



**Булычева Г.В.**

Председатель  
Экспертного совета

# ГОДОВОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СМАО

Доклад Председателя Экспертного совета  
по итогам работы за 2022 год

# ЭКСПЕРТИЗА СМАО

## ЕДИНЫЙ ПОДХОД КО ВСЕМ ЗАКАЗЧИКАМ

К нам обращаются за объективным результатом

- Лидеры оценочной отрасли
- Корпорации
- Государственные органы
- Финансовые и кредитные организации
- Малый бизнес и физические лица

КОЛИЧЕСТВО ЭКСПЕРТНЫХ ЗАКЛЮЧЕНИЙ  
В 2022 ГОДУ СОСТАВИЛО:

**1190**

Суммарно оценено **объектов на сумму**

**₽ 4,5** трлн

Максимальная **стоимость объекта** оценки

**₽ 722,5** млрд

Цена молотка «Оранжевого, красного, жёлтого» М. Ротко составила **\$86,8 млн**, тем самым установив новый рекорд для послевоенного современного искусства на публичных торгах



## ШИРОКИЙ СПЕКТР ЭКСПЕРТИЗ: ОТ IT ДО ФАРМАЦЕВТИКИ

Мы получаем запросы на проведение экспертизы разнообразных объектов оценки, включая как стандартные, так и наиболее сложные.

Наши компетенции охватывают множество сфер, включая IT и цифровые активы, здравоохранение и фармацевтику, альтернативную энергетику, работы и услуги, нематериальные активы, результаты интеллектуальной деятельности и многие другие области.



## СТРУКТУРА ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ В ОТЧЕТАХ, ПРОШЕДШИХ ЭКСПЕРТИЗУ В 2022 ГОДУ

- Недвижимость, в т.ч. ЗУ, жилая недвижимость, сооружения
- Комплекс движимого и недвижимого имущества
- Работы и услуги
- Акции, доли, паи
- Нематериальные активы
- Права требования
- Машины и оборудование

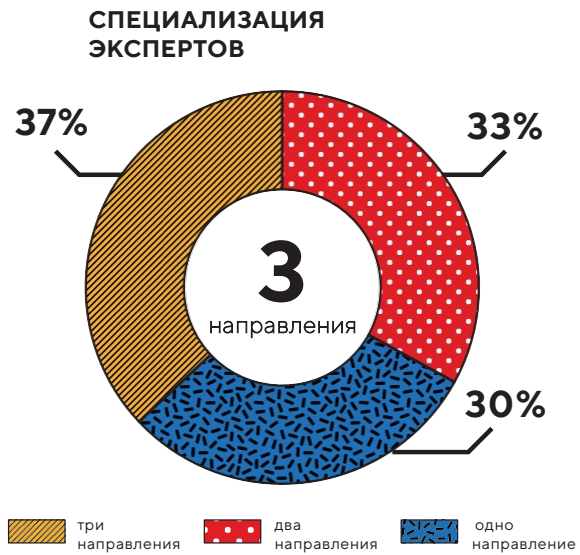


# Экспертный

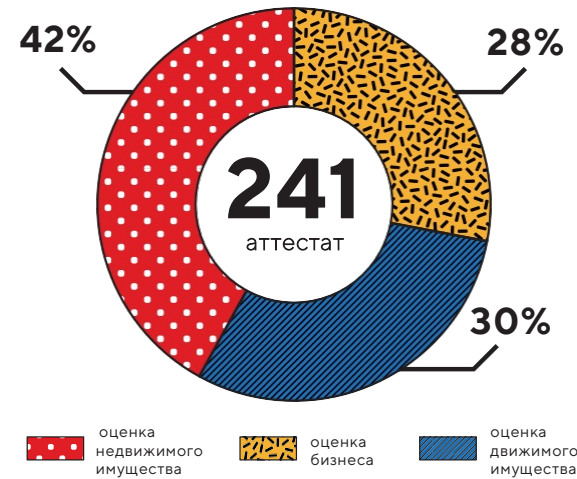
СОВЕТ

# 120

человек



### КОЛИЧЕСТВО КВАЛИФИКАЦИОННЫХ АТТЕСТАТОВ



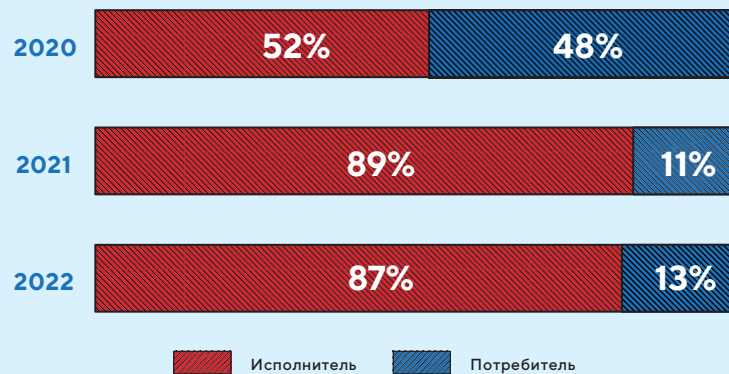
## ИНВЕСТИРУЕМ В ЭКСПЕРТОВ

Программа СМАО совместно с Институтом профессионального образования, нацеленная на совершенствование профессионального уровня экспертов, продолжает работать.

В 2022 году проведено 6 курсов повышения квалификации. Рассматриваются новые кейсы, лучшие практики, специфические, сложные индивидуальные подходы к оценке и экспертизе отчетов.



### СТРУКТУРА ЗАКАЗЧИКОВ ЭКСПЕРТИЗЫ



### РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ ОТЧЕТОВ ОБ ОЦЕНКЕ



# СОТРУДНИЧЕСТВО

Высокому качеству наших отчетов и экспертиз доверяют крупнейшие компании, государственные и муниципальные органы.

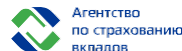


КОЛЛАБОРАЦИЯ  
В ОЦЕНКЕ И ЭКСПЕРТИЗЕ –  
ВСЕСТОРОННЕЕ  
ПОГРУЖЕНИЕ В ПРОЕКТЫ:  
ОТ ИСТОРИИ  
ДО РИСКОВ



СМАО – ОДИН ИЗ  
ИНИЦИАТОРОВ  
И РАЗРАБОТЧИКОВ  
ДАЙДЖЕСТОВ НА ОСНОВЕ  
КЛАССИФИКАЦИИ РЫНКА  
НЕДВИЖИМОСТИ

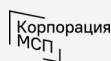
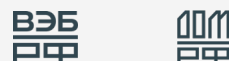
В 2022 году увеличился спрос на оказание консультационных услуг и разъяснений по сложным методическим вопросам и решению нестандартных задач среди потребителей оценочных услуг



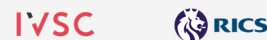
## ПАРТНЕРСТВО С ОБЩЕСТВЕННЫМИ И БИЗНЕС-ОРГАНИЗАЦИЯМИ



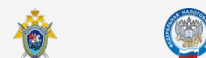
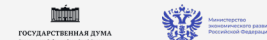
## СОДЕЙСТВИЕ ИНСТИТУТАМ РАЗВИТИЯ



## ЧЛЕНСТВО В ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ СООБЩЕСТВАХ



## ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ГОСУДАРСТВОМ



## СОТРУДНИЧЕСТВО С ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ



## ИНФОРМАЦИОННОЕ ПАРТНЕРСТВО

