесение в него изменений и дополнений;
  - 6.2.2.2. избрание Совета директоров, Президента Партнерства, а также принятие решений о досрочном прекращении полномочий Совета директоров или отдельных его членов, Президента;
  - 6.2.2.3. реорганизация и ликвидация Партнерства;
  - 6.2.2.4. образование исполнительных органов Партнерства и досрочное прекращение их полномочий;
  - 6.2.2.5. определение приоритетных направлений деятельности Партнерства, принципов формирования и использования его имущества;
  - 6.2.2.6. утверждение отчета Совета директоров и Дирекции Партнерства;
  - 6.2.2.7. определение размера вступительных, членских взносов, сроки их оплаты;
  - 6.2.2.8. определение размера компенсационного фонда.
- 6.3. Общее собрание членов Партнерства является правомочным, если на нем присутствует более половины членов Партнерства. Каждый член Партнерства обладает одним голосом на Общем собрании членов Партнерства.
- 6.4. Решение Общего собрания членов Партнерства принимается большинством голосов его членов, присутствующих на Общем собрании, за исключением вопросов, относящихся к пункту 6.2.2., решение по которому принимается большинством в 3/4 голосов от членов Партнерства, представленных на Общем собрании.
- 6.5. Общее собрание членов Партнерства проводится не реже 1 (одного) раза в год.
- 6.6. Внеочередное собрание созывается решением Совета директоров на основании его собственной инициативы, аудитора общества.
- Председательствует на Общем собрании членов Партнерства Президент Партнерства. Члены Партнерства извещаются Президентом Партнерства о дате, месте и повестке дня собрания не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения собрания.
- Вопросы, не включенные в повестку дня общего и внеочередного собрания членов Партнерства, не рассматриваются на данном собрании.
- 6.7. Каждые 3 (три) года Общее собрание решает вопрос о продлении сроков работы Совета директоров, либо избирает новый состав в порядке, предусмотренном данным Уставом.
- 6.8. Совет директоров Партнерства.
- 6.8.1. Совет директоров является постоянно действующим коллегиальным органом управления Партнерства, подотчетным Общему собранию членов Партнерства и возглавляемый Президентом Партнерства.
- В период между проведением Общих собраний членов Партнерства Совет директоров является высшим органом управления Партнерства и осуществляет текущее руководство Партнерством.
- Совет директоров формируется следующим образом:

В Совет директоров по должности входит Президент Партнерства, вице-президенты, руководители региональных подразделений, объединяющих не менее 100 специалистов-оценщиков - членов НП «СМАОс». С инициативой избрания члена Совета директоров могут выступать Президент, вице-президенты, члены Совета директоров, а также члены Партнерства, при условии выдвижения кандидатуры от не менее чем 150 членов Партнерства.

Не менее 25 (двадцати пяти) процентов членов Совета директоров должны составлять лица, не являющиеся членами Партнерства, - независимые члены (т.е. представители, не связанные с Партнерством, членами Партнерства и с другими аффилированными лицами Партнерства).

6.8.2. К компетенции Совета директоров Партнерства относится:

6.8.2.1. утверждение стандартов и правил оценочной деятельности, деловой этики членов Партнерства, внесение в них изменений и дополнений;

6.8.2.2. утверждение положения о членстве;

6.8.2.3. утверждение положений о дисциплинарном, контрольном и иных комитетах Партнерства, а также их персональный и численный состав;

6.8.2.4. утверждение финансового плана Партнерства и внесение в него изменений;

6.8.2.5. определение аудитора для проведения проверки, заключение с ним договора;

6.8.2.6. утверждение перечня лиц, кандидатуры которых могут предлагаться в качестве третейских судей на выбор участникам споров, рассматриваемых по их заявлениям в третейском суде Партнерства;

6.8.2.7. определение размера целевых взносов, сроки их оплаты;

6.8.2.8. создание филиалов и открытие представительств Партнерства;

6.8.2.9. участие в других организациях;

6.8.2.10. утверждение предельных размеров сделок для Дирекции Партнерства;

6.8.2.11. принимает решения о принятии в Партнерство и исключении из членов Партнерства;

6.8.2.11. представление Общему собранию кандидатуры для избрания Президента, кандидатур в члены Совета директоров;

6.8.2.13. координация деятельности Партнерства по подготовке и проведению съездов, конференций, симпозиумов, выставок и других мероприятий, проводимых в целях решения уставных задач;

6.8.2.14. координация деятельности Партнерства с органами законодательной и исполнительной власти, российскими и международными организациями;

6.8.2.15. научно-методическое руководство Партнерством с учетом национальных и международных требований.

Для осуществления своих функций Совет директоров может формировать экспертные, научно-методические и иные органы Партнерства.

6.8.3. Совет директоров собирается по мере необходимости, но не реже 1 (одного) раза в 2 (два) месяца и осуществляет свою деятельность на общественных началах.

Решения Совета директоров принимаются простым большинством голосов. Заседания Совета директоров правомочны, если на них присутствовало не менее половины его членов.

6.9. Президент Партнерства.

6.9.1. Президент Партнерства избирается на Общем собрании членов Партнерства открытым голосованием членов сроком на 3 (три) года и может быть избран на новый срок неоднократно. Президент возглавляет Совет директоров Партнерства. В своей работе подотчетен Общему собранию членов Партнерства.

6.9.2. Президент Партнерства:

6.9.2.1. организует выполнение решений Общего собрания членов Партнерства через работу Совета директоров;

6.9.2.2. разрабатывает стратегию развития Партнерства, долгосрочные, среднесрочные и текущие планы его деятельности;

6.9.2.3. организует и осуществляет маркетинг по вопросам деятельности Партнерства, привлекает для участия в Партнерстве новых членов, в т.ч. иностранных, содействует укреплению материальной и финансовой базы Партнерства;

6.9.2.4. формирует бюджет Партнерства и контролирует его исполнение;

6.9.2.5. представляет интересы Партнерства от имени Партнерства во взаимоотношениях с органами государственной власти, общественными объединениями, предприятиями, организациями и гражданами в России и за рубежом;

6.9.2.6. участвует в подготовке Общего собрания членов Партнерства и Совета директоров;

6.9.2.7. по представлению Совета директоров назначает вице-президентов Партнерства, из числа членов Совета директоров вице-президентов Партнерства и освобождает их от должностей;

6.9.2.8. осуществляет контроль за деятельностью исполнительного органа Партнерства;

6.9.2.9. координирует деятельность филиалов и представительств Партнерства.

6.10. Исполнительным органом Партнерства является Генеральный директор.

Генеральный директор избирается Общим собранием членов Партнерства сроком на 3 (три) года и подотчетен Общему собранию, Совету директоров и Президенту Партнерства.

6.10.2. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Партнерства:

а) не вправе осуществлять оценочную деятельность в качестве индивидуального предпринимателя или специалиста-оценщика;

б) не вправе учреждать или являться членом органов управления юридических лиц, осуществляющих оценочную деятельность (оценщика), их дочерних и зависимых обществ;

в) не вправе состоять в трудовых отношениях с членами саморегулируемой организации оценщиков, ее дочерних и зависимых обществ;

г) не вправе заключать гражданско-правовые договоры, в том числе, о возмездном оказании услуг, заказчиком по которым выступает член Партнерства;

д) обязаны раскрывать в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, информацию о приобретении ими или их аффилированными лицами ценных бумаг, эмитентами которых или должниками по которым являются члены Партнерства.

6.10.3. Генеральный директор Партнерства выполняет следующие функции:

6.10.3.1 без доверенности действует от имени Партнерства, представляя его в организациях и учреждениях как в России, так и за ее пределами;

6.10.3.2. участвует в разработке планов и бюджета Партнерства и организует (после утверждения) их выполнение;

6.10.3.3. обеспечивает своевременное финансирование принятых к исполнению программ и проектов Партнерства;

6.10.3.4. распоряжается имуществом Партнерства в пределах, установленных законодательством и Советом директоров Партнерства;

6.10.3.5. выступает от имени Партнерства при заключении любых договоров (контрактов) и сделок в пределах сумм, установленных Советом директоров; обеспечивает своевременную уплату налоговых и других обязательных платежей и взносов;

6.10.3.6. выдает доверенности, подписывает векселя и другие денежные обязательства, открывает банковские счета, распоряжается денежными средствами и кредитами;

6.10.3.7. выступает от имени Партнерства в арбитражном суде и других судебных органах;

6.10.3.8. определяет структуру, штатное расписание и условия оплаты труда сотрудников Дирекции, филиалов и представительств Партнерства в пределах бюджета Партнерства и сметы расходов на содержание аппарата Партнерства;

6.10.3.9. назначает на должности своих заместителей, главного бухгалтера и руководителей структурных подразделений Партнерства, распределяет между ними обязанности;

6.10.3.10. контролирует хозяйственно-финансовую деятельность филиалов и представительств;

6.10.3.11. участвует в подготовке материалов для проведения Общего собрания членов Партнерства и Совета директоров, выполняет другие функции, вытекающие из уставных целей и задач Партнерства.

## 7. Комитет по контролю

7.1. Контроль за выполнением членами Партнерства требований законодательства об оценочной деятельности, Федеральных стандартов оценки, правил оценочной деятельности осуществляет Комитет по контролю.

7.2. Деятельность Комитета по контролю осуществляется в соответствии с Положением о контроле.

## 8. Дисциплинарный комитет

8.1. Органом по рассмотрению дел о применении в отношении членов Партнерства мер дисциплинарного воздействия является Дисциплинарный комитет.

8.2. Дисциплинарный комитет рассматривает жалобы на действия членов Партнерства и дела о нарушениях членами Партнерства требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности иных нормативных правовых актов, Федеральных стандартов оценки, а также стандартов и правил оценочной деятельности и деловой (профессиональной) этики Партнерства, выявленных Партнерством в процессе контроля деятельности своих членов.



8.3. Процедура рассмотрения жалоб на действия членов Партнерства и дел о нарушениях членами Партнерства требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, иных нормативных правовых актов, Федеральных стандартов оценки, а также стандартов и правил оценочной деятельности и деловой (профессиональной) этики саморегулируемой организации оценщиков, а также составы таких нарушений, определяется Положением о Дисциплинарном комитете Партнерства.

## **9. Филиалы и представительства Партнерства**

9.1. Партнерство может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации и за ее пределами в соответствии с законодательством Российской Федерации и соответствующим законодательством иностранных государств по месту нахождения филиалов и представительств Партнерства.

9.2. Филиалы и представительства Партнерства не являются юридическими лицами, наделяются имуществом Партнерства и действуют на основании утвержденного им Положения. Имущество филиала или представительства учитывается на отдельном балансе и на балансе Партнерства.

Филиал и представительство осуществляют деятельность от имени Партнерства. Ответственность за деятельность своих филиалов и представительств несет Партнерство.

9.3. Руководители филиала и представительства назначаются Генеральным директором Партнерства по согласованию с Советом директоров и действуют на основании доверенности, выданной Генеральным директором Партнерства.

9.4. Партнерство имеет филиалы:

620027, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, д. 62, кв. 17

191123, г. Санкт-Петербург, ул. Фурштадская, д. 40, оф. 2

355044, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-т Карла Маркса, д. 54 в

350020, г. Краснодар, ул. Рашпилевская, д. 181

9.5. Партнерство имеет представительства:

630099, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Октябрьская, д. 49

450015, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. К. Маркса, д. 36

660135, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Взлетная, д. 34-39

603001, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Рождественская, д. 36Д

614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Советская, д. 24Б

344082, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, д. 12А

410002, Саратовская область, г. Саратов, ул. Набережная Космонавтов, д. 3

634061, Томская область, г. Томск, пр-т Фрунзе, д. 96

454048, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Сони Кривой, д. 56

443041, Самарская область, г. Самара, ул. Арцыбушевская, д. 67, 1

398600, Липецкая область, г. Липецк, ул. Первомайская, д. 78

420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Ухтомского, д. 43

625000, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Хохлаева, д. 52/3

## **10. Реорганизация и ликвидация Партнерства**

10.1. Партнерство может быть ликвидировано или реорганизовано в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях» и другими федеральными законами.

10.2. Реорганизация Партнерства может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

Партнерство может быть преобразовано в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. К вновь возникшей организации переходят права и обязанности реорганизованного Партнерства в соответствии с передаточным актом.

10.3. Партнерство может быть ликвидировано на основании и в порядке, которые предусмотрены Гражданским Кодексом Российской Федерации и федеральными законами по решению Общего собрания членов Партнерства.

10.4. Общее собрание членов Партнерства назначает по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, ликвидационную комиссию (ликвидатора) и устанавливает в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации и федеральными законами порядок и сроки ликвидации Партнерства. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Партнерства.

10.5. Ликвидационная комиссия проводит мероприятия по опубликованию сведений о ликвидации Партнерства, составлению ликвидационного баланса и проведению расчетов с кредиторами Партнерства в порядке, определенном действующим законодательством.

10.6. При ликвидации Партнерства оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество подлежит распределению между учредителями Партнерства в пределах их имущественных взносов.

Порядок использования имущества Партнерства, стоимость которого превышает размер имущественных взносов его учредителей, определяется в соответствии с п. 1 ст. 20 Федерального закона «О некоммерческих организациях».

10.7. При реорганизации Партнерства все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами организации-правопреемнику.

10.8. При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в архивы объединения «Мосгорархив», документы по личному составу (приказы, личные дела и карточки учета, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив административного округа, на территории которого находится Партнерство. Передача и упорядочение документов осуществляется силами и за счет средств Партнерства в соответствии с требованиями архивных органов.

10.9. Ликвидация Партнерства считается завершенной после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

**УТВЕРЖДЕНО**  
**Общим собранием членов**  
**некоммерческого партнерства**  
**«Саморегулируемая межрегиональная**  
**ассоциация специалистов-оценщиков»**  
**Протокол № 4 от «12» июня 2006г.**

**Положение**  
**о Совете директоров**  
**Некоммерческого Партнерства**  
**«Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-**  
**оценщиков»**

**1. Общие положения**

- 1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования и деятельности Совета директоров Некоммерческого Партнерства «Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-оценщиков»
- 1.2. Совет директоров Некоммерческого Партнерства «Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-оценщиков» является постоянно действующим коллегиальным органом управления Некоммерческого Партнерства «Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-оценщиков» (в дальнейшем Партнерство).
- 1.3. В своей деятельности Совет директоров руководствуется действующим законодательством РФ, Уставом Партнерства и настоящим Положением.

**2. Состав Совета директоров.**

- 2.1. Совет директоров избирается общим собранием членов Партнерства и в своей деятельности подотчетен и подконтролен ему.
- 2.2. В Совет директоров по должности входит Президент Партнерства, вице-президенты, руководители региональных подразделений, объединяющих не менее 100 физических лиц - членов НП «СМАОс». С инициативой избрания члена Совета директоров могут выступать Президент, вице-президенты, члены Совета директоров, а также члены Партнерства, при условии выдвижения кандидатуры от не менее чем 100 членов Партнерства.
- 2.3. Совет директоров формируется из числа физических лиц- членов Партнерства, а также независимых членов.  
Не более, чем 25 процентов мест членов Совета директоров занимают независимые члены (т.е. представители, не связанные с Партнерством, членами Партнерства и другими аффилированными лицами)
- 2.4. Совет директоров избирается сроком на три года. Полномочия Совета директоров и отдельных его членов могут быть прекращены досрочно по решению Общего собрания членов Партнерства. Член Совета директоров может выйти из его состава по личной инициативе на основании заявления, представляемого Президенту Партнерства.

**3. Функции и полномочия Совета директоров.**

**3.1. К компетенции Совета директоров Партнерства относятся:**

- 3.1.1. Утверждение стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики;
- 3.1.2. Принятие в члены Партнерства и прекращение членства в Партнерстве;