



**Правительство Санкт-Петербурга**  
**Комитет по управлению городским имуществом**

19.02.2015

Санкт-Петербург

**Пресс-релиз**

**Итоги деятельности Комитета по управлению городским имуществом (КУГИ)  
в сфере управления и распоряжения государственной собственностью  
Санкт-Петербурга за 2014 год**

**1. Обеспечение поступлений в бюджет Санкт-Петербурга (консолидированный бюджет) доходов от имущества, находящегося в собственности Санкт-Петербурга**

Общая сумма доходов бюджета Санкт-Петербурга (консолидированного бюджета) от использования государственного имущества за 2014 год составила порядка **28,6 млрд руб.**, процент исполнения – **127,6%** к утвержденному бюджетному заданию в размере **22,4 млрд руб.** Доля имущественной составляющей от общей суммы всех запланированных бюджетом Санкт-Петербурга на 2014 год доходов составляет **5,5%**.

**Исполнение бюджетного задания по отдельным статьям:**

- **арендная плата за объекты нежилого фонда**, находящиеся в собственности Санкт-Петербурга – **на 112,8%**. За 2014 год в бюджет города от сдачи в аренду объектов нежилого фонда всего перечислено порядка **5,9 млрд руб.**;
- **арендная плата за земельные участки** (с учётом доходов от аренды по договорам, заключенным на аукционах 2014 года, доходов от аренды земельных участков, предоставленных на инвестиционных условиях и средств, перечисленных в бюджеты муниципальных округов – **на 125,5%**. От сдачи в аренду земельных участков за 2014 год в бюджет Санкт-Петербурга и бюджеты муниципальных округов перечислено порядка **12 млрд руб.**;
- **доходы от продажи государственного имущества**, находящегося в собственности Санкт-Петербурга – **на 145,3%**. Общая сумма доходов, перечисленная за 2014 год в бюджет Санкт-Петербурга от продажи государственного имущества, составила **10,1 млрд руб.**;
- **поступление средств от инвесторов** – **на 480,8%**. Общая сумма доходов, перечисленная за 2014 год в бюджет Санкт-Петербурга по условиям инвестиционных договоров на развитие городской инфраструктуры – **496,6 млн руб.**;
- **дивиденды по акциям, принадлежащим Санкт-Петербургу.**

Существенный разброс в результатах финансово-хозяйственной деятельности хозяйственных обществ с участием Санкт-Петербурга отражается на размере дивидендов, поступающих в бюджет Санкт-Петербурга.

Так, в 2014 году в бюджет Санкт-Петербурга перечислено доходов в виде дивидендов по акциям, принадлежащим Санкт-Петербургу, в размере **158,6 млн руб.**, что на **82,9 млн руб.** или на **109,59 %** больше запланированного показателя в 2014 году (сумма дивидендов, запланированная хозяйственными обществами к перечислению в бюджет Санкт-Петербурга в 2014 году **75,7 млн руб.**).

## ***2. Учёт государственного имущества в Реестре собственности Санкт-Петербурга и базе данных коммерческих и некоммерческих организаций, созданных с участием Санкт-Петербурга***

**По состоянию на 01.01.2015** в Реестре недвижимого имущества Санкт-Петербурга учтено **211 327** объектов недвижимости, в том числе:

### **196 392 объекта казны Санкт-Петербурга:**

- 174 654 объекта жилищного фонда казны Санкт-Петербурга;
- 20 818 объектов нежилого фонда и иных объектов казны Санкт-Петербурга;

### **14 935 объектов недвижимости на вещных правах:**

- 8 570 объектов, закрепленных на праве оперативного управления;
- 6 365 объектов, закрепленных на праве хозяйственного ведения;

### **15 387 земельных участков:**

- 11 445 земельных участков, относящихся к казне Санкт-Петербурга;
- 3 942 земельных участка, закрепленных на праве постоянного (бессрочного) пользования.

**По состоянию на 01.01.2015** в Реестре движимого имущества Санкт-Петербурга учтено **87 696** объектов, в том числе **278** пакетов акций и паев.

**По состоянию на 01.01.2015** в базе данных коммерческих и некоммерческих организаций, созданных с участием Санкт-Петербурга, **учтено 2 968 государственных организаций, в том числе:**

- 57 государственных унитарных предприятий;
- 2 850 государственных учреждений;
- 61 исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга.

## ***3. Сделки с объектами недвижимости***

**По состоянию на 01.01.2015** в Санкт-Петербурге действуют:

- **11 642 договора аренды объектов нежилого фонда**, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, общей площадью – **3 182,1 тыс. кв. м**, из них **3 390 договоров безвозмездного пользования** объектами нежилого фонда, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, общей площадью – **1 572,8 тыс. кв. м**;

- **24 922 договора аренды земельных участков** общей площадью – **228 886,6 тыс. кв. м**, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, а также право собственности на которые не разграничено, в том числе заключённых на инвестиционных условиях – **803 договора аренды земельных участков** общей площадью **62 181,6 тыс. кв. м**.

#### **4. Поддержка арендаторов, осуществляющих социально-значимую деятельность и субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге**

Арендаторам, осуществляющим социально-значимую деятельность, за 2014 год предоставлены льготы по **2 945** договорам аренды, **в том числе из них:**

- **81** договор с общественными объединениями ветеранов войны и труда, инвалидов и жертв политических репрессий;
- **2864** договора с организациями, осуществляющими социально-значимые виды деятельности.

В рамках имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства **сформирован Перечень объектов недвижимого имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге**, в состав которого на 01.01.2015 включено **2 108** объектов нежилого фонда, общей площадью **335,9 тыс. кв. м**.

#### **Работа по развитию бизнес-инкубаторов в Санкт-Петербурге**

Во исполнение постановления Правительства Санкт-Петербурга от 22.11.2006 № 1425 «О мерах по созданию бизнес-инкубатора по адресу: ул. Седова, д. 37» создан бизнес-инкубатор офисного назначения в здании по адресу: Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 37, литера А в помещениях общей площадью 3 200 кв. м, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга. Руководство бизнес-инкубатором осуществляет управляющая компания - ООО «РЭО-Сервис» на основе договора доверительного управления. В настоящее время в указанном бизнес-инкубаторе размещено около 24 организаций, которые направлены в бизнес-инкубатор после проведения Комитетом по развитию предпринимательства и потребительского рынка Санкт-Петербурга конкурсных процедур.

В стадии завершения находится проект создания бизнес-инкубатора промышленного назначения в здании по адресу: Полюстровский пр., д. 61, литера А, предусмотренного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2009 № 455 «О бюджетных инвестициях в проектирование и реконструкцию здания по адресу: Полюстровский пр., д. 61, литера А для размещения в части здания площадью не менее 7 800 кв. м бизнес-инкубатора». Завершение строительства бизнес-инкубатора планируется в 2015 году.

Распоряжением КУГИ от 29.12.2010 № 1686-рк «Об использовании объектов недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок,

д. 2, литера А» помещения общей площадью 982,1 кв. м (часть площадью 322 кв. м (ч.п. 7-12, 15-16) помещения 1-Н, часть площадью 303,7 кв. м (9-16) помещения 2-Н, помещение 5-Н площадью 305,3 кв. м, помещение 6-Н площадью 51,1 кв. м) по адресу: г. Петергоф, Суворовский городок, д. 2, литера А переданы в безвозмездное пользование Санкт-Петербургскому государственному учреждению «Дирекция наукограда Российской Федерации г. Петергофа» для размещения бизнес-инкубатора.

### **Выкуп субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого недвижимого имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в 2014 году в КУГИ от субъектов предпринимательства поступили заявления на приобретение **663 объектов нежилого фонда**, суммарной площадью **121 735 кв. м.**

ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» в 2014 году с субъектами МИСП заключен **591 договор купли-продажи** объектов нежилого фонда суммарной площадью **107 554,9 кв. м** на общую сумму **10 901,2 млн руб.**, в бюджет Санкт-Петербурга перечислено **6 484,7 млн руб.**

**В 2014 году издано постановление Правительства Санкт-Петербурга от 04.06.2014 № 450**, корректирующее постановление Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1045 «О размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Санкт-Петербурга» (Постановление № 1045) в части:

- сокращения **на 30%** перечня основных транспортных магистралей, на которых запрещено размещение нестационарных торговых объектов;
- сокращения **в два раза, до 25 м**, предельного расстояния между торговыми объектами и зданиями, в которых располагаются органы государственной власти, образовательные учреждения, и предоставления возможности размещения торговых объектов вблизи медицинских организаций и объектов спорта;
- включения в перечень объектов нестационарной торговли **объектов, обеспечивающих проведение ярмарок; автолавок по продаже продуктов питания и автостоянки;**
- предоставления возможности **использования торговых объектов по основному и вспомогательному функциональному назначению и размещения торговых объектов на тротуарах при сохранении прохода как для пешеходов, так и для тротуароуборочной техники, шириной не менее 1,5 м.**

Также в 2014 году во исполнение поручения Губернатора Санкт-Петербурга Полтавченко Г.С. **все торговые объекты, ранее включенные в Адресную программу объектов потребительского рынка, были перенесены в Схему размещения нестационарных торговых объектов.** Это позволило **более 3,5 тыс.** торговым точкам продолжить свою работу на территории Санкт-Петербурга.

На сегодняшний день в Схему размещения нестационарных торговых объектов включено порядка **8 000 объектов.**

**Подготовлен проект постановления Правительства Санкт-Петербурга, корректирующего Постановление № 1045** в части введения моратория на распространение требований Постановления № 1045 по размещению торговых объектов на торговые объекты, включенные в ранее существовавшие и утвержденные адресные программы размещения объектов потребительского рынка и адресные программы объектов мелкорозничной торговли, используемых для реализации периодической печатной продукции, **до 31.12.2019.** Проект будет издан в ближайшее время.

В рамках реализации государственной политики развития малого предпринимательства в Санкт-Петербурге, направленной на улучшение состояния предпринимательского климата в городе и оказание поддержки субъектам малого и среднего бизнеса, арендующим объекты недвижимого имущества, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга, на базе Управления недвижимостью Фрунзенского района и организации торгов по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 237, литера А создана **Единая аукционная площадка по проведению торгов на право заключения договоров аренды городских земельных участков для размещения временных объектов потребительского рынка.** Целями и задачами создания Единой аукционной площадки стали:

- улучшение качества информации о проводимых КУГИ аукционах;
- единообразие порядка организации и проведения аукционов;
- оптимизация использования трудовых и материальных ресурсов;
- удобство для заявителей: единое место проведения аукционов, подача заявок на участие в аукционах через МФЦ, следовательно, и значительное расширение перечня адресов для обращения;
- возможность в один день участвовать сразу в нескольких аукционах в отношении нескольких земельных участков, расположенных в разных районах города.

### **Статистика по торгам:**

В период с 17.07.2014 по 24.12.2014 на Единой площадке было проведено **48 аукционов** на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных в Василеостровском, Выборгском, Калининском, Красногвардейском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Кронштадтском, Курортном, Московском,

Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском районах Санкт-Петербурга.

Общее количество поступивших заявок на участие в аукционах – **553** (в среднем **12 заявок на 1 участок**).

Средняя величина начальной цены аукциона (размер годовой арендной платы) – **71 872 руб.** Средняя цена по результатам аукционов – **478 196 руб.** Среднее превышение цены по результатам аукциона к начальной цене – **в 6,6 раз**.

**На 2015 год** запланировано проведение еще **63 аукционов** по земельным участкам для размещения нестационарных торговых объектов, расположенных во всех районах Санкт-Петербурга.

**Откорректирован порядок проведения аукционов на право аренды городских земельных участков под размещение объектов потребительского рынка путем увеличения размера задатков и наложения запрета на передачу прав и обязанностей по договору другим лицам после его заключения.**

В целях борьбы с недобросовестными участниками аукционов и совершенствования аукционной системы предоставления городских земель в аренду малому и среднему бизнесу КУГИ было разработано распоряжение КУГИ от 02.12.2014 года № 116-р «О внесении изменений в распоряжения Комитета по управлению городским имуществом от 17.11.2009 № 150-р, от 01.03.1995 № 102-р». К работе над корректировкой порядка проведения аукционов на право аренды городских земельных участков были также привлечены Комитет по развитию предпринимательства и потребительского рынка Санкт-Петербурга, Общественный Совет по развитию малого предпринимательства при Губернаторе Санкт-Петербурга, НП «Союз малых предприятий Санкт-Петербурга», аппарат бизнес-омбудсмена в Санкт-Петербурге. Изменения в первую очередь затронули размер задатков для участия в торгах, в частности, задатков по земельным участкам с незначительной начальной ценой. Теперь в случае, если размер годовой арендной платы за участок менее 300 000 руб., тогда сумма задатка взимается в размере арендной платы **за весь период действия договора** (но не более 300 000 руб.). В случае, если размер годовой арендной платы более 300 000 руб. – размер задатка будет равен размеру **годовой арендной платы**.

Таким образом, **размер задатков увеличился в 3 – 5 раз**.

**Также в целях борьбы со спекулянтами был введен запрет на передачу прав и обязанностей по договору другим лицам в течение первого года после заключения договора.**

## **5. Участие в реализации крупных стратегических проектов (в том числе на основе государственно-частного партнёрства (ГЧП)). Развитие инвестиционного климата в Санкт-Петербурге**

На сегодняшний день КУГИ в пределах компетенции совместно с иными исполнительными органами государственной власти ведется работа, направленная на реализацию следующих стратегических инвестиционных проектов:

1. Строительство автомагистрали «Западного скоростного диаметра»;
2. Развитие аэропорта «Пулков»;
3. Преобразование территории острова «Новая Голландия»;

4. Проектирование и строительство административного и общественного делового комплекса с подземной автостоянкой по адресу: Центральный район Санкт-Петербурга, Дегтярный пер., участок 1 (западнее пересечения с Новгородской ул.) – «Невская Ратуша»;
5. Преобразование территории «Апраксина двора»;
6. Создание территории западной части Васильевского острова;

Помимо этого, КУГИ осуществляется работа по сопровождению следующих, не являющихся стратегическими, реализуемых на основе ГЧП, проектов:

- соглашение о создании и эксплуатации на основе ГЧП зданий, предназначенных для размещения образовательных учреждений на территории кварталов II, III, V и VI жилого района «Славянка» Пушкинского района Санкт-Петербурга;

- соглашение о создании завода по переработке твердых бытовых отходов (HELECTOR S.A. — AKTOR CONCESSIONS S.A. – AKTOR S.A.);

- соглашения о создании и эксплуатации на основе ГЧП зданий, предназначенных для размещения образовательных учреждений на территории Пушкинского района Санкт-Петербурга;

- соглашение о создании и эксплуатации на основе ГЧП автомобильных дорог на территории жилого района «Славянка» Пушкинского района Санкт-Петербурга.

Также КУГИ совместно с иными исполнительными органами государственной власти продолжается работа по повышению инвестиционного климата Кронштадта, реновации Серого пояса, создания Территориального кластера водоснабжения и водоотведения в Санкт-Петербурге, ведётся работа по реализации проектов Аэроэкспресс, Планетоград, развёртывание сети высокоскоростного доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в Санкт-Петербургском Метрополитене.

## **Развитие инвестиционного климата в Санкт-Петербурге**

В 2014 году на основании соответствующих постановлений Правительства Санкт-Петербурга КУГИ заключено **57 инвестиционных проектов**, из них **28** по результатам торгов.

Так, инвесторами на территории Санкт-Петербурга будут построены международный выставочно-коммерческий центр в Красногвардейском районе; здание автошколы для инвалидов во Фрунзенском районе; база отдыха в Курортном районе; производственный комплекс по выпуску электронного оборудования в г. Колпино; производственно-складские комплексы в Московском и Невском районах; предприятия целлюлозно-бумажного производства и производства аппаратуры для радио, телевидения и связи во Фрунзенском и Красногвардейском районах, а также спортивно-оздоровительные комплексы.

## ***6. Приобретение в собственность Санкт-Петербурга объектов социальной инфраструктуры***

КУГИ в 2014 году приобрел в собственность Санкт-Петербурга **более 20 объектов социального назначения**, исполнив, тем самым, адресную инвестиционную программу по данной статье на 100 %. Так, в городскую собственность были выкуплены физкультурно-оздоровительные центры, многофункциональный центр, объекты здравоохранения, детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, расположенные в различных районах города на сумму порядка **1,8 млрд руб.** Среди выкупленных объектов **11 физкультурно-оздоровительных комплексов**, возведенных и приобретенных в рамках благотворительной программы; **школа и детский сад в жилом квартале «Северная Долина»; детские сады в районе Каменки и др.**

В 2015 году КУГИ на приобретение социальных объектов выделено порядка **1,3 млрд руб.** В настоящий момент полный адресный перечень объектов, планируемых к приобретению, формируется. Среди них **детский оздоровительный комплекс «Балтика», физкультурно-оздоровительный комплекс, объекты здравоохранения, три детских дошкольных учреждения, молодежно-досуговые центры.**

Стоит отметить, что выкуп социальных объектов не единственная схема, используемая КУГИ для развития социальной инфраструктуры города. Так, КУГИ с прошлого года активно приступил к заключению с инвесторами и собственниками земельных участков соглашений, предусматривающих строительство за их счет объектов социальной инфраструктуры и последующую безвозмездную передачу таких объектов в собственность города. Наряду с вышеуказанными соглашениями между КУГИ и собственниками земельных участков также заключаются соглашения, предусматривающие обязательства собственников по образованию и безвозмездной передаче земельных участков в собственность города для последующего строительства на них объектов социальной инфраструктуры уже за счет средств бюджета Санкт-Петербурга. На сегодняшний день уже заключено порядка **50** соглашений на строительство более **80** объектов с такими компаниями как: ЗАО «Северный город», ООО «Управляющая компания «ПетроКомИнвест», ООО «ЛСР.Недвижимость – Северо-Запад», ОАО «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга» и др.

Также КУГИ активно вовлекает в оборот переданные из федеральной собственности в собственность Санкт-Петербурга здания бывших детских садов, школ, объектов спорта и здравоохранения, общежитий, которые, находясь в федеральной собственности, не использовались или использовались не по назначению. В 2014 году была осуществлена передача еще **4 объектов.**

В планах **на 2015 год** в рамках соглашения о взаимодействии Министерства обороны Российской Федерации и Правительства Санкт-Петербурга передача здания школы, спорткомплекса с бассейном, лечебного корпуса и поликлиники в пос. Хвойный в Красносельском районе Санкт-Петербурга; бывшего детского оздоровительного лагерь «Юный Ленинец» по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Парковая ул., д. 14; бывшего детского летнего сада в пос. Комарово, Большой пр., д. 5.

## **7. Участие в реализации городских и общенациональных программ**

### **Обеспечение защиты имущественных прав жителей Санкт-Петербурга, являющихся владельцами гаражей, снесенных на территории Санкт-Петербурга:**

На сегодняшний день денежные компенсации выплачены **7 155** заявителям на общую сумму около **327,6 млн руб.** Средний размер компенсации за 1 гараж составил 45 тыс. руб. Помимо этого в КУГИ на рассмотрении находятся еще порядка **350** заявлений, поступивших как из территориальных подразделений СПб ГКУ «Многофункциональный центр предоставления государственных услуг», так и непосредственно от граждан. Необходимо отметить, что на выплату компенсаций за снесенные гаражи в 2014 году было выделено **200 млн руб.** В бюджете на 2015 год на цели выплаты компенсаций гражданам за снесенные гаражи запланированы еще **200 млн руб.**

### **Приобретение квартир в государственную собственность Санкт-Петербурга для предоставления отдельным категориям граждан, нуждающимся в улучшении жилищных условий:**

В 2014 КУГИ объединил бюджетные инвестиции на покупку жилья 2014 и 2015 годов, получив возможность заключить долгосрочные контракты с победителями аукционов. Так, в 2014 году было объявлено и проведено **11 аукционов** на закупку **1 744 квартир** общей площадью **95 706,6 кв. м**, в том числе **466 квартир для детей-сирот, на общую сумму порядка 5,3 млрд руб.**

По результатам аукционов контракты на закупку квартир были заключены с **ООО «ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад»** и **ООО «Главстрой СПб».**

**В 2015 году планируется закупка квартир еще на сумму порядка 1,3 млрд руб.**

В рамках исполнения распоряжения Правительства Российской Федерации от 01.06.2012 № 882-р «О передаче в 2012 – 2014 годах в собственность субъектов Российской Федерации томов Большой российской энциклопедии и Православной энциклопедии» в государственную собственность Санкт-Петербурга **переданы тома Большой российской энциклопедии и Православной энциклопедии в количестве 2 910 экземпляров.**

В рамках Программы развития системы наружного освещения в Санкт-Петербурге «Светлый город» на период 2010 – 2017 годов, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2010 № 1714, Программы развития внутриквартального освещения в Санкт-Петербурге с установкой энергосберегающего оборудования на период 2011 – 2020 годов, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.06.2011 № 838, Плана мероприятий по проектированию и реконструкции объектов системы наружного освещения с установкой светодиодных светильников, а также проектированию и установке объектов архитектурно-художественной подсветки фасадов зданий в Кронштадте на 2011 – 2013 годы, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2011 № 55, передано в хозяйственное

ведение ГУП «Ленсвет» **9 объектов художественной подсветки зданий**, в том числе зданий Суворовского училища, Военно-морского музея и Александринского театра, наружного освещения; всего – **27 объектов**. По договору дарения от некоммерческого партнёрства «Невский свет» в государственную собственность Санкт-Петербурга передано **2 объекта наружного освещения**.

В рамках исполнения постановлений Правительства Российской Федерации от 11.03.2011 № 156 «Об использовании бюджетных ассигнований федерального бюджета, предоставленных на закупку медицинских иммунобиологических препаратов в рамках национального календаря профилактических прививок для передачи федеральным учреждениям, оказывающим медицинскую помощь, подведомственным Министерству здравоохранения Российской Федерации, и Федеральному медико-биологическому агентству, а также в собственность субъектов Российской Федерации с последующей их передачей при необходимости в собственность муниципальных образований», от 26.12.2011 № 1155 «О закупках лекарственных препаратов, предназначенных для лечения больных злокачественными новообразованиями лимфоидной, кроветворной и родственных им тканей, гемофилией, муковисцидозом, гипофизарным нанизмом, болезнью Гоше, рассеянным склерозом, а также после трансплантации органов и (или) тканей» в государственную собственность Санкт-Петербурга **передано 99 лекарственных препаратов стоимостью более 2,3 млрд руб., из них 93 лекарственных препарата** переданы Санкт-Петербургскому государственному бюджетному учреждению здравоохранения «Клиническая инфекционная больница им. С.П.Боткина» и Санкт-Петербургскому государственному бюджетному учреждению здравоохранения «МИАЦ».

В рамках исполнения поручения Губернатора Санкт-Петербурга от 07.09.2010 № 2021 о передаче в хозяйственное ведение ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» фонтанов, находящихся в садах, парках и внутридворовых территориях, а также их последующего восстановления, в 2014 году выявлены фонтаны по **67 адресам. 64 фонтана** учтены в Реестре собственности Санкт-Петербурга. **45 фонтанов** закреплены за ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

### **Борьба с недобросовестной и незаконной предпринимательской деятельностью на объектах государственной собственности**

В целях повышения эффективности использования государственного имущества, а также оперативного пресечения фактов незаконного использования имущества Санкт-Петербурга КУГИ совместно с Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга и некоммерческим партнерством «Союз малых предприятий Санкт-Петербурга» на базе Региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (РГИС) **был разработан и запущен новый интернет-сервис**, позволяющий гражданам в режиме «онлайн» направлять в адрес КУГИ информацию о выявленных ими фактах несанкционированной торговли, в том числе незаконной установки на территории города торговых объектов: ларьков, киосков, павильонов. **Основная цель создания интернет-сервиса – борьба с вновь установленными торговыми объектами.** Соответствующее заявление теперь можно заполнить на

сайте РГИС: [rgis.spb.ru](http://rgis.spb.ru) в разделе «Интернет-карта Региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга», «Народная инициатива», «Заявление о незаконно занимаемом ЗУ».

Всего на сегодняшний день посредством сервиса в адрес КУГИ поступило **порядка 600 заявок**, из них **порядка 240 обращений** о незаконно установленных торговых павильонах. Данные обращения направлены в СПб ГБУ «Центр повышения эффективности использования государственного имущества» для работы по освобождению земельных участков от незаконных ларьков.

#### ***8. Итоги деятельности СПб ГБУ «Центр повышения эффективности использования государственной собственности» (Центр)***

Со дня создания Центра от незаконных пользователей было освобождено более **1 800 объектов государственной собственности: объектов нежилого фонда и земельных участков общей площадью более 900 тыс. кв. м.**

**В 2014 году** Центром от незаконных пользователей было освобождено **810 объектов**, из них **740 – земельных участков, 70 – помещений.**

**Крупные объекты, освобожденные в 2011 – 2014 гг.:**

- торговый центр «Русь» (ст.м. Академическая)
- автостоянка в Полежаевском парке (21 000 кв. м)
- рынок на Большевиков (ООО «Агата», 3 415 кв. м)
- авторынок на Портовой (более 15 000 кв. м);
- ресторан «Усадьба»;
- дебаркадер «Парус», Ждановская наб.;
- плавучий ресторан «Кронверк», Дворцовая наб.;
- ресторан «Чинар»;
- ТК «Интеграл»;
- ресторан «Суфра»;
- рынок у ж/д вокзала г. Сестрорецк;
- рынок «Звездный», ст.м. «Звездная»;
- ресторан «Рощинский сад», Московский пр.

#### ***9. Итоги деятельности СПб ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости (ГУП «ГУИОН»)***

В 2014 году доходы предприятия составили более **856 млн руб.**, в бюджет Санкт-Петербурга перечислена часть чистой прибыли от 2014 года в размере **10,2 млн руб.** Создан Крымский филиал ГУП «ГУИОН» с целью осуществления деятельности предприятия на территории Республики Крым и территории города федерального значения Севастополь.

#### ***Итоги деятельности по инвентаризации и кадастровым работам:***

1) **в рамках контрактов с КУГИ** на проведение работ по инвентаризации недвижимого имущества и кадастровых работ в 2014 году по запросам КУГИ выполнены работы на общую сумму около **15,0 млн руб.** (с учетом НДС), подготовлены:

- технические паспорта на здания, сооружения, объекты незавершенного строительства – **41 шт.**,
  - технические паспорта на помещения (кроме квартир) – **310 шт.**,
  - технические планы на здания, сооружения – **51 шт.**,
  - технические планы на помещения (кроме квартир) – **371 шт.**,
  - технические заключения об объектах жилого и нежилого фонда – **65 шт.**,
  - выписки и справки (в том числе архивные справки, содержащие сведения об учете строений по видам владения, для целей установления имущественно-правового статуса объектов недвижимости) – **2 524 шт.**
- 2) **по заявлениям физических лиц** подготовлено **3 151** справок-выписок из реестровых книг ГУП «ГУИОН» о зарегистрированных правах на частные жилые дома по состоянию на 03.04.1995;
- 3) **обследовано** свыше **4 млн кв. м** объектов недвижимости, проведена техническая инвентаризация объектов недвижимости (кроме гаражей) свыше **3,26 млн кв. м**;
- 4) **обследовано** свыше **4,81 млн кв. м** земельных участков, проведена техническая инвентаризация земельных участков общей площадью свыше **756 тыс. кв. м**;
- 5) **проведена техническая инвентаризация** проездов, воздушных и подземных сетей общей протяженностью **21,0 км**;
- 6) **по заявкам физических и юридических лиц** изготовлено около **10 000** технических планов, свыше **9 300** документов на гаражи, свыше **20 500** технических паспортов на квартиры;
- 7) **присвоено и подтверждено** свыше **2 400** адресов объектов.

В число выполненных предприятием в 2014 году работ также вошли:

- работы по инвентаризации и кадастровые работы в отношении ряда крупных объектов, в том числе: Особая экономическая зона «Новоорловская», ЖК «Ласточкино гнездо», ЖК «Шведская корона», ЖК «YE'S», Российский государственный академический Большой драматический театр имени Г.А.Товстоногова;
- разработка проектов на реконструкцию систем теплоснабжения общего имущества 156 многоквартирных домов и проектной документации на устранение аварийности жилищного фонда (для 74 многоквартирных домов) по заказу НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Санкт-Петербурга».

### **Итоги оценочной деятельности:**

- в соответствии с протоколом заседания постоянно действующей комиссии по организации продажи государственного имущества ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» от 13.10.2014 ГУП «ГУИОН» признан аккредитованным на 2014 – 2017 гг. для проведения работ по оценке государственного имущества, что подтверждается свидетельством об аккредитации от 13.10.2014 № 3 со сроком действия с 13.10.2014 до 12.10.2017;
- в целях введения на территории Санкт-Петербурга порядка исчисления налога на имущество организаций исходя из кадастровой стоимости административно-деловых и офисных объектов, в рамках государственного контракта,

заключённого с Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, специалистами ГУП «ГУИОН» выполнены работы по определению кадастровой стоимости помещений площадью более **3 000 кв. м** и зданий на территории Санкт-Петербурга, в рамках которых произведена оценка около **115 тысяч объектов**;

- ГУП «ГУИОН» признан победителем конкурса на право заключения договора на оказание услуг по определению рыночной стоимости недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, при реализации арендаторами, относящимися к субъектам малого и среднего предпринимательства, преимущественного права на приобретение указанного имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». В соответствии с заключенным государственным контрактом за 2014 год ГУП «ГУИОН» выполнена оценка рыночной стоимости **651 объекта недвижимого имущества**;

- ГУП «ГУИОН» выполнена научно-исследовательская работа по теме: «Разработка экономико-математической модели и методики определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования город Мурманск, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена». Основанием для проведения работ являлся муниципальный контракт от 26.05.2014 № 32, заключенный по итогам проведения открытого конкурса в соответствии с протоколом Комитета имущественных отношений города Мурманска.

## ***10. Итоги деятельности ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»***

В 2014 году ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» было назначено торгов (аукционов, конкурсов) – **824**, состоялось торгов – **405**. Средний коэффициент превышения по итогам торгов – **1,6**. Среднее количество принятых заявок на лот по состоявшимся торгам – **7**.

Так, на **аукционах с открытой формой подачи предложения по цене по распоряжению КУГИ от 03.08.2006 № 233-р продано 130 нежилых помещений** суммарной площадью – **10 605,3 кв. м**. Суммарная цена продажи составила более **497 млн руб.** Средняя цена 1 кв. м. – **64,1 тыс. руб.** Суммарная начальная цена в результате торгов увеличилась в **1,2 раза**.

**По результатам аукционов продано право на заключение договоров аренды 111 помещений (частей помещений) и 11 зданий нежилого фонда, в том числе 10 помещений (частей помещений) и 1 здания – для субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге.** Общая площадь помещений составила **7 959,2 кв. м**. Суммарная площадь зданий – **905,7 кв. м**. Величина годовой арендной платы за объект, предложенная победителем –

**179 616,4 тыс. руб.** Суммарная начальная цена в результате торгов увеличилась в **3,6** раза.

В 2014 году с инвестиционными условиями продано **32** квартиры, признанные непригодными для проживания, общей площадью – **3 363,8 кв. м.** Суммарная цена продажи составила **125 911,9 тыс. руб.** Суммарная начальная цена в результате торгов увеличилась в **1,4** раза.

Также в 2014 году состоялись торги на право заключения договоров аренды земельных участков на инвестиционных условиях по **14** объектам. Общая итоговая сумма торгов – **1,4 млрд руб.** Общий коэффициент превышения цены составил – **1,37.**

Под индивидуальную жилищную застройку (ИЖС) было продано **74** земельных участка площадью **10,95 га.** Суммарная цена продажи составила **286 495 тыс. руб.** Суммарная начальная цена в результате торгов увеличилась в **1,23.**

В 2014 году продано **26** расселенных жилых зданий совместно с **26** земельными участками. Суммарная площадь зданий – **9 459,8 кв. м;** суммарная площадь земельных участков – **34 061,0 кв.м.** Суммарная цена продажи объектов – **222 980,0 тыс. руб.** Суммарная начальная цена в результате торгов увеличилась в **1,15** раза.

Также на торгах было продано **5** зданий совместно с **5** земельными участками в собственность по распоряжению КУГИ от **03.08.2006 № 233-р.** Суммарная площадь зданий – **740,5 кв. м;** суммарная площадь земельных участков в собственность – **7 654,0 кв. м.** Суммарная цена продажи – **35 910,0 тыс. руб.**

По первоочередному праву в соответствии с 36 статьей Земельного кодекса Российской Федерации собственникам объектов недвижимости было продано **343** земельных участка площадью **233,2 га** на общую сумму **2,34 млрд руб.**

*Пресс-служба КУГИ  
Тел.: 576-79-09*