

РАЗВИТИЕ КВАЛИФИКАЦИИ В ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Усова Юлия Владимировна – руководитель РГ АСИ, РО по
квалификации и контролю качества, член РГ по планам
либерализации

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ (ДОРОЖНАЯ КАРТА)

... Реализация указанных мер позволит повысить уровень профессионализма субъектов оценочной деятельности ...

Цели "дорожной карты" достигаются за счет:

... повышения требований к членству в СРО оценщиков, в том числе в части квалификации и опыта работы в области оценочной деятельности ...

22. Повышение требований к уровню образования, квалификации и опыту работы в области оценочной деятельности (введение института стажировки) для получения статуса оценщика. Проработка вопроса о введении единого квалификационного экзамена для получения статуса оценщика, в том числе о целесообразности его проведения в соответствии со специализациями в области оценочной деятельности, а также вопроса развития системы повышения квалификации

23. Внесение изменений в Федеральный стандарт оценки "Требования к уровню знаний эксперта саморегулируемой организации оценщиков (ФСО № 6)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 7 ноября 2011 г. № 628, в части установления требований к уровню знаний оценщика

Рабочий орган по квалификации и контролю качества Совета по оценочной деятельности – Комиссия по квалификации (Косорукова И.В.)

- ✓ Анализ образовательных программ разработка требований к уровню образования и квалификации
- ✓ Разработка требований к опыту работы (введение института стажировки) для получения статуса оценщика
- ✓ Проработка вопроса о введении ЕКЭ для получения статуса оценщика, в том числе о целесообразности его проведения в соответствии со специализациями
- ✓ Проработка вопроса развития системы повышения квалификации
- ✓ Изменение структуры базы вопросов ЕКЭ и их актуализация

КАЧЕСТВО ОБРАЗОВАНИЯ

Было:

Высшее образование: 060400 "Финансы и кредит" специализация "Оценка собственности" -
Государственный стандарт - Обязательные дисциплины специализации 1292 часа

Профессиональная переподготовка: Государственные требования к программе «Оценка
стоимости предприятия (бизнеса)» не менее 800 часов

Повышение квалификации: утвержденные требования Минимуществом России, обязательные
дисциплины в объеме не менее 72 часов, дисциплины по выбору в объеме не менее 32 часов

Перечень образовательных учреждений, согласовавших образовательные программы

Стало:

Законодательные требования:

к программам профессиональной переподготовки не менее 250 часов

к программа повышения квалификации не менее 16 часов

Государственных требований к программам бакалавриата и магистратуры не установлено

Временные требования НСОД от 2008 года, Неактуальные образовательные программы

Реальные примеры программ: оценщик, оценка промышленного предприятия и бизнеса, оценка
недвижимости, экспертиза отчетов об оценке и т.п.

Проблемы:

У СРО оценщиков нет оснований для отказа в приеме в члены – все допущены до оценки всего

У потребителей нет возможности отбора по образованию (дополнительные требования к
исполнителю работ нереализуемы)

ИЗМЕНЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

- ✓ ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 22 января 2013 г. N 23 О ПРАВИЛАХ РАЗРАБОТКИ, УТВЕРЖДЕНИЯ И ПРИМЕНЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ
- ✓ ПРИКАЗ от 12 апреля 2013 г. N 147н ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МАКЕТА ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО СТАНДАРТА
- ✓ ПРИКАЗ от 12 апреля 2013 г. N 148н ОБ УТВЕРЖДЕНИИ УРОВНЕЙ КВАЛИФИКАЦИИ В ЦЕЛЯХ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТОВ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ
- ✓ ПРИКАЗ от 29 апреля 2013 г. N 170н ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕТОДИЧЕСКИХ РЕКОМЕНДАЦИЙ ПО РАЗРАБОТКЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО СТАНДАРТА
- ✓ РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 31 марта 2014 г. N 487-р Об утверждении комплексного плана мероприятий по разработке профессиональных стандартов, их независимой профессионально-общественной экспертизе и применению на 2014 - 2016 годы
- ✓ УКАЗ Президента Российской Федерации №249 от 16.04.2014 года О Национальном совете при Президенте Российской Федерации по профессиональным квалификациям
- ✓ Профессиональный стандарт «Специалист в оценочной деятельности» (утв. Приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 4 августа 2015 г. № 539н)



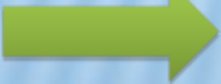
МЕСТО В ОБЩЕМ УРОВНЕ

УРОВЕНЬ В РФ	ПОДУРОВЕНЬ	ДОЖНОСТЬ	Обобщенные трудовые функции
5	-	ассистент/помощник	Помощь
6	-	оценщик	Определение стоимости
7	I	старший оценщик	
7	II	старший оценщик/ руководитель группы	
8	I	главный оценщик	
8	II	эксперт/контролер	Проверка
8	III	методист/научный работник	Методики/НИР
8	IV	руководитель	Руководство

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ СТАНДАРТЫ

Независимая добровольная система оценки квалификаций!!!

Доверие потребителей и работодателей – признание рынка

<p>ОБУЧЕНИЕ</p> 	<p>ВУЗ, ПОСЛЕВУЗ</p>	<p>ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ СТАНДАРТЫ</p>	
<p>РАБОТА</p> 	<p>СРО, ФИРМА</p>	<p>ЗНАНИЯ</p>	<p>ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ СТАНДАРТЫ</p>
<p>РЕЗУЛЬТАТ</p> 	<p>ЗАКАЗЧИК</p>	<p>УМЕНИЯ</p>	
		<p>Нормы ЭТИКИ</p>	
		<p>Трудовые ДЕЙСТВИЯ</p>	
		<p>ИНСТРУКЦИИ, СТАНДАРТЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ФСО), МЕТОДОЛОГИИ И ПРАВИЛА</p>	
		<p>ОТЧЕТ, КОНСУЛЬТАЦИЯ</p>	

В рамках функционирования Единого рынка услуг каждое государство-член предоставляет лицам любого другого государства члена право на
(п. 38 Приложения № 16 к Договору о Союзе):

1.

Поставку услуг на условиях:

Национального режима
(п.21 и 24 Приложения № 16
к Договору о Союзе)

**Режима наибольшего
благоприятствования,
без ограничений**
(п. 27 и 29 Приложения № 16
к Договору о Союзе)

**Неприменения
количественных и
инвестиционных
ограничений** (п. 30 и 32
Приложения № 16 к Договору о
Союзе)

2.

**Поставку услуг на
основании выданных
разрешений без
дополнительного
подтверждения**
(пп. 3 п. 38 Приложения № 16
к Договору о Союзе)

3.

**Признание квалификаций
(опыт, образование и т.п.)
(без прохождения
процедур признания)**
(пп. 4 п. 38 Приложения № 16
к Договору о Союзе)

4.

**Поставку услуг без
дополнительного
учреждения
(создания и т.п.)
юридического лица**
(пп. 2 п. 38 Приложения
№ 16 к Договору о Союзе)

МОДЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЛИБЕРАЛИЗАЦИИ



Сближение механизмов доступа
к осуществлению деятельности
(если нет содержательной эквивалентности)

(пп. 1 п. 55 Приложения № 16 к Договору о Союзе)



Обеспечение признания профессиональных
квалификаций персонала поставщиков услуг

(пп. 3 п. 55 Приложения № 16 к Договору о Союзе)



Организация административного
сотрудничества

(ст. 68 Договора и пп. 2 п. 55 Приложения № 16
к Договору о Союзе)

СБЛИЖЕНИЕ МЕХАНИЗМОВ ДОПУСКА К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРИЗНАНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ КВАЛИФИКАЦИЙ

Анализ законодательства (в том числе и квалификационных требований)
государств-членов по каждому конкретному сектору услуги

Определение **содержательной эквивалентности** законодательного
регулирования конкретной услуги (п. 54 Приложения № 16 к Договору о Союзе)

ЕСТЬ

ОТСУТСТВУЕТ

Гармонизация
(п.1 ст. 67 Договора и пп.1 п. 55 Приложения
№ 16 к Договору о Союзе)

Принятие государствами-членами **решения** с **какого момента (дата)** конкретная
услуга будет функционировать в состоянии единого рынка услуг

Внесение дополнений в Решение ВЕЭС № 110,
в части фиксации даты начала применения правил единого рынка услуг

ОСОБЕННОСТИ ТРЕБОВАНИЙ

1.ЗАКОН: Закон регулирует
оценку недвижимости.



2. ДОПУСК: Образование
Обязательный государственный экзамен

3. СТАНДАРТЫ:

Стандарт 1 – по оценке недвижимости

4. ОБЪЕДИНЕНИЯ:

Объединения физ. и юр. лиц отсутствуют

1.ЗАКОН: Закон об
оценочной деятельности.



2. ДОПУСК: Образование
Обязательный государственный экзамен
Обязательное лицензирование

3. СТАНДАРТЫ:

Принято 4 стандарта и 1 требование

4. ОБЪЕДИНЕНИЯ: Обязательное
членство в объединении юр. лиц

1.ЗАКОН: Указ Президента
Об оценочной деятельности.



2. ДОПУСК: Образование
Обязательный государственный экзамен

3. СТАНДАРТЫ:

Принято 8 стандартов и 13 правил

4. ОБЪЕДИНЕНИЯ:

Добровольные объединения юр. лиц

1.ЗАКОН: Постановление
Правительства о временных правилах.



2. ДОПУСК: отсутствует/Образование

3. СТАНДАРТЫ:

Принято 7 стандартов

4. ОБЪЕДИНЕНИЯ: добровольное
членство в объединения физ. или юр. лиц

РЕГУЛИРОВАНИЕ В РФ

1.ЗАКОН: Закон об оценочной деятельности

2.ДОПУСК: Образование

Обязательное членство в СРО – объединении физ. лиц

3.СТАНДАРТЫ: Принято 11 стандартов

4.ОБЪЕДИНЕНИЯ:

Обязательное членство в СРО физических лиц

Добровольное членство в объединении юридических лиц

5. КВАЛИФИКАЦИЯ:

Профессиональный стандарт «Специалист в оценочной деятельности»



ЧТО ОБЩЕГО?

1. Образование

2. Специализации в оценке (транспорт, движимое имущество, недвижимость, бизнес, интеллектуальная собственность)

3. Действия профессионала оценщика при написании отчёта об оценке

4. Привычка объединяться ☺

ОТВЕТЫ НА ВОПРОСЫ

Спасибо за внимание

Усова Юлия Владимировна

usova@aveco.pro