



# НАСТОЛЬНАЯ КНИГА ОЦЕНЩИКА

СБОРНИК НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, СТАНДАРТОВ, РЕКОМЕНДАЦИЙ  
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Версия 4.0  
ред. от 7.11.2022

# ЗАКОНЫ



1. «Конституция России» (ст.35)
2. «Гражданский кодекс» от 30 ноября 1994 года N 51-ФЗ (ст. 66.2, 128-133, 133.1, 134-137, 218, 235, 265, 268, 274, 277, 294, 296)
3. «Налоговый кодекс» от 31 июля 1998 года N 146-ФЗ (п. 1 ст. 83, , п. 10 ст. 105.3, п. 1 ст. 227, ст. 333.25)
4. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 14.07.2022) (ст. 6, 27, 39.11, 39.22, 39.46, 54.1, 56.8, 65, 66)
5. «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 07.10.2022) (ст. 15,16, 32, 32.1)
6. «Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации» от 14.11.2002 N 138-ФЗ (ред. от 07.10.2022) (ст. 91)
7. Федеральный закон от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
8. Федеральный закон от 26.12.1995 N 208-ФЗ (ред. от 07.10.2022) «Об акционерных обществах» (ст. 23, 36, 38, 75, 77, 78, 84.7, 84.8)
9. Федеральный закон от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 02.07.2021, с изм. 25.02.2022) «Об обществах с ограниченной ответственностью» (ст. 21, 22, 23, 58)
10. Федеральный закон от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 28.06.2022, с изм. от 21.07.2022) «О несостоятельности (банкротстве)» (ст. 110, 111, 130)
11. Федеральный закон от 16.07.1998 N 102-ФЗ (ред. от 20.10.2022) «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (ст. 67)
12. Федеральный закон от 01.12.2007 No 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»
13. Федеральный закон от 30.12.1995 N 225-ФЗ (ред. от 08.12.2020) «О соглашениях о разделе продукции» (ст. 8, 10)

# ЗАКОНЫ



- 14. [Федеральный закон от 08.05.1996 N 41-ФЗ \(ред. от 05.04.2021\) «О производственных кооперативах» \(ст. 1, 9, 27\)](#)
- 15. [Федеральный закон от 07.05.1998 N 75-ФЗ \(ред. от 28.06.2022\) «О негосударственных пенсионных фондах» \(ст. 2, 7, 21\)](#)
- 16. [Федеральный закон от 09.07.1999 N 160-ФЗ \(ред. от 14.07.2022\) «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации» \(ст. 6, 8, 9\)](#)
- 17. [Федеральный закон от 29.11.2001 N 156-ФЗ \(ред. от 02.07.2021\) «Об инвестиционных фондах» \(2, 10, 26, глава 7\)](#)
- 18. [Федеральный закон от 03.07.2016 N 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»](#)
- 19. [Федеральный закон от 21.12.2001 N 178-ФЗ \(ред. от 14.07.2022\) «О приватизации государственного и муниципального имущества» \(ст. 12, 25, 30.2\)](#)
- 20. [Федеральный закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ \(ред. от 11.06.2022\) «О защите конкуренции» \(ч. 9 с. 17.1\)](#)
- 21. [Федеральный закон от 24.07.2008 N 161-ФЗ \(ред. от 30.12.2021\) «О содействии развитию жилищного строительства» \(ст. 16.1\)](#)
- 22. [Закон РФ от 27.11.1992 N 4015-1 \(ред. от 01.04.2022\) «Об организации страхового дела в Российской Федерации» \(ст. 10\)](#)
- 23. [Федеральный закон от 02.10.2007 N 229-ФЗ \(ред. от 14.07.2022\) «Об исполнительном производстве» \(ст. 85, 87\)](#)
- 24. [Федеральный закон от 22.07.2008 N 159-ФЗ \(ред. от 08.06.2020\) «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» \(ст. 3\)](#)

# ФЕДЕРАЛЬНЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ (ФСО)



- ↗ ФСО «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)» (приложение N 1)
- ↗ ФСО «Виды стоимости (ФСО II)» (приложение N 2)
- ↗ ФСО «Процесс оценки (ФСО III)» (приложение N 3)
- ↗ ФСО «Задание на оценку (ФСО IV)» (приложение N 4)
- ↗ ФСО «Подходы и методы оценки (ФСО V)» (приложение N 5)
- ↗ ФСО «Отчет об оценке (ФСО VI)» (приложение N 6)
- ↗ ФСО No5 - Федеральный стандарт оценки «Порядок проведения экспертизы, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения (ФСО No 5)»
- ↗ ФСО No7 - Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО No 7)»
- ↗ ФСО No8 - Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса (ФСО No 8)»
- ↗ ФСО No9 - Федеральный стандарт оценки «Оценка для целей залога (ФСО No 9)»
- ↗ ФСО No10 - Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО No 10)»
- ↗ ФСО No11 - Федеральный стандарт оценки «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности (ФСО No 11)»

# НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ УПОЛНОМОЧЕННЫХ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОРГАНОВ



- ✦ Постановление Правительства РФ от 15.10.2022 N 1839  
«О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 г. N 353»
- ✦ Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 497 (ред. от 28.10.2020)  
«Об утверждении Перечня сведений, включаемых в сводный реестр членов саморегулируемых организаций оценщиков, Порядка формирования, ведения, опубликования сводного реестра членов саморегулируемых организаций оценщиков, Порядка представления саморегулируемой организацией оценщиков в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий ведение сводного реестра членов саморегулируемых организаций оценщиков, сведений о внесении изменений в реестр членов саморегулируемой организации оценщиков и об основаниях внесения таких изменений» (Зарегистрировано в Минюсте России 18.08.2015 N 38581)
- ✦ Приказ Минэкономразвития России от 29.10.2020 N 718  
«Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики» (Зарегистрировано в Минюсте России 27.11.2020 N 61120)
- ✦ Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.10.2020 No 678  
«Об утверждении Требований к обеспечению саморегулируемыми организациями доступа к документам и информации, подлежащим обязательному размещению на официальных сайтах саморегулируемых организаций, а также требований к технологическим, программным, лингвистическим средствам обеспечения пользования официальными сайтами таких саморегулируемых организаций»
- ✦ Приказ Минэкономразвития России от 24.10.2020 N 699  
«Об утверждении порядка ведения саморегулируемой организацией оценщиков реестра членов саморегулируемой организации оценщиков и предоставления доступа к информации, содержащейся в этом реестре, заинтересованным лицам и дополнительных требований к составу сведений, включаемых в реестр членов саморегулируемой организации оценщиков» (Зарегистрировано в Минюсте России 27.11.2020 N 61119)
- ✦ Инструменты контроля
- ✦ Сравнение ФСО «Новых 2022» и «Старых 2015»