



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 1,3, Москва,
ГСП-3, А-47, 125993
Тел. (495) 694-03-53, Факс (499) 251-69-65
E-mail: mineconom@economy.gov.ru
<http://www.economy.gov.ru>

19.06.2015 № ДОВИ-733

На № _____ от _____

На № 001748 от 20 мая 2015 г.

Уважаемая Алина Владимировна!

Департамент финансово-банковской деятельности и инвестиционного развития (далее – Департамент) совместно с Правовым департаментом Минэкономразвития России рассмотрел Ваше обращение по вопросу обеспечения конфиденциальности информации и сообщает.

Согласно Положению о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437, Минэкономразвития России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию, в том числе в сфере оценочной деятельности. В компетенцию Минэкономразвития России не входит разъяснение положений действующего законодательства. В связи с этим Департамент вправе лишь высказать свое мнение по вопросу, указанному в Вашем обращении, которое не является обязательным для правоприменителя.

В Российской Федерации признаются государственная, коммерческая, банковская, налоговая тайна и иные виды тайн.

Требования об обеспечении конфиденциальности информации закреплены в различных нормативных правовых актах, к примеру, закреплены: 1) конфиденциальность персональных данных (статья 7 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»); 2) ограничение доступа к информации, содержащейся в паспортах безопасности объектов топливно-энергетического комплекса (статья 8 Федерального закона от 21 июля 2011 г. № 256-ФЗ «О безопасности объектов топливно-

Вход. № 06982
10.04.2015г.

Заместителю Генерального
директора Некоммерческого
партнерства «Сообщество
специалистов-оценщиков «СМАО»

А.В. Косте

Хорошевское шоссе, д. 32 «А»
(3 подъезд, 2 этаж), Москва, 123007

энергетического комплекса»); 3) конфиденциальность информации, полученной членами саморегулируемой организации в области энергетического обследования в ходе проведения энергетического обследования (статья 18 Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

В соответствии с пунктом 2 статьи 3 Федерального закона от 29 июля 2004 г. № 98-ФЗ «О коммерческой тайне» информация, составляющая коммерческую тайну, - сведения любого характера (производственные, технические, экономические, организационные и другие), в том числе о результатах интеллектуальной деятельности в научно-технической сфере, а также сведения о способах осуществления профессиональной деятельности, которые имеют действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу неизвестности их третьим лицам, к которым у третьих лиц нет свободного доступа на законном основании и в отношении которых обладателем таких сведений введен режим коммерческой тайны.

Перечень сведений, составляющих государственную тайну, определен в разделе II Закона Российской Федерации от 21 июля 1993 г. № 5485-1 «О государственной тайне».

В соответствии со статьей 15.1 Федерального закона № 135-ФЗ юридическое лицо, которое намерено заключить с заказчиком договор на проведение оценки, обязано, в том числе, предоставлять саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, для проведения контроля за осуществлением им оценочной деятельности доступ к отчетам, документам и материалам, на основании которых проводилась оценка, за исключением информации, которая составляет коммерческую тайну юридического лица или заказчика, либо иной информации, в отношении которой установлено требование об обеспечении ее конфиденциальности.

Таким образом, юридическое лицо вправе заключить договор с заказчиком на проведение оценки объекта оценки, содержащий условие о соблюдении конфиденциальности информации, составляющей коммерческую тайну данного юридического лица или заказчика, либо иной информации, в отношении которой установлено требование об обеспечении ее конфиденциальности.

В соответствии с частью 1 статьи 15 Федерального закона № 135-ФЗ оценщик обязан, в том числе, представлять ежеквартально в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков, информацию о подписанных им в указанный период отчетах с указанием даты составления отчета и его порядкового

номера, объекта оценки, вида определенной стоимости; кроме того, оценщик обязан не разглашать информацию, в отношении которой установлено требование об обеспечении ее конфиденциальности и которая получена от заказчика в ходе проведения оценки, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. В соответствии со статьей 24.3 Федерального закона № 135-ФЗ член саморегулируемой организации оценщиков обязан представить для проведения проверки необходимые документы и информацию по запросу саморегулируемой организации оценщиков в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков.

При этом в соответствии с пунктом 2 статьи 168 Гражданского кодекса Российской Федерации сделка, нарушающая требования закона или иного правового акта и при этом посягающая на публичные интересы либо права и охраняемые законом интересы третьих лиц, ничтожна, если из закона не следует, что такая сделка оспорима или должны применяться другие последствия нарушения, не связанные с недействительностью сделки.

В соответствии со статьей 180 Гражданского кодекса Российской Федерации недействительность части сделки не влечет недействительности прочих ее частей, если можно предположить, что сделка была бы совершена и без включения недействительной ее части.

Таким образом, с учетом положений пункта 2 статьи 168 Гражданского кодекса Российской Федерации, договор на проведение оценки объекта оценки, содержащий положения о наложении обязанности на оценщика по соблюдению конфиденциальности информации, содержащейся в отчете об оценке объекта оценки, а также любой информации и материалов, связанных с исполнением договора на проведение оценки объекта оценки, нарушающий требования Федерального закона № 135-ФЗ, является ничтожным в его соответствующей части.

Врио Директора Департамента
финансово-банковской деятельности
и инвестиционного развития



Н.Н. Бабичева