



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
Минэкономразвития России

# Изменения законодательства об оценочной деятельности

**Филиппова Ирина Михайловна**  
начальник отдела регулирования оценочной  
деятельности Департамента финансово-банковской  
деятельности и инвестиционного развития

# Изменения в Федеральный закон от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

---

**Федеральный закон от 21.07.2014 N 225-ФЗ** «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»:

- ✓ Ответственность юридического лица
- ✓ Раскрытие информации об отчетах, подписанных оценщиками
- ✓ Единый сводный реестр оценщиков
- ✓ Контрольная функция и применение МДВ (основания исключения)
- ✓ Совет по ОД и национальное объединение СРО оценщиков
- ✓ Государственная кадастровая оценка

**Федеральный закон от 08.06.2015 N 145-ФЗ** «О внесении изменений в Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

- ✓ Один вид экспертизы на подтверждение стоимости
- ✓ Утверждение СРО оценщиков порядка и платы за проведение экспертизы
- ✓ Раскрытие информации о результатах экспертизы

# Изменения в Федеральный закон от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

**Федеральный закон от 29.12.2015 N 391-ФЗ** «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ст.8 и ст.8.1 135-ФЗ)

- ✓ Размещение заказчиком информации об отчетах в установленных случаях
- ✓ Размещение заказчиком информации и самих отчетов об оценке государственного и муниципального имущества
- ✓ В ЕФРСДЮЛ с 1 июля 2016 года в отношении отчетов, принятых заказчиком после 1 апреля 2016 года

**Проект Федерального закона N 985769-6** (приостановление деятельности, процедура рассмотрения жалоб и применения МДВ). Принят в первом чтении 12.04.2016 г

**Проект Федерального закона N 985767-6** (определение ликвидационной и инвестиционной стоимости) 21.03.2016 Совет Гос. Думы (первое чтение) перенес рассмотрение законопроекта

**Проект Федерального закона «О государственной кадастровой оценке»**

# НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ во исполнение ФЗ и ДК

---

## **Внесены изменения в ФСО:**

ФСО N 1 Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки

ФСО N 2 Цель оценки и виды стоимости

ФСО N 3 Требования к отчету об оценке

ФСО N 4 Определение кадастровой стоимости

## **Разработаны и утверждены новые ФСО:**

ФСО N 7 Оценка недвижимости

ФСО N 8 Оценка бизнеса

ФСО N 9 Оценка для целей залога

ФСО N 10 Оценка стоимости машин и оборудования

ФСО N 11 Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности

## **Разработаны и одобрены Советом проекты ФСО:**

«Определение ликвидационной стоимости»

«Определение инвестиционной стоимости»

## НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ во исполнение ФЗ и ДК

---

### **Приказы Минэкономразвития России:**

**№ 55** от 13 февраля 2015 г. «Об утверждении порядка ведения СРО оценщиков реестра членов СРО оценщиков и предоставления доступа к информации, содержащейся в этом реестре, заинтересованным лицам и дополнительных требований к составу сведений, включаемых в реестр членов СРО оценщиков»

**№ 497** от 23.07.2015 г. «Об утверждении Перечня сведений, включаемых в сводный реестр членов СРО оценщиков, Порядка формирования, ведения, опубликования сводного реестра членов СРО оценщиков, Порядка представления СРО оценщиков ... сведений о внесении изменений ...»

**№ 708** от 30.09.2015 г. «Об утверждении типовых правил профессиональной этики оценщиков»

**№ 989** от 25.12.2015 г. «О требованиях к рассмотрению СРО оценщиков жалоб на нарушения ее членом требований ФЗ, ФСО, НПА, С и П СРО, ПДиПЭ»

**Постановление Правительства РФ** от 04.02.2015 N 99 «Об установлении дополнительных требований к участникам закупки отдельных видов товаров, работ, услуг...»

(дополнительные требования к исполнителю работ по определению кадастровой стоимости при проведении государственной кадастровой оценки)

# СОВЕТ ПО ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ при Министерстве Экономического развития Российской Федерации

---

В соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности при Министерстве экономического развития РФ создан **Совет по оценочной деятельности** (Совет). Приказом Минэкономразвития России от 05.11.2014 N 700 утверждено положение о совете и положение о его рабочих органах.

**В состав Совета** вошли:

- ✓ Министр экономического развития (возглавляет Совет) и его заместитель;
- ✓ Руководитель Росреестра;
- ✓ семь представителей СРО оценщиков;
- ✓ семь представителей оценочных компаний;
- ✓ семь представителей потребителей оценочных услуг.

# СОВЕТ ПО ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ при Министерстве Экономического развития Российской Федерации

---

В 2015 году рассматривались ФСО, МУ по кадастровой оценке, МР по оценке объектов культурного наследия.

Сформированы **Рабочие органы Совета:**

1. По стратегии развития оценочной деятельности (руководитель – Лещевская Ю.А.)
2. По методическому обеспечению и экспертизе (руководитель – Шепелев В.Б.)
3. По квалификации и контролю качества (руководитель – Усова Ю.В.)
4. По кадастровой оценке (руководитель - Сапожников П.М.)
5. По вопросам электронного документооборота в оценочной деятельности (руководитель – Русаков М.Ю.)
6. По защите прав и законных интересов оценщиков и СРОО (руководитель – Карпова М.И.)

---

**Спасибо за внимание!**