

## ФОРУМ RE-DIGEST:

## ВЫБОР ИНВЕСТОРА 2026

## Программа мероприятия

Время	Программа
09:00 – 10:00	<b>1 ЭТАЖ</b> Регистрация участников, приветственный кофе-брейк
10:00 – 12:00 2 ЭТАЖ, БОЛЬШОЙ ЗАЛ	<b>ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ</b> <b>ОТЧЕТНО-ВЫБОРНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СМАО</b>  Отчетно-выборное общее собрание членов Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков (СМАО), Ассоциации «Сообщество оценочных компаний «СМАО», 2026. (www.smao.ru)
10:00 – 12:00 1 ЭТАЖ, БОЛЬШОЙ ЗАЛ  ПЛЕНАРНАЯ СЕССИЯ	<b>ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПАНЕЛЬ</b> <b>«КЛЮЧЕВЫЕ ДРАЙВЕРЫ ИНВЕСТИЦИЙ В НЕДВИЖИМОСТЬ В 2026 ГОДУ»</b>  • Макроэкономические тренды и их влияние на рынок недвижимости в 2026-2028 гг. Сценарии развития. • Взгляд государства на меры поддержки и развитие прозрачности на рынке недвижимости в период турбулентности для экономического роста. • Примеры систематизации и контроля рисков на примере жилищного сегмента – наработки и аналитические инструменты. • Роль ЗПИФН как институционального инвестора на российском рынке в 2026.  <b>Модератор:</b> • Председатель Правления АЭРН – Антон Вовк  <b>Приглашенные спикеры и участники:</b> • Комитет по строительству и ЖКХ ВЭБ.РФ • Банки и УК ЗПИФ: • ООО «СФН» • «Газпромбанк» (АО) • ООО УК «Альфа-Капитал» • АО «УК ТРИНФИКО» • АО «Кама Капитал»
12:00 – 12:30	<b>1 ЭТАЖ, БОЛЬШОЙ ЗАЛ</b> Кофе-брейк, нетворкинг
12:30 – 14:30 БОЛЬШОЙ ЗАЛ, МАЛЫЙ ЗАЛ  ПАРАЛЛЕЛЬНЫЕ СЕССИИ	<b>2 ЭТАЖ, БОЛЬШОЙ ЗАЛ</b> <b>1-Я СЕССИЯ: НЕДВИЖИМОСТЬ ДЛЯ РАБОТЫ</b> <b>«ОФИСЫ, LIGHT INDUSTRIAL ГОРОДСКОГО ФОРМАТА И ТЕХНОПАРКИ: ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ТРЕНДЫ И КЕЙСЫ»</b>  • Аналитические итоги в офисной и индустриально-складской недвижимости 2025 года. Баланс спроса и предложения в прогнозах на 2026-2027 гг. • В какой нише искать инвестиционно-привлекательный продукт? • Награждение сертификатами – продуктовый и инвестиционный рейтинг в офисном сегменте в конце сессии.  <b>Торжественная часть: награждение объектов, вручение сертификатов.</b>  <b>Приглашенные спикеры и участники:</b> • Девелоперы: • ООО «Среда» • ГК «Гранель» • ГК «A101» • АО «Гута-Девелопмент» • Lincso Group • АFI Пром  • Консультанты и брокеры: • Ricci • Remain • Union Brokers • Skladman USG
14:30 – 15:30	<b>2 ЭТАЖ, МАЛЫЙ ЗАЛ</b> <b>2-Я СЕССИЯ: ЗАКРЫТАЯ СЕССИЯ</b> <b>«АУКЦИОН ПРОЕКТОВ ДЛЯ РЫНКА КОЛЛЕКТИВНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ - БЕСЕДЫ У КАМИНА»</b>  КРУГЛЫЕ СТОЛЫ – ПРЕЗЕНТАЦИИ И ОБСУЖДЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ КЕЙСОВ.
15:30 – 17:30 БОЛЬШОЙ ЗАЛ, МАЛЫЙ ЗАЛ  ПАРАЛЛЕЛЬНЫЕ СЕССИИ	<b>1 ЭТАЖ, БОЛЬШОЙ ЗАЛ</b> Обед
15:30 – 17:30 БОЛЬШОЙ ЗАЛ, МАЛЫЙ ЗАЛ  ПАРАЛЛЕЛЬНЫЕ СЕССИИ	<b>2 ЭТАЖ, БОЛЬШОЙ ЗАЛ</b> <b>3-Я СЕССИЯ: НЕДВИЖИМОСТЬ ДЛЯ ЖИЗНИ И ДОСУГА</b> <b>«ЖИЛЬЕ И ТОРГОВЛЯ/ ГОСТИНИЦЫ И СЕРВИСНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ: ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ТРЕНДЫ И КЕЙСЫ»</b>  • Аналитические итоги года в жилье, торговой и гостиничной недвижимости. • Кто и на какие деньги будет реализовывать крупные проекты на Алтае, на Байкале, в Абхазии? • Какую доходность несет курортная недвижимость и как это сопоставимо с альтернативами на международном рынке? • Как можно минимизировать риски, с которыми сталкиваются частные инвесторы при инвестициях в отдельные квартиры, курортную недвижимость и торговые помещения?  <b>Приглашенные спикеры и участники:</b> • Дом РФ • АО «ГУТА-Девелопмент» • Retex • Cosmos Hotel Group • Alean Hotel Group • Mantera Group • Ava Group • АО «Астерус Холдинг»
15:30 – 17:30 БОЛЬШОЙ ЗАЛ, МАЛЫЙ ЗАЛ  ПАРАЛЛЕЛЬНЫЕ СЕССИИ	<b>2 ЭТАЖ, МАЛЫЙ ЗАЛ</b> <b>4-Я СЕССИЯ:</b> <b>«ЦИФРОВЫЕ ИНСТРУМЕНТЫ И РАЗРАБОТКИ ДЛЯ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ. ПРАКТИКА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ»</b>  <b>Темы:</b> AI в управлении, PropTech, цифровые здания, метавселенные, государственная цифровизация.  <b>Приглашены к участию:</b> Dataflat, VNmap, Ресурс, M2DATA, Аник Лаб.  <b>Модераторы:</b> • Компания разработчик ПО в недвижимости • Блогер  <b>Участники:</b> • Росреестр • Авито • SmartDeal • Profitbase • Re-Cifra