

УТВЕРЖДЕН

**Общим собранием членов
Протокол № 2 от «21» ноября 2005 г.**

УСТАВ

НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА

**«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ
АССОЦИАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ-ОЦЕНЩИКОВ»**

НОВАЯ РЕДАКЦИЯ

Москва, 2005 год

1. Общие положения

1.1. Некоммерческое партнерство **«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ-ОЦЕНЩИКОВ»**, именуемое в дальнейшем Партнёрство, является основанной на членстве некоммерческой организацией, учрежденной физическими лицами для осуществления деятельности, согласно настоящего Устава, не имеющей извлечение прибыли в качестве основной своей цели и не распределяющей полученную прибыль между членами.

1.2. Партнерство образовано на принципах добровольного объединения его членов в целях саморегулирования оценочной деятельности, установления правил членства, соблюдения норм профессиональной этики, установления правил оценки, для проведения единой политики по защите интересов субъектов предпринимательской и профессиональной деятельности, усилению их ответственности перед потребителями производимых товаров (работ, услуг), для оказания консалтинговых, образовательных, аудиторских и других видов услуг, координации и развития на территории Российской Федерации и за ее пределами совместной деятельности по развитию оценочной деятельности в интересах российского общества. Партнерство создано и действует на основе Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона «О некоммерческих организациях» и других нормативно-правовых актов Российской Федерации.

1.3. Полное фирменное наименование на русском языке - Некоммерческое партнерство **«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ-ОЦЕНЩИКОВ»**.

Сокращенное наименование на русском языке – НП «СМАОс»

Полное наименование на английском языке – Non-commercial Partnership «Soft-Regular Interregional Expert's Association».

1.4. Местонахождение (исполнительного органа) Партнерства: 119017, г. Москва, Пыжковский пер., д. 7.

1.5. Деятельность Партнерства строится в интересах его членов на взаимовыгодных условиях. Члены Партнерства имеют преимущественное право получения выполняемых Партнерством работ и оказываемых услуг.

1.6. Партнерство создается без ограничения срока действия.

1.7. Партнерство считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке, имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

Партнерство имеет самостоятельный баланс.

Партнерство вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации и за пределами ее территории.

Партнерство имеет круглую печать со своим полным наименованием на русском языке.

Партнерство вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак.

1.8. Имущество, переданное Партнерству его членами, является собственностью Партнерства. Члены Партнерства не отвечают по его обязательствам, а Партнерство не отвечает по обязательствам своих членов. Партнерство не отвечает по обязательствам государства, равно как и государство не отвечает по обязательствам Партнерства.

1.9. Члены Партнерства сохраняют свою самостоятельность.

1.10. Партнерство вправе издавать собственные печатные труды и иную печатную продукцию, издание которых оформляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2. Цели и предмет деятельности Партнерства

2.1. Целями Партнёрства являются:

2.1.1. Саморегулирование оценочной деятельности, содержанием которой является разработка и установление правил оценочной деятельности, а также контроль за соблюдением требований законодательства Российской Федерации и указанных правил и стандартов.

2.1.2. Взаимодействие с органами государственной власти.

2.1.3. Согласование перечня требований, предъявляемых к образовательным учреждениям, осуществляющим профессиональную подготовку оценщиков в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.1.4. Совершенствование нормативно - правовой базы оценочной деятельности.

2.1.5. Содействие внедрению органам государственной власти Российской Федерации саморегулирования оценочной деятельности на условиях членства.

2.1.6. Содействие формированию условий для развития в России единой государственной политики по защите интересов субъектов оценочной деятельности и снижению степени давления государства на профессиональные отношения оценочной деятельности.

2.1.7. Формирование и поддержание профессионального уровня специалистов в области оценочной деятельности, повышение их квалификации.

2.1.8. Ликвидация информационного вакуума по вопросам проведения оценки объектов собственности на территории Российской Федерации.

2.1.9. Организация взаимодействия между субъектами оценочной деятельности, их взаимодействие с государственными органами, а также с потребителями оценочных услуг.

2.1.10. Защита прав субъектов оценочной деятельности

2.2. В соответствии с целями Партнёрства предметом его деятельности являются:

2.2.1. Разработка и опубликование правил оценочной деятельности, обязательных для выполнения членами Партнерства.

2.2.2. Разработка и поддержка собственных систем контроля качества осуществления оценочной деятельности.

2.2.3. Защита прав и интересов членов Партнерства.

2.2.4. Привлечение и распределение финансовых, материальных, интеллектуальных и организационных ресурсов для создания и реализации проектов и программ, направленных на достижение целей Партнёрства.

2.2.5. Создание и обеспечение функционирования системы профессиональной подготовки оценщиков.

2.2.6. Изучение, анализ и распространение российского и зарубежного опыта в области оценочной деятельности.

2.2.7. Организация национальных и международных семинаров, симпозиумов, выставок, конкурсов и других мероприятий по вопросам оценочной деятельности.

2.2.8. Участие в разработке, экспертной оценке и реализации законодательных актов, других нормативно - правовых актов, федеральных и региональных программ, иных документов в области оценочной деятельности и в других областях применения оценочной деятельности.

2.2.9. Защита прав потребителей.

2.2.10. Деятельность по созданию, развитию, распространению и внедрению передовых технологий и технических средств в области оценочной деятельности.

2.2.11. Создание банков данных и других информационных систем, разработка, внедрение и распространение компьютерных технологий, содействующих эффективности работы в области оценочной деятельности, развитие современных инструментальных средств оценщика.

2.2.12. Консультационная деятельность.

2.2.13. Маркетинговая деятельность.

2.2.14. Редакционно-издательская деятельность.

2.2.15. Образовательная деятельность.

2.2.16. Предоставление информационных услуг в области оценки.

2.2.17. Внешнеэкономическая деятельность.

2.2.18. Иная деятельность, соответствующая целям Партнерства и не противоречащая действующему законодательству Российской Федерации.

3. Правовой статус Партнерства

3.1. Партнерство вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, не запрещенную законом и соответствующую целям, для достижения которых оно создано.

Такой деятельностью признаются приносящее прибыль производство товаров и услуг, отвечающих целям создания Партнерства, а также приобретение и реализация ценных бумаг, имущественных и неимущественных прав, участие в хозяйственных обществах и товариществах на вере в качестве вкладчика.

Отдельные виды деятельности могут осуществляться Партнерством только на основании специальных разрешений (лицензий). Перечень этих видов деятельности определяется законом.

3.2. Партнерство в установленном порядке и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации:

3.2.1. Разрабатывает и утверждает правила членства в Партнерстве, порядок приема в члены Партнерства, приостановления и восстановления членства для членов Партнерства по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.2.2. Устанавливает размер и порядок внесения членских взносов членами Партнерства.

3.2.3. Контролирует соблюдение правил и стандартов оценки, законодательства, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации членами Партнерства по собственной инициативе, а также по заявлениям юридических и физических лиц, уполномоченного органа, иных органов государственной власти органов местного самоуправления.

3.2.4. Ведет реестр своих членов и предоставляет информацию, содержащуюся в реестре, заинтересованным лицам в порядке, установленном действующим законодательством.

3.2.5. Создает компенсационный фонд в целях обеспечения ответственности членов Партнерства перед потребителями. Размер компенсационного фонда определяется Координационным советом в соответствии с действующим законодательством.

3.2.6. Осуществляет информационное и методическое обеспечение членов Партнерства.

3.2.7. Представляет интересы своих членов в российских и международных профессиональных организациях оценщиков.

3.2.8. Обеспечивает соблюдение требований действующего законодательства в отношении функционирования саморегулируемых организаций.

3.2.9. Осуществляет контроль за соблюдением членами Партнерства утвержденных Партнерством требований к порядку обеспечения имущественной ответственности своих членов при осуществлении оценочной деятельности.

3.2.10. Вносит в реестр и публикует в информационных системах общего пользования информацию о приостановлении (восстановлении) членства членов Партнерства в сроки, определяемые действующим законодательством.

3.3. Партнерство вправе:

3.3.1. Оспаривать в установленном порядке акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти, органов местного самоуправления, нарушающих права и законные интересы как Партнерства, так и ее членов.

3.3.2. Обращаться в суд с заявлениями об исключении из членов Партнерства.

3.3.3. Приостанавливать членство членов Партнерства по основаниям, предусмотренным действующим законодательством и Положением о членстве Партнерства.

3.3.4. Осуществлять деловые контакты и сотрудничество с различными предприятиями, организациями, учреждениями и частными лицами, в том числе зарубежными.

3.3.5. Самостоятельно разрабатывать программы своей деятельности.

3.3.6. Участвовать в подготовке и реализации проектов, финансируемых за счет иностранных и российских источников, а также привлекать и использовать в уставных целях добровольные вклады и пожертвования юридических и физических лиц в виде

денежных средств (в рублях и иностранной валюте), движимого и недвижимого имущества и имущественных прав.

3.3.7. Совершать любые сделки, приобретать и арендовать имущество, вступать в иные гражданско-правовые отношения с российскими и иностранными юридическими и физическими лицами.

3.3.8. Привлекать для работы российских и иностранных специалистов, определять формы и порядок оплаты их труда.

3.3.9. Получать под залог, поручительство или иные обязательства кредиты в российской или иностранной валюте.

3.3.10. Организовывать аттестацию и (или) сертификацию своих членов.

3.3.11. Осуществлять иную деятельность, не противоречащую законодательству Российской Федерации и настоящему Уставу.

3.4. В интересах достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Партнерство может создавать другие некоммерческие организации, хозяйственные общества и товарищества, вступать в ассоциации и союзы, заниматься производством товаров и услуг, приобретать и реализовывать ценные бумаги, имущественные и неимущественные права.

3.5. Партнерство в целях реализации государственной, социальной, экономической и налоговой политики несет ответственность за сохранность документов (управленческих, финансово-хозяйственных, по личному составу и др.), обеспечивает передачу на государственное хранение документов, имеющих научно-историческое значение, в Центральные архивы г. Москвы в соответствии с перечнем документов, согласованным с объединением «Мосгорархив», хранит и использует в установленном порядке документы по личному составу.

4. Имущество Партнерства

4.1. Партнерство может иметь в собственности здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и иное имущество. Партнерство может иметь в собственности или в бессрочном пользовании земельные участки в России и за рубежом.

4.2. Источниками формирования имущества Партнерства в денежной и иных формах являются:

- а) учредительные взносы учредителей;
- б) вступительные, членские и целевые взносы членов Партнерства;
- в) выручка от реализации товаров, работ и услуг, в том числе от предоставления информации, раскрытие которой может осуществляться на платной основе;
- г) выручка от реализации образовательных услуг;
- д) дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям и другим ценным бумагам и вкладам;
- е) доходы, получаемые от собственности Партнерства, в том числе от временного размещения (инвестирования средств компенсационных фондов);
- ж) добровольные взносы и пожертвования;
- з) другие, не запрещенные законом поступления средств.

4.3. Размер вступительных, членских и целевых взносов, а также сроки их внесения определяется Координационным советом.

4.4. Целевые взносы предназначены для финансирования конкретных мероприятий и программ, которые утверждаются Координационным советом.

4.5. Взносы членов, полученный Партнерством доход, а также все приобретенное им за свой счет имущество является собственностью Партнерства, может быть использовано исключительно на реализацию уставных целей и задач и распределению между членами Партнерства не подлежит.

4.6. В установленном законом порядке Партнерство ведет бухгалтерский, налоговый и статистический учет и отчетность.

4.7. Партнерству принадлежит право собственности на денежные средства, другое имущество и иные объекты собственности, переданные физическими и юридическими лицами в форме вноса, дара, пожертвования, по завещанию или другим образом.

4.8. В случае ликвидации Партнерства, учредитель имеет право получить часть имущества, оставшуюся после расчетов с кредиторами, в пределах стоимости имущества, переданного учредителем Партнерства в собственность Партнерства в виде учредительного вноса.

5. Права и обязанности членов Партнерства

5.1. Партнерство открыто для вступления новых членов.

5.2. Прием в члены Партнерства осуществляется Координационным советом на основании личного заявления граждан и представления документов, установленных действующим законодательством и Положением о членстве Партнерства.

Заявления о приеме рассматриваются Координационным советом в течение 30 (тридцати) дней с даты поступления заявления и необходимых документов. Решение о приеме или отказе принимается Координационным советом на своем ближайшем заседании с момента подачи заявления на вступление в члены Партнерства. Решение оформляется распорядительным документом Партнерства.

Заявитель считается принятым в состав Партнерства после его письменного уведомления Координационным советом и произведенного заявителем перечисления вступительного взноса в течение 1 (одного) месяца с момента уведомления.

5.3. Член Партнерства по своему усмотрению может выйти из Партнерства.

5.4. При выходе из членов Партнерства произведенные Членом вступительные, целевые и членские взносы или иное имущество не возвращаются.

5.5. Член Партнерства может быть исключен из его состава по решению суда.

5.6. Члены Партнерства имеют право:

- а) участвовать в управлении делами Партнерства;
- б) участвовать в деятельности Партнерства, проводимых им мероприятиях, в реализации, финансировании и кредитовании проектов и программ Партнерства;
- в) пользоваться поддержкой и защитой своих прав и интересов со стороны Партнерства, получать консультационную, правовую и иную помощь;
- г) получать информацию о деятельности Партнерства;
- д) свободно выйти из Партнерства;
- е) иметь другие права, предусмотренные Положением о членстве Партнерства.

5.7. Права членства в Партнерстве не могут быть переданы членами третьим лицам.

5.8. Члены Партнерства принимают на себя следующие обязательства:

- а) оплачивать вступительные, членские и целевые взносы в сроки, в размерах и формах, определенных Координационным советом;
- б) соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации, настоящий Устав и другие акты, принятые органами управления Партнерства в рамках их полномочий;
- в) не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Партнерства, а так же не предоставлять третьим лицам информацию, полученную от Партнерства;
- д) активно способствовать своей деятельностью и возможностями укреплению Партнерства и решению стоящих перед ним задач, учитывать общественное мнение и социальные последствия своей деятельности при решении задач Партнерства;
- е) уважать интересы других членов Партнерства, строго соблюдать условия договоров, контрактов и соглашений.

6. Органы управления Партнерства

6.1. Органами управления Партнерства являются:

- Общее собрание членов Партнерства;

- Постоянно действующий коллегиальный орган управления Партнерства - Координационный совет, возглавляемый Президентом Партнерства;

- Исполнительный орган Партнерства – Дирекция, возглавляемая Генеральным директором.

6.2. Общее собрание членов Партнерства.

6.2.1. Высшим органом Партнерства является Общее собрание членов Партнерства, основной функцией которого является обеспечение соблюдения целей Партнерства, для осуществления которых оно создано.

6.2.2. К компетенции Общего собрания членов Партнерства относится:

6.2.2.1. утверждение Устава Партнерства, внесение в него изменений и дополнений;

6.2.2.2. утверждение правил Партнерства;

6.2.2.3. избрание Координационного совета, Президента Партнерства и вице-президентов, а также принятие решений о досрочном прекращении полномочий Координационного совета или отдельных его членов, Президента;

6.2.2.4. определение приоритетных направлений деятельности Партнерства, принципов формирования и использования его имущества;

6.2.2.5. утверждение отчета Координационного совета и Дирекции Партнерства;

6.2.2.6. избрание Ревизионной комиссии.

6.3. Общее собрание членов Партнерства является правомочным, если на нем присутствует более половины членов Партнерства. Каждый член Партнерства обладает одним голосом на Общем собрании членов Партнерства.

6.4. Решение Общего собрания членов Партнерства принимается большинством голосов его членов, присутствующих на Общем собрании, за исключением вопросов относящихся к пункту 6.2.2.3., решение по которому принимается большинством в 3/4 голосов от всех членов Партнерства.

6.5. Общее собрание членов Партнерства приводится не реже 1 (одного) раза в год.

6.6. Внеочередное собрание созывается решением Координационного совета на основании его собственной инициативы, требования Ревизионной комиссии, аудитора общества.

Председательствует на Общем собрании членов Партнерства Президент Партнерства. Члены Партнерства извещаются Президентом Партнерства о дате, месте и повестке дня собрания не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения собрания.

Вопросы, не включенные в повестку дня общего и внеочередного собрания членов Партнерства, не рассматриваются на данном собрании.

6.7. Каждые 3 (три) года Общее собрание решает о продлении сроков работы Координационного совета, либо избирает новый состав в порядке, предусмотренном данным Уставом.

6.8. Координационный совет Партнерства.

6.8.1. Координационный совет является постоянно действующим коллегиальным органом управления Партнерства, подотчетным Общему собранию членов партнерства и возглавляемый Президентом Партнерства.

В период между проведением Общих собраний членов Партнерства Координационный совет является высшим органом управления Партнерства и осуществляет текущее руководство Партнерством.

Координационный совет формируется следующим образом:

Не более 25 (двадцати пяти) процентов членов Координационного совета должны составлять лица, не являющиеся членами Партнерства, - независимые члены (т.е. представители, не связанные с Партнерством, членами Партнерства и с другими аффилированными лицами Партнерства).

В Координационный совет по должности входят: Президент, вице-президенты, Генеральный директор, представители территориальных подразделений Партнерства.

6.8.2. К компетенции Координационного совета Партнерства относится:

6.8.2.1. утверждение правил и стандартов профессиональной деятельности участников Партнерства, внесение в них изменений и дополнений;

6.8.2.2. утверждение положения о членстве;

6.8.2.3. формирование функционально специализированных рабочих органов Партнерства и утверждение правил осуществления ими своей деятельности в форме положений, регламентов;

6.8.2.4. утверждение финансового плана Партнерства и внесение в него изменений

6.8.2.5. определение аудитора для проведения проверки, заключение с ним договора;

6.8.2.6. избрание Генерального директора, а также принятие решений о досрочном прекращении полномочий Генерального директора;

6.8.2.7. утверждение перечня лиц, кандидатуры которых могут предлагаться в качестве третейских судей на выбор участникам споров, рассматриваемых по их заявлениям в третейском суде Партнерства;

6.8.2.8. определение размера вступительных, членских, целевых взносов, сроки их оплаты;

6.8.2.9. создание филиалов и открытие представительств Партнерства;

6.8.2.10. участие в других организациях;

6.8.2.11. утверждение предельных размеров сделок для Дирекции Партнерства;

6.8.2.12. представление Общему собранию кандидатуры для избрания Президента, вице-президентов, кандидатур в члены Координационного совета;

6.8.2.13. определение размера компенсационного фонда;

6.8.2.14. координация деятельности Партнерства по подготовке и проведению съездов, конференций, симпозиумов, выставок и других мероприятий, проводимых в целях решения уставных задач;

6.8.2.15. координация деятельности Партнерства с органами законодательной и исполнительной власти, российскими и международными организациями;

6.8.2.16. научно-методическое руководство Партнерством с учетом национальных и международных требований.

Для осуществления своих функций Президент может формировать научно-методические и иные органы Партнерства.

6.8.3. Координационный совет собирается по мере необходимости, но не реже 1 (одного) раза в 2 (два) месяца и осуществляет свою деятельность на общественных началах.

Решения Координационного совета принимаются простым большинством голосов. Заседания Координационного совета правомочны, если на них присутствовало не менее половины его членов.

6.9. Президент Партнерства.

6.9.1. Президент Партнерства избирается на Общем собрании членов Партнерства открытым голосованием членов сроком на 3 (три) года и может быть избран на новый срок неоднократно. Президент возглавляет Координационный совет Партнерства. В своей работе подотчетен Общему собранию членов Партнерства.

6.9.2. Президент Партнерства:

6.9.2.1. организует выполнение решений Общего собрания членов Партнерства через работу Координационного совета;

6.9.2.2. разрабатывает стратегию развития Партнерства, долгосрочные, среднесрочные и текущие планы его деятельности;

6.9.2.3. организует и осуществляет маркетинг по вопросам деятельности Партнерства, привлекает для участия в Партнерстве новых членов, в т.ч. иностранных, содействует укреплению материальной и финансовой базы Партнерства;

6.9.2.4. формирует бюджет Партнерства и контролирует его исполнение;

6.9.2.5. представляет интересы Партнерства от имени Партнерства без доверенности во взаимоотношениях с органами государственной власти, общественными объединениями, предприятиями, организациями и гражданами в России и за рубежом;

6.9.2.6. участвует в подготовке Общего собрания членов Партнерства и Координационного совета;

6.9.2.7. назначает и освобождает от должностей вице-президентов Партнерства;

6.9.2.8. осуществляет контроль за деятельностью Дирекции Партнерства;

6.9.2.9. координирует деятельность филиалов и представительств Партнерства.

6.10. Исполнительный орган Партнерства.

6.10.1. Исполнительным органом Партнерства является Дирекция, возглавляемая Генеральным директором.

Генеральный директор избирается Координационным советом сроком на 3 (три) года и подотчетен Координационному совету и Президенту.

На момент регистрации Партнерства Генеральный директор избирается на Общем собрании Партнерства.

6.10.2. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Партнерства, и лица, являющиеся членами коллегиального исполнительного органа Партнерства, а также лица, осуществляющие проверку деятельности членов Партнерства оценщиков:

а) не вправе осуществлять оценочную деятельность в качестве индивидуального предпринимателя или специалиста-оценщика;

б) не вправе учреждать или являться членом органов управления юридических лиц, осуществляющих оценочную деятельность (оценщика), их дочерних и зависимых обществ;

в) не вправе состоять в трудовых отношениях с членами саморегулируемой организации оценщиков, ее дочерних и зависимых обществ;

г) не вправе заключать гражданско-правовые договоры, в том числе, о возмездном оказании услуг, заказчиком по которым выступает член Партнерства;

д) обязаны раскрывать в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, информацию о приобретении ими или их аффилированными лицами ценных бумаг, эмитентами которых или должниками по которым являются члены Партнерства.

6.10.3. Генеральный директор Партнерства выполняет следующие функции:

6.10.3.1 без доверенности действует от имени Партнерства, представляя его в организациях и учреждениях как в России, так и за ее пределами;

6.10.3.2. принимает решения о принятии в Партнерство или исключении из него в соответствии с основаниями, предусмотренными Уставом;

6.10.3.3. участвует в разработке планов и бюджета Партнерства и организует (после утверждения) их выполнение;

6.10.3.4. обеспечивает своевременное финансирование принятых к исполнению программ и проектов Партнерства;

6.10.3.5. распоряжается имуществом Партнерства в пределах, установленных законодательством и Координационным советом Партнерства;

6.10.3.6. выступает от имени Партнерства при заключении любых договоров (контрактов) и сделок в пределах сумм, установленных Координационным советом; обеспечивает своевременную уплату налоговых и других обязательных платежей и взносов;

6.10.3.7. выдает доверенности, подписывает векселя и другие денежные обязательства, открывает банковские счета, распоряжается денежными средствами и кредитами;

6.10.3.8. выступает от имени Партнерства в арбитражном суде и других судебных органах;

6.10.3.9. определяет структуру, штатное расписание и условия оплаты труда сотрудников Дирекции, филиалов и представительств Партнерства в пределах бюджета Партнерства и сметы расходов на содержание аппарата Партнерства;

6.10.3.10. назначает на должности своих заместителей, главного бухгалтера и руководителей структурных подразделений Партнерства, распределяет между ними обязанности;

6.10.3.11. контролирует хозяйственно-финансовую деятельность филиалов и представительств;

6.10.3.12. участвует в подготовке материалов для проведения Общего собрания членов Партнерства и Координационного совета, выполняет другие функции, вытекающие из уставных целей и задач Партнерства.

6.10.4. Дирекция состоит из заместителей Генерального директора. Количественный состав Дирекции определяется Генеральным директором. При этом заместители Генерального директора отвечают за отдельные направления деятельности Дирекции.

7. Контрольные органы Партнерства

7.1. Контроль за выполнением членами Партнерства требований законодательства об оценочной деятельности, Федеральных стандартов оценки, правил оценочной деятельности при осуществлении оценочной деятельности осуществляет Контрольный комитет.

7.2. Члены Контрольного комитета Партнерства:

- не вправе осуществлять оценочную деятельность в качестве индивидуальных предпринимателей или специалистов-оценщиков;

- не вправе учреждать или являться членами органов управления юридических лиц, осуществляющих оценочную деятельность (оценщика), их дочерних и зависимых обществ;

- не вправе состоять в трудовых отношениях с членами саморегулируемой организации оценщиков, ее дочерних и зависимых обществ;

- не вправе заключать гражданско-правовые договоры, в том числе о возмездном оказании услуг, заказчиком по которым выступает член саморегулируемой организации оценщиков;

- обязаны раскрывать в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, информацию о приобретении ими или их аффилированными лицами ценных бумаг, эмитентами которых или должниками по которым являются члены саморегулируемой организации оценщиков.

7.3. Контрольный комитет по результатам своей деятельности отчитывается на Общем собрании членов Партнерства. Результаты проверок Контрольного комитета открыты для ознакомления всеми членами Партнерства.

7.4. Контроль Партнерства за деятельностью своих членов осуществляется в соответствии с Положением о контроле.

8. Филиалы и представительства Партнерства

8.1. Партнерство может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации и за ее пределами в соответствии с законодательством Российской Федерации и соответствующим законодательством иностранных государств по месту нахождения филиалов и представительств Партнерства.

8.2. Филиал и представительство Партнерства не являются юридическими лицами, наделяются имуществом Партнерства и действуют на основании утвержденного им Положения. Имущество филиала или представительства учитывается на отдельном балансе и на балансе Партнерства.

Филиал и представительство осуществляют деятельность от имени Партнерства. Ответственность за деятельность своих филиалов и представительств несет Партнерство.

8.3. Руководители филиала и представительства назначаются Координационным советом Партнерства и действуют на основании доверенности, выданной Президентом Партнерства.

8.4. Партнерство имеет филиалы:

620027, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, д. 62, кв. 17

191123, г. Санкт-Петербург, ул. Фурштадская, д. 40, оф. 2

355044, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-т Карла Маркса, д. 54 в

350020, г. Краснодар, ул. Рашпилевская, д. 181

8.5. Партнерство имеет представительство:

630099, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Октябрьская, д. 49

9. Реорганизация и ликвидация Партнерства

9.1. Партнерство может быть ликвидировано или реорганизовано в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях» и другими федеральными законами.

9.2. Реорганизация Партнерства может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

Партнерство может быть преобразовано в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. К вновь возникшей организации переходят права и обязанности реорганизованного Партнерства в соответствии с передаточным актом.

9.3. Партнерство может быть ликвидировано на основании и в порядке, которые предусмотрены Гражданским Кодексом Российской Федерации и федеральными законами, по решению Общего собрания членов Партнерства.

9.4. Общее собрание членов Партнерства назначает по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, ликвидационную комиссию (ликвидатора) и устанавливает в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации и федеральными законами порядок и сроки ликвидации Партнерства. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Партнерства.

9.5. Ликвидационная комиссия проводит мероприятия по опубликованию сведений о ликвидации Партнерства, составлению ликвидационного баланса и проведению расчетов с кредиторами Партнерства в порядке, определенном действующим законодательством.

9.6. При ликвидации Партнерства оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество подлежит распределению между учредителями Партнерства в соответствии с их имущественным взносом, если иное не установлено федеральными законами.

Порядок использования имущества Партнерства, стоимость которого превышает размер имущественных взносов его учредителей, определяется в соответствии с п. 1 ст. 20 Федерального закона «О некоммерческих организациях».

9.7. При реорганизации Партнерства все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами организации-правопреемнику.

9.8. При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в архивы объединения «Мосгорархив», документы по личному составу (приказы, личные дела и карточки учета, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив административного округа, на территории которого находится Партнерство. Передача и упорядочение документов осуществляется силами и за счет средств Партнерства в соответствии с требованиями архивных органов.

9.9. Ликвидация Партнерства считается завершенной после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.