

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ к проекту закона Московской области «О предельной максимальной цене кадастровых работ в отношении земельных участков на территории Московской области»

Ввиду роста инфляции с момента принятия Закона Московской области № 208/2011-ОЗ «О предельной максимальной цене кадастровых работ в отношении земельных участков на территории Московской области» (утратил силу с 1 марта 2015 года) считаем целесообразным произвести перерасчет предельной максимальной цены кадастровых работ в отношении земельных участков на территории Московской области с учетом роста инфляции.

До 1 марта 2015 года предельная максимальная цена кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет, для государственного кадастрового учета изменений земельного участка или государственного кадастрового учета части (частей) земельного участка, составляла 450 рублей за 100 квадратных метров площади земельного участка, но не более 7000 рублей за один земельный участок.

Согласно данным официальной статистики, ежемесячно публикуемым Федеральной службой государственной статистики России (Росстат), уровень инфляции за период с 01.01.2012г. по 30.04.2015г. составил 32,32%.

Таким образом, предельная максимальная цена кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет, для государственного кадастрового учета изменений земельного участка или государственного кадастрового учета части (частей) земельного участка, составит 595,44 рублей за 100 квадратных метров площади земельного участка, но не более 9262,40 рублей за один земельный участок.

Также, предлагаем в проекте закона Московской области «О предельной максимальной цене кадастровых работ в отношении земельных участков на территории Московской области» предусмотреть компенсацию расходов кадастрового инженера за получение сведений из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в том числе путем удаленного доступа через платный государственный информационный ресурс в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 27.12.2011 № 766 «Об утверждении Порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу, содержащему сведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Требование об использовании карт (планов), являющихся картографической основой государственного кадастра недвижимости, и (или) карт (планов), представляющих собой фотопланы местности масштаба 1:5000

и крупнее, подтверждающих фактическое местоположение границ земельных участков на местности 15 и более лет, для определения местоположения уточняемых границ земельных участков, установлено пунктом 67 приказа Минэкономразвития России от 24.11.2008 № 412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков».

Указанные карты (планы) можно получить только через ФГУП «Центральный картографо-геодезический фонд» (г. Москва) за соответствующую плату (вознаграждение). При этом стоимость получения одного фотоплана достигает до 6000 рублей. Правила определения размера вознаграждения за пользование материалами и данными из федерального, территориальных и ведомственных картографо-геодезических фондов, являющимися объектами исключительного права, установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 № 626.