



Mip Audit

www.mipaudit.ru

ООО «МиП Аудит»

Web: www.mipaudit.ru / Тел. +7 495 761 87 35 / E-mail: info@mipaudit.ru
ИНН 7724308723 ОГРН 1157746188588

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

независимого аудитора

о годовой бухгалтерской отчетности

Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков

за год, закончившийся 31 декабря 2022 года

Москва, 2023

Членам Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков (далее - Ассоциация), ОГРН - 1057748848002.

Годовая бухгалтерская отчетность состоит из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о финансовых результатах за 2022 год, отчета о целевом использовании средств за 2022 год и пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2022 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность Ассоциации отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Ассоциации по состоянию на 31 декабря 2022 года, а также ее финансовые результаты и информацию о целевом использовании средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (далее - МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности» настоящего аудиторского заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Ассоциации в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за годовую бухгалтерскую отчетность Ассоциации

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Ассоциации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Ассоциацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации.

Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Ассоциации;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Ассоциации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Ассоциация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством Ассоциации, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор ООО «МиП Аудит»

Хайло З.А.

ОРНЗ 21706028572

Руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение

Лукашевич С.Ю.

ОРНЗ 21706028291



Аудиторская организация ООО «МиП Аудит»
член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (СРО ААС),
ОРНЗ 11506017508.

10 марта 2023 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ	по ОКПО	79445739		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7706598106		
Вид экономической деятельности Деятельность профессиональных членских организаций	по ОКВЭД 2	94.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности Ассоциации (союзы) / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	20600	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 119311, Москва г, Вернадского пр-кт, д. № 8А, пом. XXIII				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "МиП Аудит"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7724308723		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1157746188588		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	175	175	175
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	316	165	3 298
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	136 300	80 933	79 715
	Отложенные налоговые активы	1180	5	5	55
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	136 796	81 278	83 243
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	127	16	40
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	103	-
	Дебиторская задолженность	1230	14 675	16 668	16 730
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 073	478	31
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	5 155	7 047	6 511
	Расчеты по членским взносам	12303	5 367	6 490	7 567
	Расчеты с дебиторами Д.У.	12304	2 435	2 307	2 271
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	79 316	113 140	68 043
	в том числе:				
	Финансовые вложения Д.У.	12401	71 316	113 140	68 043
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	28 251	27 582	17 966

	в том числе:				
	Денежные средства и денежные эквиваленты организации	12501	1 167	22 449	12 830
	Денежные средства и денежные эквиваленты Д.У.	12502	334	133	136
	Банковские депозиты организации	12503	26 750	5	5
	Прочие оборотные активы	1260	97	123	84
	Итого по разделу II	1200	122 466	157 632	102 863
	БАЛАНС	1600	259 262	238 910	186 106

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	32 314	26 472	20 321
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	286	352	3 420
	Резервный и иные целевые фонды	1370	209 363	196 390	149 865
	в том числе:				
	Компенсационный фонд	13701	209 363	196 390	149 865
	Итого по разделу III	1300	241 962	223 214	173 605
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	51	36	11
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	51	36	11
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	16 525	15 107	11 953
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 298	1 789	1 527
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	4 419	1 455	1 421
	Расчеты по налогам и сборам	15203	5 908	4 257	3 358
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	176	951	608
	Авансовые платежи по членским взносам	15205	457	336	123
	Расчеты с кредиторами Д.У.	15206	1 203	376	451
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	724	553	538
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	17 249	15 660	12 491
	БАЛАНС	1700	259 262	238 910	186 106



Суслова Светлана
Валерьевна
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ	ИНН	79445739		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7706598106		
Вид экономической деятельности	Деятельность профессиональных членских организаций	по ОКФС / ОКФС	94.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Ассоциации (союзы) / Частная собственность	по ОКЕИ	20600	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	75 246	60 592
	Себестоимость продаж	2120	(75 107)	(60 543)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	139	49
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	139	49
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	19 158	14 782
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	79	40 830
	в том числе:			
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23401	29	133
	Доходы от списания кредиторской задолженности	23402	8	329
	Прочие доходы от размещения средств компенсационного фонда	23403	-	40 357
	Прочие расходы	2350	(2 049)	(7 741)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(408)	(249)
	Расходы от списания дебиторской задолженности	23502	-	-
	Расходы от переоценки финансовых вложений Д.У.	23503	(507)	(6 632)
	Прочие расходы Д.У.	23504	(1 022)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	17 327	47 920
	Налог на прибыль	2410	(3 486)	(2 812)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 471)	(2 737)
	отложенный налог на прибыль	2412	(15)	(76)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	13 841	45 108

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	13 841	45 108
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Суслова Светлана
Валерьевна

(расшифровка подписи)

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ
ОЦЕНЩИКОВ

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность профессиональных членских организаций

Организационно-правовая форма / форма собственности Ассоциации (союзы) / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (год, месяц, число) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710003		
2022	12	31
79445739		
7706598106		
94.12		
20600		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	26 473	20 321
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	13 752	15 806
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	1 301	-
	Прочие	6250	464	-
	Всего поступило средств	6200	15 517	15 806
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(815)	(954)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(662)	(710)
	иные мероприятия	6313	(153)	(243)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(8 770)	(8 282)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(5 864)	(5 580)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(1 541)	(1 563)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	(1 364)	(1 139)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	(90)	(418)
	Всего использовано средств	6300	(9 676)	(9 654)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	32 314	26 473



**Суслова Светлана
Валерьевна**
(расшифровка подписи)

1 марта 2023 г.