

ГОДОВОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СМАО

Отчет Президента о деятельности Совета Ассоциации



Федотова М.А.

Президент СМАО

2024

www.smao.ru



ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОВЕТА СМАО



Взаимодействие с органами власти,
Российскими и международными организациями



Принятие в членство и прекращение
членства в Ассоциации



Предоставление отсрочки / рассрочки
по внесению членских взносов



Корпоративное управление



Рассмотрение прочих обращений
в Совет СМАО



ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА СМАО В 2023

В 2023 году в СМАО
проведено:

49

ЗАСЕДАНИЙ СОВЕТА
АССОЦИАЦИИ

5 очных | 44 заочных

С целью своевременного исполнения задач и принятия оперативных решений заседания Совета СМАО и Ассоциации проводятся еженедельно. Таким образом члены Совета максимально погружены в жизнедеятельность и управление организаций

СМАО ПРИНИМАЕТ УЧАСТИЕ В РАЗЛИЧНЫХ РОССИЙСКИХ И МЕЖДУНОРОДНЫХ МЕРОПРИЯТИЯХ С ЦЕЛЮ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА И СТАНДАРТОВ МЕТОДОЛОГИИ ОЦЕНКИ И ОБМЕНА ОПЫТОМ

- СМАО является членом Национального объединения СРО оценщиков «Союз СОО» и IVSC
- Эксперты и оценщики СМАО являются членами RICS и TEGOVA, обладают сертификатами ACCA, CFA и другими международными сертификатами

Оценщики СМАО являются сотрудниками оценочных компаний, входящих в число лидеров национального и региональных рейтингов по данным рейтингового агентства «Эксперт РА»

6

представителей

в Совете по оценочной деятельности при Минэкономразвития России

4

руководителя

рабочих органов Совета по оценочной деятельности при Минэкономразвития России

4

члена

Комитета по залогам и оценке Ассоциации банков России

1

член

Общественного совета при Росимуществе

2

члена

Общественного совета при Росреестре

2

руководителя

подкомитетов Комитета по финансовым услугам «Деловой России»

1

член

рабочей группы Евразийской экономической комиссии в области услуг, связанных с недвижимым имуществом, и оценки имущества

9

членов

комиссий по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

5

членов

региональных Советов по оценочной деятельности

ЧЛЕНСТВО В АССОЦИАЦИИ

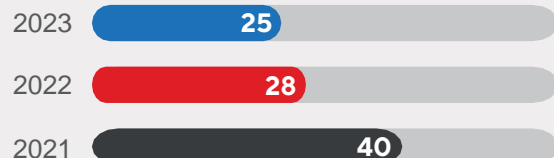


КОЛИЧЕСТВО
ЧЛЕНОВ СМАО:

1 001

по состоянию на 31.12.2023г.

КОЛИЧЕСТВО ЧЛЕНОВ,
ПРИНЯТЫХ В СМАО:



**ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ОЦЕНЩИКОВ СМАО
ОБЕСПЕЧЕНА ПОКРЫТИЕМ И РАЗМЕРОМ
КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА**

Компенсационный фонд 2023

₽229 619 718,37

по состоянию на 31.12.2023г.

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

Средний размер страховой суммы на одного оценщика СМАО составляет более 12 млн.руб., что в 40 раз превышает установленный законом минимум. Такое превышение обусловлено спецификой деятельности по оценке крупнейших объектов и бизнеса.

Максимальный размер страховой суммы 300 млн. руб.

УПРАВЛЕНИЕ КОМПЕНСАЦИОННЫМ ФОНДОМ

№	ИНФОРМАЦИЯ О СОСТАВЕ ИМУЩЕСТВА КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА	ДОЛЯ В ПОРТФЕЛЕ
1	Государственные ценные бумаги Российской Федерации (не менее 10% и не более 40%)	27,03%
2	Обращающиеся на организованных торгах акции российских эмитентов, созданных в форме открытых акционерных обществ, или паи паевых инвестиционных фондов (не более 40%)	0,00%
3	Денежные средства в рублях на счетах и во вкладах в кредитных организациях	23,26%
4	Обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг облигации российских коммерческих организаций	49,71%

КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

В 2023 году в СМАО проведено:

1

ГОДОВОЕ ОБЩЕЕ
СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ

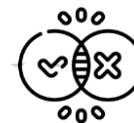
ЗАЩИТА ИНТЕРЕСОВ ЧЛЕНОВ

СМАО в 2023 году неизменно отстаивала интересы членов, в том числе в арбитражных судах и судах общей юрисдикции

ПРИНЦИПЫ СМАО



Соблюдение этики



Предотвращение
конфликта интересов



Поддержание
корпоративной культуры



Контроль соответствия
дополнительным требованиям

ИНФОРМАЦИОННАЯ ОТКРЫТОСТЬ И СОТРУДНИЧЕСТВО

СМАО представляет интересы своих членов в отношениях с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, международными профессиональными организациями, общественными организациями

ЧТО СДЕЛАНО В 2023

- При участии СМАО разработан и опубликован первый «Дайджест по оценке на основе индикаторов рынка коммерческой недвижимости» в разных сегментах рынка
- Неоднократно проводились вебинары на актуальные темы как для членов СМАО, так и для оценочного сообщества в целом
- Проведен круглый стол «Оценочная деятельность сегодня», собравший оценщиков, регуляторов и потребителей услуг для обсуждения общих проблем и взаимодействия на пути их решения
- Представители СМАО принимали участие в качестве спикеров на различных всероссийских и международных конференциях и форумах



**27 ЛЕТ ВЫПУСКАЕМ
ВОСТРЕБОВАННЫХ
СПЕЦИАЛИСТОВ**

Институт сопровождает профессионалов оценки в условиях быстро меняющихся реалий и постоянно растущих требований в отрасли.

Ежегодно Институт выпускает сотни специалистов, которые являются ведущими работниками крупнейших консалтинговых компаний, корпораций и финансовых организаций, а также государственных органов.

ПРОГРАММЫ ОБУЧЕНИЯ



ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПЕРЕПОДГОТОВКА

- Оценочная деятельность
- Оценка недвижимости
- Оценка движимого имущества
- Оценка бизнеса, нематериальных активов и интеллектуальной собственности
- Государственная кадастровая оценка



ПОВЫШЕНИЕ КВАЛИФИКАЦИИ

- Оценка для целей залога
- Оценка проблемных активов
- Судебная экспертиза
- Актуальные вопросы государственной кадастровой оценки
- Оценка бизнеса и нематериальных активов

- Международные стандарты оценки
- Экспертиза (проверка) отчетов об оценке
- Государственная кадастровая оценка.
- Актуальное в оценке недвижимости.
- Оспаривание результатов определения кадастровой стоимости

Государственная
кадастровая оценка

Корпоративное
обучение

Готовые
видеокурсы

Квалификационный
экзамен

ИССЛЕДОВАНИЯ



Разработка стратегий
и концепций развития



Научные исследования в области
экономики и финансов



Разработка и апробация
методик оценки

ПРОЕКТЫ



Работа
с органами власти



Работа с крупными бизнес
и системообразующими предприятиями



Работа с финансовым сектором
экономики и банками

ОБУЧЕНИЕ



Обучение у лучших
экспертов и практиков



Разные формы обучения в удобное время,
в том числе из любой точки мира



Диплом об окончании
установленного образца

Спасибо!

