

**УТВЕРЖДЕН:**  
Собранием учредителей НП «СМАОс»  
«26» октября 2005 г. (Протокол № 1)

Изменения и дополнения внесены  
Общим собранием членов НП «СМАОс»  
«21» ноября 2005 г. (Протокол № 2)

Изменения и дополнения внесены  
Общим собранием членов НП «СМАОс»  
«20» марта 2006 г. (Протокол № 3)

Изменения и дополнения внесены  
Общим собранием членов НП «СМАОс»  
«12» июня 2006 г. (Протокол № 4)

Изменения и дополнения внесены  
Общим собранием членов НП «СМАОс»  
«19» апреля 2008 г. (Протокол № 8)

Изменения и дополнения внесены  
Общим собранием членов НП «СМАОс»  
«24» апреля 2010 г. (Протокол № 10)

Изменения и дополнения внесены  
Общим собранием членов НП «СМАОс»  
«9» апреля 2011 г. (Протокол № 11)

Изменения и дополнения внесены  
Общим собранием членов НП «СМАОс»  
«24» мая 2013 г. (Протокол №13)

Изменения и дополнения внесены  
Общим собранием членов НП «СМАОс»  
«23» мая 2014 г. (Протокол №14)

## **УСТАВ**

### **НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА**

**«Сообщество специалистов-оценщиков «СМАО»**

**(новая редакция)**

## 1. Общие положения

1.1. Некоммерческое партнерство «Сообщество специалистов-оценщиков «СМАО», именуемое в дальнейшем Партнерство, является основанной на членстве некоммерческой организацией, учрежденной физическими лицами для осуществления деятельности, согласно настоящему Уставу, не имеющей извлечение прибыли в качестве основной своей цели и не распределяющей полученную прибыль между членами.

1.2. Партнерство является саморегулируемой организацией оценщиков, включенной в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков и осуществляет свою деятельность в целях регулирования оценочной деятельности и контроля деятельности членов Партнерства, в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации, других нормативно-правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил, правил деловой и профессиональной этики, а также иных внутренних документов Партнерства.

1.3. Партнерство создано и действует в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях» от 12.01.1996 г. № 7-ФЗ, Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ, Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ и другими нормативно-правовыми актами Российской Федерации в действующей редакции, с изменениями и дополнениями.

1.4. Полное наименование на русском языке - Некоммерческое партнерство «Сообщество специалистов-оценщиков «СМАО».

Сокращенное наименование на русском языке – НП «СМАОс».

Полное наименование на английском языке – Non-profit Partnership «Association of appraisers «СМАО».

1.5. Место нахождения Партнерства: Российская Федерация, город Москва.

1.6. Деятельность Партнерства строится в интересах его членов на взаимовыгодных условиях.

1.7. Партнерство создается без ограничения срока действия.

1.8. Исключение сведений о Партнерстве из единого государственного реестра саморегулируемых организаций оценщиков осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также другими нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

1.9. Партнерство имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

Партнерство имеет самостоятельный баланс.

Партнерство вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации и за пределами ее территории.

Партнерство имеет круглую печать со своим полным наименованием.

Партнерство вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также зарегистрированную в установленном порядке эмблему.

1.10. Имущество, переданное Партнерству его членами, является собственностью Партнерства. Члены Партнерства не отвечают по его обязательствам, а Партнерство не отвечает по обязательствам своих членов, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации. Партнерство не отвечает по обязательствам государства, равно как и государство не отвечает по обязательствам Партнерства.

1.11. Партнерство осуществляет иную деятельность, не запрещенную законодательством Российской Федерации

## 2. Цели и функции Партнерства

2.1. Целями Партнерства являются регулирование оценочной деятельности и контроль деятельности членов Партнерства, в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации, других нормативно-правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил, правил деловой и профессиональной этики, а также иных внутренних документов Партнерства.

2.2. Функциями Партнерства являются:

2.2.1. разработка и утверждение стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики в соответствии с законодательством Российской Федерации, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и внутренними документами Партнерства;

2.2.2. разработка и утверждение условий членства (требований к членству) в Партнерстве, дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности своих членов при осуществлении оценочной деятельности, установление размера членских взносов, сроков и порядка их внесения;

2.2.3. представление интересов своих членов в их отношениях с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, а также с международными профессиональными организациями оценщиков;

2.2.4. прием в члены и прекращение членства в Партнерстве по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и внутренними документами Партнерства.

2.2.5. контроль деятельности членов Партнерства в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации, иных нормативно-правовых актов Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, установленных Партнерством, требований настоящего Устава и внутренних документов Партнерства, если иное не установлено законодательством Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации;

2.2.6. ведение реестра членов Партнерства, предоставление доступа к информации и информации, содержащейся в этом реестре в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и внутренними документами Партнерства;

2.2.7. организация информационного и методического обеспечения своих членов;

2.2.8. применение мер дисциплинарного воздействия в отношении своих членов;

2.2.9. образование третейских судов для разрешения споров, возникающих между членами Партнерства, а также между ними и потребителями оценочных услуг и иными лицами, в соответствии с законодательством о третейских судах;

2.2.10. осуществление анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в Партнерство в форме отчетов в порядке, установленном внутренними документами Партнерства;

2.2.11. организация профессионального обучения, аттестации членов Партнерства или сертификации произведенных членами Партнерства товаров, работ, услуг;

2.2.12. обеспечение информационной открытости деятельности своих членов, опубликование информации об этой деятельности;

2.2.13. рассмотрение жалоб на действия членов Партнерства и дел о нарушении членами Партнерства требований законодательства Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, установленных Партнерством, требований настоящего Устава и внутренних документов Партнерства, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и внутренними документами Партнерства;

2.2.14. осуществление экспертизы отчетов об оценке, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и внутренними документами Партнерства;

2.2.15. создание и ведение в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сайта Партнерства, в электронный адрес которого включено доменное имя, права на которое принадлежат Партнерству, для обеспечения доступа к информации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

2.2.16. иные функции, установленные законодательством Российской Федерации.

### **3. Правовой статус Партнерства**

#### **3.1. Партнерство обязано:**

3.1.1. соблюдать требования законодательства Российской Федерации;

3.1.2. формировать компенсационный фонд для обеспечения ответственности своих членов перед потребителями услуг в области оценочной деятельности и третьими лицами;

3.1.3. осуществлять контроль деятельности членов Партнерства, в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации, иных нормативно-правовых актов Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, установленных Партнерством, требований настоящего Устава и внутренних документов Партнерства.

3.1.4. применять меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и внутренними документами Партнерства, в отношении своих членов;

3.1.5. сообщать в уполномоченный федеральный орган, осуществляющий функции по надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, о возникновении своего несоответствия требованиям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

3.1.6. отказать в принятии в члены Партнерства в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, а также внутренними документами Партнерства;

3.1.7. прекращать членство в Партнерстве по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и внутренними документами Партнерства;

3.1.8. вести реестр членов Партнерства, предоставлять доступ к информации и информацию, содержащуюся в этом реестре, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и внутренними документами Партнерства;

3.1.9. организовывать проведение профессиональной переподготовки и повышение квалификации оценщиков;

3.1.10. выполнять иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### **3.2. Партнерство вправе:**

3.2.1. представлять интересы своих членов в их отношениях с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, а также с международными профессиональными организациями оценщиков;

3.2.2. оспаривать в судебном порядке акты федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и действия (бездействие) этих органов, нарушающие права и законные интересы всех или части своих членов;

3.2.3. участвовать в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, государственных программ по вопросам, связанным с оценочной деятельностью, а также направлять в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых ею независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;

3.2.4. вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в отношении оценочной деятельности;

3.2.5. запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения Партнерством возложенных функций, в порядке установленном законодательством Российской Федерации;

3.2.6. осуществлять деловые контакты и сотрудничество с различными предприятиями, организациями, учреждениями и частными лицами, в том числе зарубежными;

3.2.7. самостоятельно разрабатывать программы своей деятельности;

3.2.8. участвовать в подготовке и реализации проектов, финансируемых за счет российских и иностранных источников, а также привлекать и использовать в уставных целях добровольные вклады и пожертвования юридических и физических лиц в виде денежных средств (в рублях и иностранной валюте), движимого и недвижимого имущества и имущественных прав;

3.2.9. совершать любые сделки, приобретать и арендовать имущество, вступать в иные гражданско-правовые отношения с российскими юридическими и физическими лицами, в целях выполнения уставных функций Партнерства;

3.2.10. привлекать для работы специалистов и экспертов в различных отраслях, определять формы и порядок оплаты их труда;

3.2.11. получать под залог, поручительство или иные обязательства кредиты в российской или иностранной валюте;

3.2.12. организовывать повышение квалификации специалистов в области оценочной деятельности, аттестацию и (или) сертификацию своих членов или сертификацию произведенных членами Партнерства товаров (работ, услуг), если иное не установлено законодательством Российской Федерации, а также повышение квалификации, профессиональное обучение и аттестацию работников Партнерства;

3.2.13. образовывать третейские суды для разрешения споров, возникающих между членами Партнерства, а также между ними и потребителями произведенных членами Партнерства товаров (работ, услуг), иными лицами, в соответствии с законодательством о третейских судах;

3.2.14. осуществлять экспертизу отчетов об оценке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и внутренними документами Партнерства;

3.2.15. согласовывать перечень требований, предъявляемых к образовательным учреждениям, осуществляющим профессиональную подготовку оценщиков в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3.2.16. участвовать в совершенствовании нормативно - правовой базы оценочной деятельности;

3.2.17. организовывать взаимодействие между субъектами оценочной деятельности, их взаимодействие с государственными органами, а также с потребителями оценочных услуг;

3.2.18. защищать права субъектов оценочной деятельности;

3.2.19. осуществлять иные права.

### 3.3. Партнерство не вправе:

3.3.1. осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Партнерства и интересов его членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта;

3.3.2. заниматься деятельностью, запрещенной законодательством Российской Федерации;

3.3.3. учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования Партнерства, и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

3.3.4. предоставлять принадлежащее ему имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;

3.3.5. выдавать поручительства за иных лиц, за исключением своих работников;

3.3.6. приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные его членами, за исключением случаев, если такие ценные бумаги обращаются на торгах фондовых биржах и (или) у иных организаторов торгов на рынке ценных бумаг;

3.3.7. обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества своих членов, выданными ими гарантиями и поручительствами;

3.3.8. выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации произведенных членами Партнерства товаров (работ, услуг).

3.4. В Партнерстве устанавливаются следующие меры по предотвращению или урегулированию конфликта интересов:

3.4.1. обеспечение независимости, лиц, входящих в состав органов управления и специализированных органов Партнерства, его работников, действующих на основании трудового или гражданско-правового договора при реализации функций Партнерства, установленных законодательством Российской Федерации;

3.4.2. мониторинг и контроль деятельности лиц, указанных в п.3.4.1 при реализации функций Партнерства, установленных законодательством Российской Федерации;

3.4.3. ограничение осуществления деятельности лиц, указанных в п.3.4.1 при реализации функций Партнерства, установленных законодательством Российской Федерации, в ситуации, при которой личная заинтересованность указанных лиц влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечет за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Партнерства или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Партнерства;

3.4.4. сбор и раскрытие информации о фактах возникновения конфликта интересов между Партнерством и его членами;

3.4.5. установление ответственности лиц, указанных в п.3.4.1, за реализацию функций Партнерства, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в ситуации конфликта интересов;

3.4.6. иные меры, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и внутренними документами Партнерства.

Способы предотвращения или урегулирования конфликта интересов, устанавливаются внутренними документами Партнерства.

3.5. Партнерство несет ответственность перед своими членами за неправомерные действия работников Партнерства при осуществлении ими контроля деятельности членов Партнерства, а также за разглашение и распространение сведений, полученных в ходе проведения проверки в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и внутренними документами Партнерства.

Порядок получения, использования, обработки, хранения и защиты информации, получаемой от членов Партнерства, устанавливается внутренним документом Партнерства, утвержденным Советом Партнерства.

3.6. Партнерство осуществляет свою деятельность в соответствии с финансовым планом Партнерства, утвержденным Советом Партнерства, и сметой Партнерства, утвержденной Общим собранием членов Партнерства.

#### **4. Имущество Партнерства**

4.1. Партнерство может иметь в собственности здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и иное имущество. Партнерство может иметь в собственности или в бессрочном пользовании земельные участки в Российской Федерации и за рубежом.

4.2. Источниками формирования имущества Партнерства в денежной и иных формах являются:

- 4.2.1. регулярные и единовременные поступления от членов Партнерства (вступительные, членские и целевые взносы);
- 4.2.2. добровольные имущественные взносы и пожертвования;
- 4.2.3. средства, полученные от оказания услуг по предоставлению информации, раскрытие которой может осуществляться на платной основе;
- 4.2.4. средства, полученные от оказания образовательных услуг, связанных с профессиональными интересами членов Партнерства;
- 4.2.5. средства, полученные от продажи информационных материалов, связанных с профессиональными интересами членов Партнерства;
- 4.2.6. доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах;
- 4.2.7. дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям и другим ценным бумагам и вкладам;
- 4.2.8. доходы, получаемые от собственности Партнерства;
- 4.2.9. другие, не запрещенные законодательством Российской Федерации, источники.
- 4.2.10. Размер вступительных и членских взносов, а также порядок и сроки их внесения определяются Советом Партнерства.

4.3. Целевые взносы, предназначенные для формирования и пополнения компенсационного фонда Партнерства, финансирования конкретных мероприятий и программ, их размер, порядок и сроки внесения утверждаются Советом Партнерства.

4.4. Взносы членов, полученные Партнерством, доходы, а также все приобретенное им за свой счет имущество является собственностью Партнерства, может быть использовано исключительно на реализацию уставных целей и распределению между членами Партнерства не подлежит.

4.5. В установленном законодательством Российской Федерации порядке Партнерство ведет бухгалтерский, налоговый и статистический учет и отчетность, которая подлежит обязательному аудиту.

4.6. Партнерству принадлежит право собственности на денежные средства, другое имущество и иные объекты собственности, переданные физическими и юридическими лицами в форме взноса, дара, пожертвования, по завещанию или другим образом.

4.7. При прекращении членства в Партнерстве взносы и иное имущество, внесенное членами Партнерства не возвращается.

#### **5. Членство в Партнерстве**

5.1. Членами Партнерства являются физические лица, включенные в реестр членов Партнерства в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, настоящим Уставом, а также внутренними документами Партнерства.

5.2. Для вступления в члены Партнерства физическое лицо представляет документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и внутренними документами Партнерства. Порядок предоставления документов, указанных в настоящем пункте Устава, определяется внутренними документами Партнерства.

5.3. В порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Совет Партнерства принимает решение о соответствии лица требованиям законодательства Российской Федерации и внутренних документов Партнерства.

5.4. Лицо, в отношении которого принято решение о его соответствии требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и внутренними документами Партнерства, считается принятым в члены Партнерства и сведения о таком лице вносятся в реестр членов Партнерства в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, с момента представления таким лицом договора обязательного страхования ответственности, отвечающего требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и внутренними документами Партнерства, и внесения установленных Партнерством взносов.

5.5. В срок, установленный законодательством Российской Федерации, ему выдается документ о членстве в Партнерстве.

5.6. Прекращение членства в Партнерстве осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и внутренними документами Партнерства по следующим основаниям:

5.6.1. личное волеизъявление члена Партнерства;

5.6.2. нарушение требований законодательства Российской Федерации, нормативно-правовых актов Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, установленных Партнерством, требований настоящего Устава и внутренних документов Партнерства;

5.6.3. смерть члена Партнерства.

5.7. Решение о прекращении членства в Партнерстве принимается Советом Партнерства.

5.8. Лицо, в отношении которого принято решение о прекращении членства в Партнерстве, обязано уведомить о факте прекращения своего членства в Партнерстве и невозможности подписания отчета об оценке объектов оценки лиц, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.9. Решение о прекращении членства Партнерстве, в том числе, в случае принятия Советом Партнерства решения о прекращении членства в Партнерстве на основании рекомендации Дисциплинарного комитета об исключении лица из членов Партнерства должно быть размещено на официальном сайте Партнерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в порядке и сроки, установленные законодательством

Российской Федерации, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и внутренними документами Партнерства, а копии такого решения должны быть также направлены лицам, установленным законодательством Российской Федерации.

## **6. Права и обязанности членов Партнерства**

6.1. Каждый член Партнерства имеет право:

- 6.1.1. участвовать в управлении делами Партнерства;
- 6.1.2. получать информацию о деятельности Партнерства в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Партнерства;
- 6.1.3. по своему усмотрению прекращать членство в Партнерстве, в порядке, установленном внутренними документами Партнерства;
- 6.1.4. получать в случае ликвидации Партнерства часть его имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, либо стоимость этого имущества в пределах стоимости имущества, переданного членами Партнерства в его собственность;
- 6.1.5. в случае нарушения его прав и законных интересов действиями (бездействием) Партнерства, его работников и (или) решениями его органов управления вправе оспаривать такие действия (бездействие) и (или) решения в вышестоящие органы Партнерства или в судебном порядке, а также требовать в соответствии с законодательством Российской Федерации возмещения Партнерством причиненного ему вреда;
- 6.1.6. иметь другие права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и внутренними документами Партнерства.

6.2. Обязанности члена Партнерства:

- 6.2.1. соблюдать требования законодательства Российской Федерации, иных нормативно-правовых актов Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, иных внутренних документов Партнерства
  - 6.2.2. уплачивать вступительные, членские, целевые взносы и взносы в компенсационный фонд Партнерства, а также иные взносы, в размере, порядке и сроки, установленные Партнерством;
  - 6.2.3. представлять Партнерству информацию и документы необходимые для осуществления Партнерством своих функций, в порядке и сроки, установленные внутренними документами Партнерства;
  - 6.2.4. информировать Партнерство об изменении информации, содержащейся в реестре членов, в соответствии с законодательством Российской Федерации, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и внутренними документами Партнерства;
  - 6.2.5. принимать участие в Общих собраниях членов Партнерства, участвовать в принятии решений по вопросам, относящимся к компетенции Общего собрания членов;
  - 6.2.6. проходить аттестацию и повышение квалификации, в порядке и сроки, установленные внутренними документами Партнерства;
  - 6.2.7. не разглашать конфиденциальную информацию, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
  - 6.2.8. активно способствовать своей деятельностью и возможностями укреплению Партнерства, учитывать общественное мнение и социальные последствия своей деятельности;
  - 6.2.9. уважать интересы других членов Партнерства, строго соблюдать условия договоров, контрактов и соглашений;
  - 6.2.10. не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Партнерству, не совершать действия (бездействия), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создано Партнерство, воздерживаться от осуществления деятельности в ущерб иным субъектам профессиональной деятельности, а также от недобросовестной конкуренции, совершения действий, причиняющих моральный вред или ущерб потребителям товаров (работ, услуг) и иным лицам, действий, причиняющих ущерб деловой репутации члена Партнерства либо деловой репутации Партнерства.
  - 6.2.11. иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и внутренними документами Партнерства.
- 6.3. Право членства в Партнерстве не может быть передано третьим лицам.

## **7. Органы управления Партнерства**

7.1. Органами управления Партнерства являются:

- 7.1.1. высший орган управления Партнерства – Общее собрание членов Партнерства;
- 7.1.2. постоянно действующий коллегиальный орган управления Партнерства – Совет Партнерства, возглавляемый Президентом Партнерства;
- 7.1.3. единоличный исполнительный орган Партнерства – Генеральный директор.

7.2. Общее собрание членов Партнерства.

- 7.2.1. Высшим органом управления Партнерства является Общее собрание членов Партнерства.
- 7.2.2. К компетенции Общего собрания членов Партнерства относится:

- 1) утверждение Устава Партнерства, внесение в него изменений и дополнений;
- 2) определение приоритетных направлений деятельности Партнерства, принципов формирования и использования его имущества;
- 3) избрание (образование) Совета Партнерства, досрочное прекращение полномочий Совета Партнерства или досрочное прекращение, а также избрание отдельных его членов;
- 4) избрание Президента Партнерства и досрочное прекращение его полномочий;
- 5) назначение на должность (образование) Генерального директора и досрочное освобождение его от должности, утверждение Положения о Генеральном директоре Партнерства;
- 6) утверждение сметы Партнерства, внесение в нее изменений, утверждение годовой бухгалтерской отчетности Партнерства;

- 7) утверждение отчета Совета Партнерства и отчета Генерального директора о результатах финансово-хозяйственной и организационной деятельности Партнерства;
- 8) утверждение Положения о Совете Партнерства;
- 9) утверждение Положения о раскрытии информации;
- 10) утверждение Положения о членстве в Партнерстве;
- 11) утверждение Положения об экспертном совете Партнерства, избрание (образование) Экспертного совета, досрочное прекращение полномочий Экспертного совета или досрочное прекращение, а также избрание отдельных его членов;
- 12) утверждение Положения о дисциплинарном комитете, избрание (образование) Дисциплинарного комитета, досрочное прекращение полномочий Дисциплинарного комитета или досрочное прекращение, а также избрание отдельных его членов;
- 13) утверждение мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушениях членами Партнерства требований стандартов и правил Партнерства, условий членства в Партнерстве;
- 14) рассмотрение жалобы лица, членство которого в Партнерстве было прекращено на основании рекомендации Дисциплинарного комитета об исключении из членов Партнерства, на необоснованность принятого Советом Партнерства решения и принятие решения по такой жалобе;
- 15) принятие решения об участии в ассоциациях (союзах) саморегулируемых организаций;
- 16) принятие решения о добровольном исключении сведений о Партнерстве из государственного реестра саморегулируемых организаций;
- 17) реорганизация и ликвидация Партнерства назначение ликвидатора или ликвидационной комиссии;
- 18) иные вопросы, которые законодательством Российской Федерации отнесены к исключительной компетенции Общего собрания членов.

7.2.3. Общее собрание членов Партнерства проводится один раз в год.

7.2.4. Повестка дня Общего собрания членов Партнерства формируется Советом Партнерства в порядке, установленном внутренними документами Партнерства.

7.2.5. Общее собрание членов правомочно, если на указанном собрании присутствует более половины его членов и (или) их законных представителей. Каждый член Партнерства обладает одним голосом на Общем собрании членов Партнерства.

7.2.6. Решение Общего собрания членов Партнерства по вопросам исключительной компетенции (п.п. 1-5 и 17 пункта 7.2.2) принимается квалифицированным большинством в 2/3 голосов от общего количества членов Партнерства, принявших участие в Общем собрании членов Партнерства, поскольку законодательством Российской Федерации не установлено иное. Решение Общего собрания членов Партнерства по иным вопросам принимается большинством голосов членов Партнерства, принявших участие в Общем собрании членов.

7.2.7. Партнерство проводит следующие виды Общих собраний членов Партнерства:

- 1) годовое Общее собрание членов Партнерства;
- 2) отчетно-выборное Общее собрание членов Партнерства;
- 3) внеочередное Общее собрание членов Партнерства.

- 7.2.8. В повестку дня годового собрания должны быть обязательно включены следующие вопросы:
- утверждение сметы Партнерства;
  - - утверждение годовой бухгалтерской отчетности Партнерства;
  - - утверждение отчета Совета Партнерства и отчета Генерального директора о результатах финансово-хозяйственной и организационной деятельности Партнерства.

7.2.9. Отчетно-выборное Общее собрание членов Партнерства проводится один раз в 5 (пять) лет. Дата, место и время проведения отчетно-выборного Общего собрания членов Партнерства могут совпадать с датой, местом и временем проведения годового Общего собрания членов Партнерства и проводиться совместно. На нем производится избрание (образование) Совета Партнерства, избрание Президента Партнерства, назначение на должность (образование) Генерального директора, а также избрание (образование) Экспертного совета и Дисциплинарного комитета.

7.2.10. Внеочередное Общее собрание членов Партнерства проводится по решению Совета Партнерства в порядке, установленном внутренними документами Партнерства.

### 7.3. Совет Партнерства.

7.3.1. Совет Партнерства формируется из числа членов Партнерства, а также независимых членов, т.е. не являющихся членами Партнерства и (или) их аффилированными лицами, сроком на 5 (пять) лет.

7.3.2. Совет Партнерства подотчетен Общему собранию членов Партнерства.

7.3.3. Совет Партнерства ежегодно обязан представлять на Общее собрание членов Партнерства отчет Совета Партнерства о результатах финансово-хозяйственной и организационной деятельности Партнерства

7.3.4. К компетенции Совета Партнерства относятся:

- 1) утверждение стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, в соответствии с законодательством Российской Федерации, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и внутренними документами Партнерства;
- 2) принятие в члены Партнерства и прекращение членства в Партнерстве;
- 3) образование комитетов и иных рабочих органов Партнерства, принятие решений о досрочном прекращении полномочий таких органов или принятие решения о досрочном прекращении полномочий их членов;
- 4) утверждение Положения о контроле;
- 5) утверждение Положения об отделе;
- 6) утверждение инвестиционной декларации компенсационного фонда;
- 7) утверждение председателя и заместителя(ей) председателей Экспертного совета и Дисциплинарного комитета Партнерства;
- 8) создание специализированных органов Партнерства, утверждение положений о них и правил осуществления ими деятельности;
- 9) назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Партнерства, принятие решений о проведении проверок деятельности Генерального директора;

- 10) образование третейского суда Партнерства, утверждение Положения о Третейском суде и перечня лиц, кандидатуры которых могут предлагаться в качестве третейских судей для их выбора участниками споров, рассматриваемых по их заявлениям в третейском суде, образованном Партнерством;
- 11) установление должностного оклада Генеральному директору;
- 12) определение структуры сметы Партнерства;
- 13) определение кадровой политики, в том числе, условий и принципов оплаты труда работников Партнерства;
- 14) представление Общему собранию членов Партнерства кандидатов для избрания членов Совета Партнерства, Генерального директора, Дисциплинарного комитета и Экспертного совета Партнерства;
- 15) установление требований к кандидату в члены Дисциплинарного комитета Партнерства и дополнительных требований к членам экспертного совета;
- 16) приостановление деятельности членов Совета Партнерства, Экспертного совета и Дисциплинарного комитета в порядке, предусмотренном внутренними документами Партнерства;
- 17) утверждение финансового плана и внесение изменений в него, утверждение отчета об исполнении финансового плана;
- 18) определение ограничений на виды имущества, принадлежащего Партнерству, которыми могут быть оплачены акции и иные ценные бумаги;
- 19) решение вопроса о порядке голосования Партнерства на общих собраниях акционеров (участников) хозяйственных обществ, акции (доли в уставном капитале) которых принадлежат Партнерству;
- 20) рассмотрение требований о созыве Общих собраний членов Партнерства, принятия решений связанных с подготовкой и проведением Общих собраний членов Партнерства;
- 21) координация деятельности Партнерства с органами законодательной и исполнительной власти, российскими и международными организациями;
- 22) определение размера вступительных, членских, целевых взносов, взносов в компенсационный фонд, а также иных взносов, порядка их оплаты;
- 23) определение размера суммы страхования по договору страхования гражданской ответственности при осуществлении членами Партнерства оценочной деятельности;
- 24) рассмотрение жалоб членов Партнерства о применении в отношении них мер дисциплинарного воздействия, за исключением решения по рекомендации Дисциплинарного комитета об исключении лица из членов Партнерства, подлежащих рассмотрению Советом Партнерства в сроки, установленные Партнерством, а также рассмотрение иных жалоб на действия (бездействия) Партнерства, его работников и органов управления;
- 25) утверждение тарифов на товары и продукцию, выпускаемые Партнерством, а также услуги, оказываемые на платной основе;
- 26) участие в других организациях, за исключением вопросов участия в ассоциациях (союзах) саморегулируемых организаций;
- 27) координация деятельности Партнерства по подготовке и проведению съездов, конференций, симпозиумов, выставок и других мероприятий, проводимых в целях решения уставных задач;
- 28) координация деятельности Партнерства с органами законодательной и исполнительной власти, российскими и международными организациями;
- 29) организация научно-методического руководства Партнерством с учетом национальных и международных требований;
- 30) предварительное утверждение отчета Совета Партнерства о результатах финансово-хозяйственной и организационной деятельности Партнерства;
- 31) предварительное утверждение отчета Генерального директора о результатах финансово-хозяйственной и организационной деятельности Партнерства;
- 32) создание и прекращение деятельности филиалов и представительств Партнерства;
- 33) определение объемов полномочий филиалов и представительств Партнерства;
- 34) утверждение внутренних документов Партнерства;
- 35) принятие решения о проведении аккредитации образовательного учреждения, образовательных программ, определение порядка проведения такой аккредитации;
- 36) принятие решения о проведении аттестации членов Партнерства, и повышении квалификации членов Партнерства, сертификации произведенных ими товаров (работ, услуг), определение порядка и сроков их прохождения;
- 37) иные вопросы, не отнесенные к исключительной компетенции общего собрания членов.

7.3.5. Количественный состав Совета Партнерства не может быть менее семи членов, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

7.3.6. Независимые члены должны составлять не более 25% (Двадцати пяти процентов) членов Совета Партнерства, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

7.3.7. Каждый член Совета Партнерства избирается прямым голосованием на отчетно-выборном Общем собрании членов Партнерства.

7.3.8. Избранными в состав Совета Партнерства считаются кандидаты, набравшие наибольшее число голосов.

7.3.9. Заседание Совета Партнерства правомочно, если в нем участвуют более половины его членов (и/или их законных представителей), каждый член Совета Партнерства при голосовании имеет один голос.

7.3.10. Заседания Совета Партнерства могут проводиться в порядке, предусмотренном внутренними документами Партнерства.

7.3.11. Решения на заседаниях Совета Партнерства принимаются простым большинством голосов, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

7.3.12. Решения Совета Партнерства подлежат раскрытию в соответствии законодательством Российской Федерации, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и внутренними документами Партнерства.

#### 7.4. Президент Партнерства.

7.4.1. Президент Партнерства избирается на отчетно-выборном Общем собрании членов Партнерства прямым голосованием членов сроком на 5 (пять) лет и может быть избран на новый срок неоднократно в порядке, установленном настоящим Уставом и внутренними документами Партнерства.



7.4.2. Президент Партнерства возглавляет Совет Партнерства, в своей работе подотчетен Общему собранию членов Партнерства.

7.4.3. Президент Партнерства:

- 1) организует выполнение решений Общего собрания членов Партнерства через работу Совета Партнерства;
- 2) разрабатывает стратегию развития Партнерства, долгосрочные, среднесрочные и текущие планы его деятельности;
- 3) организует и осуществляет маркетинг по вопросам деятельности Партнерства, привлекает для участия в Партнерстве новых членов, содействует укреплению материальной и финансовой базы Партнерства;
- 4) представляет интересы Партнерства от имени Партнерства во взаимоотношениях с органами государственной власти, общественными объединениями, предприятиями, организациями и гражданами в России и за рубежом;
- 5) назначает и освобождает вице-президентов Партнерства, из числа членов Совета Партнерства;
- 6) организует работу Совета Партнерства;
- 7) осуществляет контроль деятельности Генерального директора;
- 8) координирует деятельность филиалов и представительств Партнерства;
- 9) представляет Совету Партнерства кандидатуру аудитора или аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Партнерства;
- 10) созывает заседания Совета Партнерства;
- 11) определяет форму проведения заседаний Совета Партнерства;
- 12) председательствует на заседаниях Совета Партнерства;
- 13) подписывает протоколы заседаний Совета Партнерства и иные документы от имени Совета Партнерства;
- 14) председательствует на Общих собраниях членов Партнерства, оглашает повестку дня, сообщает о предстоящих выступлениях и докладах, а также осуществляет иные функции председательствующего на Общем собрании членов Партнерства;
- 15) обеспечивает в процессе деятельности Совета Партнерства соблюдение требований законодательства Российской Федерации, Устава и иных внутренних документов Партнерства;
- 16) выполняет иные функции, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Уставом Партнерства, внутренними документами Партнерства и решениями Совета Партнерства.

7.5. Генеральный директор.

7.5.1. Генеральный директор назначается на должность (образуется) на Отчетно-выборном Общем собрании членов сроком на 5 (пять) лет.

7.5.2. Генеральный директор без доверенности действует от имени Партнерства.

7.5.3. Общее собрание членов Партнерства вправе в любое время принять решение о досрочном прекращении полномочий Генерального директора, расторгнуть с ним договор и назначить на должность (образовать) нового Генерального директора.

7.5.4. Права и обязанности Генерального директора, по осуществлению руководства текущей деятельностью Партнерства определяются законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, внутренними документами Партнерства и договором, заключаемым Генеральным директором с Партнерством. В случае невозможности исполнения Генеральным директором своих обязанностей, полномочия Генерального директора переходят к Президенту Партнерства до момента назначения на должность (образования) Общим собранием членов Партнерства кандидатуры Генерального директора.

7.5.5. Генеральный директор подотчетен Общему собранию членов Партнерства, Совету Партнерства и Президенту Партнерства.

7.5.6. Генеральный директор обязан ежегодно представлять на годовое Общее собрание членов Партнерства отчет о результатах финансово-хозяйственной и организационной деятельности Партнерства.

7.5.7. Генеральный директор не вправе:

- 1) осуществлять оценочную деятельность;
- 2) учреждать юридические лица или являться членом органов управления юридических лиц, осуществляющих оценочную деятельность, их дочерних и зависимых обществ;
- 3) приобретать ценные бумаги, эмитами которых или должниками по которым являются члены Партнерства, их дочерние и зависимые общества;
- 4) заключать трудовые договоры с юридическими лицами, заключившими трудовые договоры с членами Партнерства, а также с их дочерними и зависимыми обществами;
- 5) заключать гражданско-правовые договоры, в том числе договоры о возмездном оказании услуг, заказчиком по которым выступает член Партнерства;
- 6) заключать с членами Партнерства, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве.

7.5.8. Генеральный директор обязан раскрывать в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, информацию о приобретении им или его аффилированными лицами ценных бумаг, эмитами которых или должниками по которым являются члены Партнерства.

7.5.9. В случае нарушения требований, установленных пунктами 7.5.7. и 7.5.8. настоящего Устава, Генеральный директор должен выполнить следующие действия (в зависимости от характера нарушения):

- 1) прекратить осуществлять деятельность оценщика или функции единоличного исполнительного органа Партнерства;
- 2) прекратить участие в органах управления дочерних и зависимых обществ членов Партнерства;
- 3) прекратить трудовые отношения с дочерними и зависимыми обществами членов Партнерства.

7.5.10. К компетенции Генерального директора относятся следующие вопросы:

- 1) выполнение решений Общего собрания членов Партнерства и Совета Партнерства;
- 2) открытие в банках расчетных и иных счетов;
- 3) утверждение штатов и штатного расписания, принятие и увольнение работников Партнерства;
- 4) принятие решений, вынесение приказов, и дача указаний, обязательных для исполнения всеми работниками Партнерства;
- 5) обеспечение своевременной уплаты налогов и других обязательных платежей и взносов;
- 6) представление интересов Партнерства в судах;

- 7) обеспечение разработки сметы Партнерства и финансового плана Партнерства и представление их на предварительное утверждение Совету Партнерства;
- 8) обеспечение разработки отчета Генерального директора о результатах финансово-хозяйственной и организационной деятельности Партнерства и представление его на предварительное утверждение Совету Партнерства;
- 9) ежегодное представление на рассмотрение Совета Партнерства годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Партнерства и аудиторского заключения, включая отчет аудитора по ней;
- 10) представление на рассмотрение Совета Партнерства предложений по определению приоритетных направлений деятельности Партнерства, принципов формирования и использования его имущества;
- 11) представление на рассмотрение Совета Партнерства предложений по утверждению мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Партнерства требований стандартов и правил Партнерства;
- 12) представление Совету Партнерства предложений по образованию комитетов и иных рабочих органов Партнерства, принятию решений о досрочном прекращении полномочий таких комитетов или о досрочном прекращении полномочий их членов;
- 13) предварительное рассмотрение жалоб членов Партнерства о применении в отношении них мер дисциплинарного воздействия, за исключением решения по рекомендации об исключении лица из членов Партнерства и представление Совету Партнерства рекомендаций по итогам рассмотрения жалоб;
- 14) оказание содействия Совету Партнерства в координации деятельности Партнерства по подготовке и проведению съездов, конференций, симпозиумов, выставок и других мероприятий, проводимых в целях решения уставных задач;
- 15) оказание содействия Совету Партнерства в координации деятельности Партнерства с органами законодательной и исполнительной власти, российскими и международными организациями;
- 16) обеспечение разработки внутренних документов Партнерства, подлежащих в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Партнерства, утверждению Общим собранием членов Партнерства или Советом Партнерства;
- 17) подготовка и внесение в Совет Партнерства предложений и проектов документов по вопросам:
  - 17.1) об организационной структуре Партнерства;
  - 17.2) об утверждении отчета об исполнении финансового плана Партнерства и сметы Партнерства;
  - 17.3) определения кадровой политики, в том числе, принципов оплаты труда работников Партнерства;
  - 17.4) о назначении и прекращении полномочий руководителей филиалов и представительств Партнерства;
  - 17.5) по другим вопросам по поручению Совета Партнерства.
- 18) осуществление других полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и трудовым договором, и не отнесенных к компетенции других органов Партнерства.

## **8. Порядок получения информации**

8.1. Информация, содержащаяся в реестре членов Партнерства, представляется в объеме, порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и внутренними документами Партнерства.

8.2. Ответ на запрос представляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и внутренними документами Партнерства в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и внутренними документами Партнерства.

## **9. Филиалы и представительства Партнерства**

9.1. Партнерство может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации и за ее пределами в соответствии с законодательством Российской Федерации и соответствующим законодательством иностранных государств по месту нахождения филиалов и представительств Партнерства.

9.2. Филиалы и представительства Партнерства не являются юридическими лицами, наделяются имуществом Партнерства и действуют на основании утвержденного им Положения. Имущество филиала и представительства учитывается на отдельном балансе и на балансе Партнерства.

9.3. Филиал и представительство осуществляет деятельность от имени Партнерства. Ответственность за деятельность своих филиалов и представительств несет Партнерство.

9.4. Руководители филиала и представительства назначаются Генеральным директором по согласованию с Советом Партнерства и действуют на основании доверенности, выданной Генеральным директором.

9.5. Партнерство имеет филиал, расположенный в Российской Федерации, г. Санкт-Петербург.

## **10. Порядок ликвидации Партнерства**

10.1. Партнерство может быть ликвидировано по решению Общего собрания членов Партнерства в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о некоммерческих организациях, иным законодательством Российской Федерации, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

10.2. В случае ликвидации Партнерства и (или) исключения сведений о Партнерстве из единого государственного реестра саморегулируемых организаций оценщиков правовой статус имущества, составляющего его компенсационный фонд, определяется законодательством Российской Федерации.

10.3. При ликвидации Партнерства оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество подлежит распределению между членами Партнерства в соответствии с их имущественным взносом, размер которого не превышает размер их имущественных взносов, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

10.4. Возврат имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.5. Ликвидация Партнерства считается завершенной после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

## **11. Порядок внесения изменений и дополнений в Устав**

11.1. Изменения и дополнения в Устав Партнерства вносятся по решению Общего собрания, принятого квалифицированным большинством в 2/3 голосов от общего количества присутствующих на Общем собрании членов Партнерства и (или) их законных представителей.

11.2. Изменения и дополнения в Устав подлежат государственной регистрации в том же порядке и в те же сроки, что и государственная регистрация самого Устава и приобретают юридическую силу с момента регистрации.