

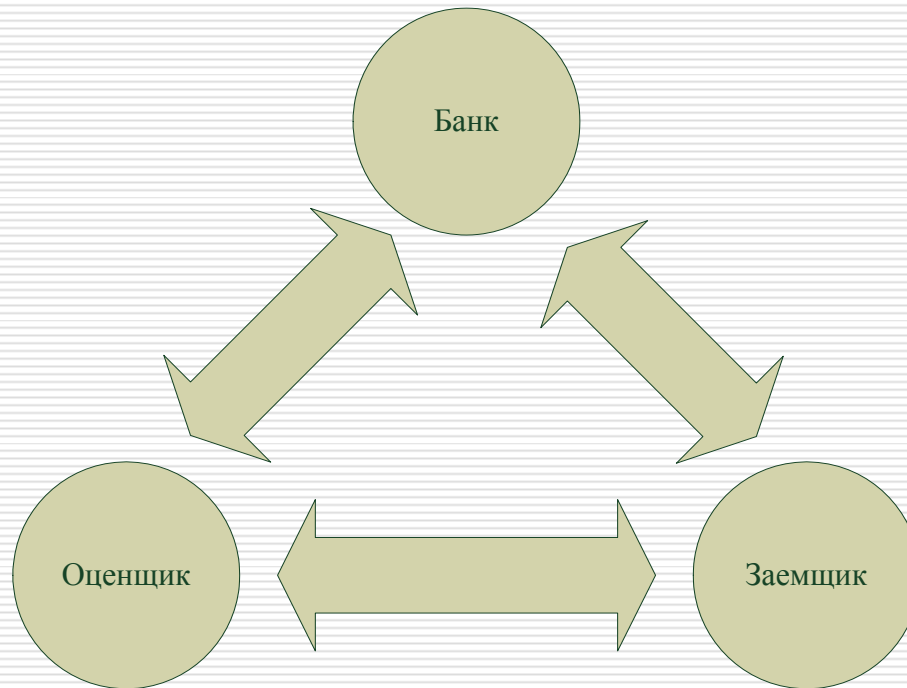
Между молотом и наковальней или к вопросу о независимости оценщика

Ю.Шарипов

Директор ООО «НЭКО », г.Санкт-Петербург

Профессиональный диплом в области менеджмента The Open University UK

Отношения обмена



Отношения Заемщик-Банк

1. Что хочет Заемщик от Банка? - дешевых финансовых ресурсов с минимальным обременением своей собственности
 2. Что хочет Банк от Заемщика? - гарантий возврата кредита путем максимально возможного обременения собственности заемщика.
-

Отношения Заемщик-Оценщик

1. Что хочет заемщик от оценщика? - Отчет о стоимости своего актива с максимально возможной стоимостью.
 2. Что хочет оценщик от заемщика? - денег в качестве оплаты своих услуг, положительного имиджа.
-

Отношения Банк-Оценщик

1. Что хочет банк от оценщика? –
Оценку!
 2. Что хочет оценщик от банка? -
стабильного потока клиентов,
имидж
-

Источники власти

- Власть положения
 - Власть ресурсов
 - Власть социальных связей
 - Власть эксперта
 - Власть личности
 - Власть информации
-

Распределение власти между участниками

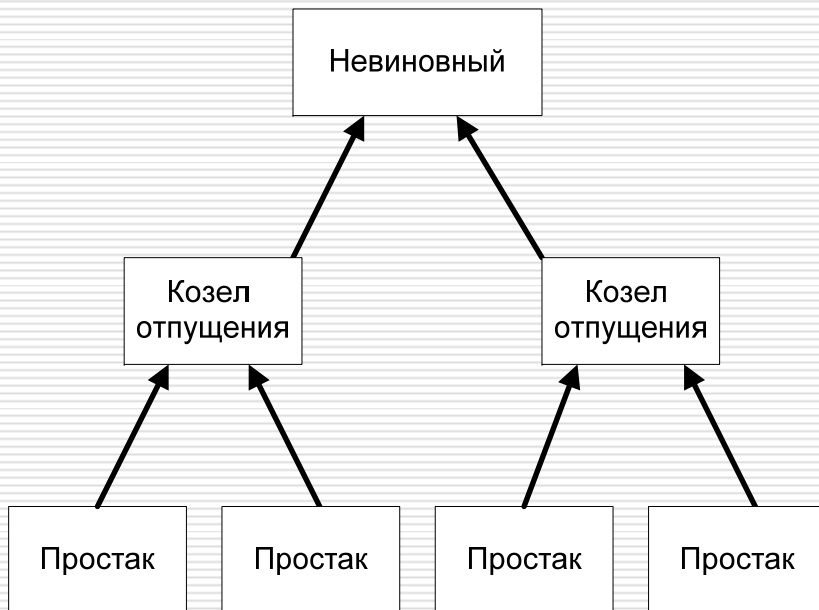
Банк	Заемщик	Оценщик
1. Власть положения	1. Власть ресурсов	1. Власть информации
2. Власть ресурсов		2. Власть эксперта

Текущая ситуация

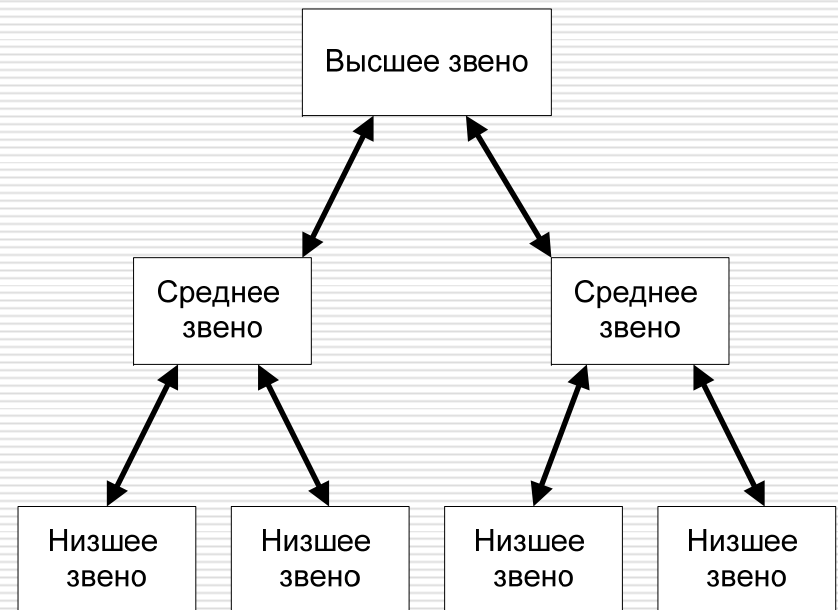


Виды делегирования

Делегирование ответственности



Делегирование полномочий



Пути выхода

1. Создание информационной основы функционирования института оценки.
 2. Пересмотр схемы взаимодействия в системе «Заемщик-Банк-Оценщик».
-

Для контактов:

Шарипов Юрий Владиславович

Yuriy.sharipov@mail.ru

Спасибо за внимание
