

ЧЛЕНАМ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЙ АССОЦИАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЙ АССОЦИАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ (далее - Ассоциация), (ОГРН 1057748848002, 127422, г. Москва, ул. Тимирязевская, дом 1, этаж 5, офис 1), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года, отчета о целевом использовании средств за 2019 год, отчета о финансовых результатах за 2019 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2019 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Ассоциации по состоянию на 31 декабря 2019 года, целевое использование средств и их движение в 2019 году, финансовые результаты ее деятельности за 2019 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Ассоциации в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и членов Совета Ассоциации аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Ассоциации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Ассоциацию, прекратить ее деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены Совета Ассоциации несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Ассоциации;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Ассоциации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако, будущие события или условия могут привести к тому, что Ассоциация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами Совета Ассоциации, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту, по результатам
которого составлено аудиторское заключение,
на основании доверенности от 11.01.2020 г.



М.Г.Воронкова

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «СДМ-Аудит»,

ОГРН 1037730016400,

125424, г. Москва, Волоколамское шоссе, дом 73, комната 61 этаж 6

член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»,

ОРНЗ 11606060013

« 30 » марта 2020 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

				Коды
Дата (число, месяц, год)	31	12	2019	0710001
Форма по ОКУД				79445739
по ОКПО				7706598106
ИНН				94.12
по ОКВЭД 2				20500 16
по ОКОПФ / ОКФС				384
по ОКЕИ				

Организация САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность профессиональных членских организаций
 Организационно-правовая форма / форма собственности Некоммерческое партнерство /
 Единица измерения: в тыс. рублей _____
 Местонахождение (адрес) 127422, Москва г, Тимирязевская ул, д. № 1, кв. 5/1
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СДМ-Аудит»
 Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН				7730168584
ОГРН/ОГРНИП				1037730016400

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1.1.	Нематериальные активы	1110	175	175	175
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1.	Основные средства	1150	3 245	3 245	3 262
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 420	3 420	3 437
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1.	Запасы	1210	41	85	81
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.1.	Дебиторская задолженность	1230	17 043	12 675	9 923
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 234	534	33
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	6 358	2 222	3 229
	Расчёты по членским взносам	12303	8 710	9 607	6 450
3.1.	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 000	5 000	7 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	186 775	180 078	168 831
	в том числе:				
	Денежные средства и денежные эквиваленты организации	12501	5 874	6 329	3 895

	Прочие оборотные активы	1260	-	66	62
	Итого по разделу II	1200	208 859	197 904	185 897
	БАЛАНС	1600	212 279	201 324	189 334

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	17 561	15 972	11 596
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	3 420	3 420	3 437
	Резервный и иные целевые фонды	1370	180 931	173 929	164 935
	в том числе: Компенсационный фонд		180 931	173 929	164 935
	Итого по разделу III	1300	201 912	193 321	179 968
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	9 859	7 757	8 812
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 025	347	2 460
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1 308	1 129	969
	Расчеты по налогам и сборам	15203	2 954	3 404	1 914
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7.	Оценочные обязательства	1540	508	246	554
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	10 367	8 003	9 366
	БАЛАНС	1700	212 279	201 324	189 334

Руководитель  **Перевозчиков Сергей Юрьевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер  **Ибрагимова Зульфия Ревшановна**
(подпись) (расшифровка подписи)

10 марта 2020 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2019 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ	по ОКПО	31	12	2019
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	79445739		
Вид экономической деятельности Деятельность профессиональных членских организаций	по ОКВЭД 2	7706598106		
Организационно-правовая форма / форма собственности Ассоциации (союзы)	по ОКОПФ / ОКФС	94.12		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	20600	16	
		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	37 757	24 601
6.	Себестоимость продаж	2120	(38 107)	(25 044)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(350)	(443)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(350)	(443)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	752	498
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	5 037	9 679
	в том числе:			
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23401	168	240
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23402	38	87
8.	Доходы от размещения денежных средств компенсационного фонда	23403	4 816	9 337
	Прочие расходы	2350	(156)	(652)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(118)	(108)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23502	(3)	(153)
	Другие расходы (госпошл, курс. разн и т.д)	23503	(24)	(123)
	Отчисления в оценочные резервы	23504	-	(268)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 283	9 082
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 070)	(2 268)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(24)	(49)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 213	6 814

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	(17)
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 213	6 797
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель Перевозчиков Сергей Юрьевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер Ибрагимова Зульфия Ревшановна
 (подпись) (расшифровка подписи)

10 марта 2020 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (год, месяц, число)	0710003		
Организация	САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ	по ОКПО	2019	12	31
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	79445739		
Вид экономической деятельности	Деятельность профессиональных членских организаций	по ОКВЭД 2	7706598106		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Ассоциации (союзы) /	по ОКОПФ / ОКФС	94.12		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	20600	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	15 972	11 596
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	19 123	26 124
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	1 356	-
	Всего поступило средств	6200	20 479	26 124
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(1 430)	(1 598)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(951)	(1 204)
	иные мероприятия	6313	(479)	(394)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(17 186)	(18 006)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(11 070)	(11 374)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(97)	(77)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(3 687)	(4 108)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	(2 332)	(2 447)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного	6330	-	-
	Прочие	6350	(274)	(2 144)
	Всего использовано средств	6300	(18 890)	(21 748)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	17 561	15 972

Руководитель Первозчиков Сергей Юрьевич

Главный бухгалтер Ибрагимова Зульфия Ревшановна
(расшифровка подписи)



10 марта 2020 г.