



Mip Audit

www.mipaudit.ru

ООО «МиП Аудит»

Web: www.mipaudit.ru / Тел. +7 495 761 87 35 / E-mail: info@mipaudit.ru
ИНН 7724308723 ОГРН 1157746188588

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

независимого аудитора

о годовой бухгалтерской отчетности

Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков

за год, закончившийся 31 декабря 2021 года

Москва, 2022

Членам Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков (далее - Ассоциация), ОГРН - 1057748848002.

Годовая бухгалтерская отчетность состоит из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах за 2021 год, отчета о целевом использовании средств за 2021 год и пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2021 год.

По нашему мнению, за исключением влияния вопросов, изложенных в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» настоящего аудиторского заключения, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность Ассоциации отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Ассоциации по состоянию на 31 декабря 2021 года, а также ее финансовые результаты и информацию о целевом использовании средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения с оговоркой

В Отчете о финансовых результатах за 2020 год не отражен резерв под обесценение финансовых вложений на сумму 42 839 тыс. руб., в результате чего завышена строка 2400 «Чистая прибыль (убыток)» на сумму 42 839 тыс. руб. В 2021 году стоимость данного финансового вложения была возмещена должником.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (далее - МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности» настоящего аудиторского заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Ассоциации в соответствии с этическими требованиями, применимыми к нашему аудиту бухгалтерской отчетности в Российской Федерации и Кодексом этики профессиональных бухгалтеров Совета по международным стандартам этики для бухгалтеров (Кодекс СМСЭБ), и мы выполнили наши прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за годовую бухгалтерскую отчетность Ассоциации

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Ассоциации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Ассоциацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации.

Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Ассоциации;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Ассоциации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Ассоциация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством Ассоциации, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту
по результатам которого составлено
аудиторское заключение независимого аудитора,
генеральный директор ООО «МиП Аудит»



Хайло З.А.

Аудиторская организация ООО «МиП Аудит»
член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (СРО ААС),
ОГРН 11506017508

30 марта 2022 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2021
Организация	САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ	по ОКПО 79445739		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7706598106		
Вид экономической деятельности	Деятельность профессиональных членских организаций	по ОКВЭД 2 94.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Ассоциации (союзы) / Частная собственность	20600	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	119311, Москва г, Вернадского пр-кт, д. № 8А, пом. XXIII			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "МиП Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7724308723
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1157746188588

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	175	175	175
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 233	3 298	3 245
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	80 933	79 715	67 848
	Отложенные налоговые активы	1180	5	55	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	84 345	83 243	71 268
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	16	40	41
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	103	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	16 668	16 730	23 149
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	478	31	1 234
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	7 047	6 511	6 358
	Расчеты по членским взносам	12303	6 490	7 567	8 710
	Расчеты с дебиторами Д.У.	12304	2 307	2 271	6 106
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	113 140	68 043	84 616
	в том числе:				
	Финансовые вложения Д.У.	12402	113 140	68 043	84 616
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	27 582	17 966	34 589
	в том числе:				

	Денежные средства и денежные эквиваленты организации	12501	22 449	12 830	5 874
	Денежные средства и денежные эквиваленты Д.У.	12502	133	136	23 715
	Банковские депозиты СМАО	12503	5 000	5 000	5 000
	Прочие оборотные активы	1260	123	84	-
	Итого по разделу II	1200	157 632	102 863	142 395
	БАЛАНС	1600	241 978	186 106	213 662

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	26 472	20 321	17 561
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	3 420	3 420	3 420
	Резервный и иные целевые фонды	1370	196 390	149 865	180 931
	в том числе:				
	Компенсационный фонд		196 390	149 865	180 931
	Итого по разделу III	1300	226 282	173 605	201 912
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	36	11	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	36	11	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	15 107	11 953	11 242
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 789	1 527	1 025
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1 455	1 421	1 308
	Расчеты по налогам и сборам	15203	4 257	3 358	2 954
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	951	608	746
	Авансовые платежи по членским взносам	15205	336	123	262
	Расчеты с кредиторами Д.У.	15206	376	451	1 384
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	553	538	508
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	15 660	12 490	11 750
	БАЛАНС	1700	241 978	186 106	213 662



Руководитель

(подпись)

Суслова Светлана
Валерьевна

(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2021
Организация	САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ	по ОКПО	79445739		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7706598106		
Вид экономической деятельности	Деятельность профессиональных членских организаций	по ОКВЭД 2	94.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Ассоциации (союзы) / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	20600	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	60 592	48 723
	Себестоимость продаж	2120	(60 543)	(48 604)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	49	119
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	49	119
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	267
	Проценты к получению	2320	14 782	8 473
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	40 830	4 983
	в том числе:			
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23401	133	69
	Доходы от списания кредиторской задолженности	23402	329	121
	Прочие доходы от размещения денежных средств компенсационного фонда Д.У.	23403	40 357	1 685
	Переоценка финансовых вложений Д.У.	23404	-	3 108
	Прочие расходы	2350	(7 741)	(231)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(249)	(221)
	Расходы от списания дебиторской задолженности	23502	(120)	(7)
	Переоценка финансовых вложений ДУ	23503	(6 632)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	47 920	13 611
	Налог на прибыль	2410	(2 812)	(2 006)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 737)	(2 051)
	отложенный налог на прибыль	2412	(76)	45
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	45 108	11 605

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	45 108	11 605
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Суслова Светлана
Валерьевна

(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (год, месяц, число)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710003		
		по ОКПО	2021	12	31
Организация	САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ	ИНН	79445739		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7706598106		
Вид экономической деятельности	Деятельность профессиональных членских организаций	по ОКПОФ / ОКФС	94.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Ассоциации (союзы) / Частная собственность	по ОКЕИ	20600	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	20 321	17 561
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	15 806	15 771
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	342
	Всего поступило средств	6200	15 806	16 113
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(954)	(792)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(710)	(516)
	иные мероприятия	6313	(243)	(276)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(8 282)	(12 361)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(5 580)	(7 194)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(1 563)	(3 280)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	(1 139)	(1 886)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	(418)	(200)
	Всего использовано средств	6300	(9 654)	(13 354)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	26 473	20 321



Руководитель
(подпись)

**Суслова Светлана
Валерьевна**
(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.