



ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СМАО

---

# Отчет президента о деятельности Совета Ассоциации

2020



# Основные направления деятельности Совета СМАО в 2019 году

**Отчет президента  
о деятельности  
Совета Ассоциации**

**Взаимодействие с органами власти, российскими и  
международными организациями**

**Принятие в члены и прекращение членства в Ассоциации**

**Предоставление отсрочки (рассрочки) по внесению членских  
взносов**

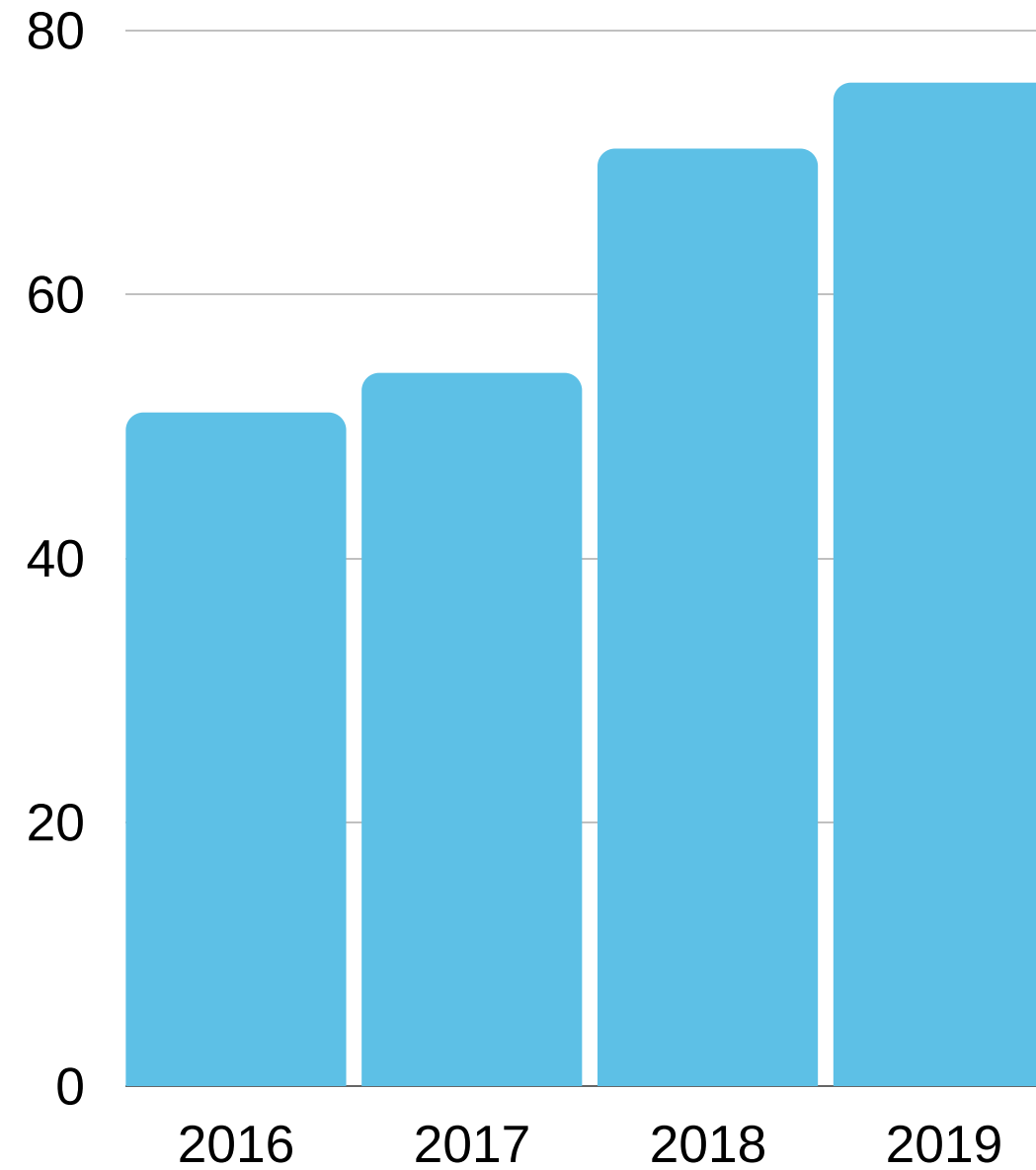
**Вопросы корпоративного управления**



**Отчет президента  
о деятельности  
Совета Ассоциации**

**2020**

# Заседания Совета СМАО в 2019 году



76 заседаний Совета  
СМАО в 2019 году





## Отчет президента о деятельности Совета Ассоциации

2020

# Взаимодействие с органами власти, российскими и международными организациями

	Членов СМАО
Совет по оценочной деятельности при Минэкономразвития России	
рабочие органы Совета по оценочной деятельности при Минэкономразвития России	6
	33
Комитет по залогам и оценке Ассоциации банков России	4
Общественный совет при Росимуществе	2
Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости	8
Региональные советы по оценочной деятельности	5
Рабочая группа Евразийской экономической комиссии в области услуг, связанных с недвижимым имуществом и оценке имущества	1
СМАО является членом Национального объединения СРО оценщиков «Союз СОО», IVSC, 9 членов СМАО являются членами RICS	

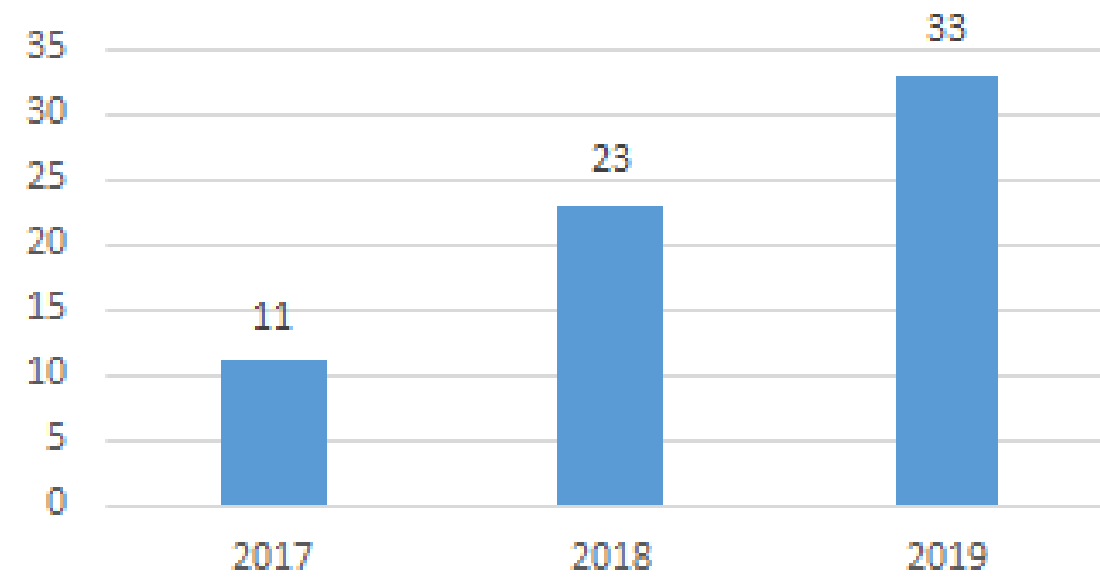


# Отчет президента о деятельности Совета Ассоциации

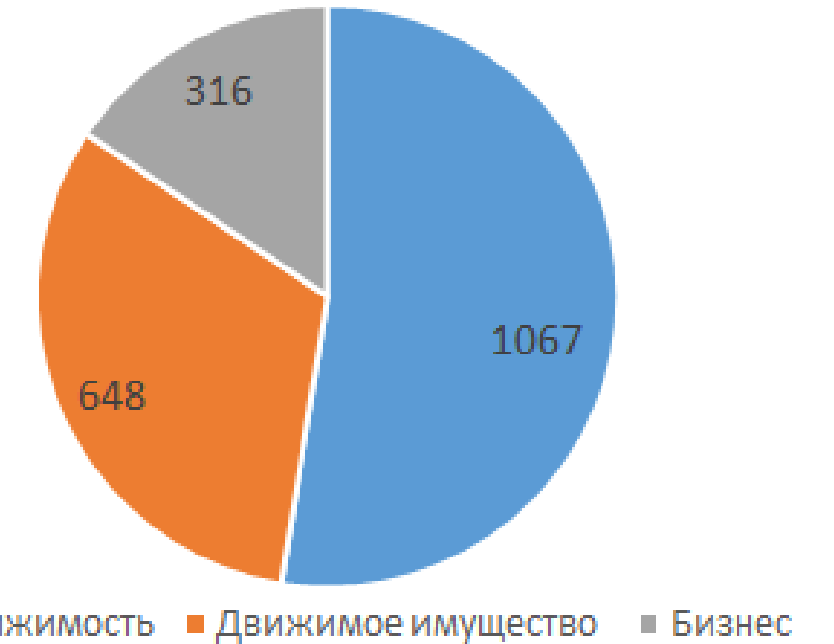
2020

## Принятие в члены и прекращение членства в Ассоциации

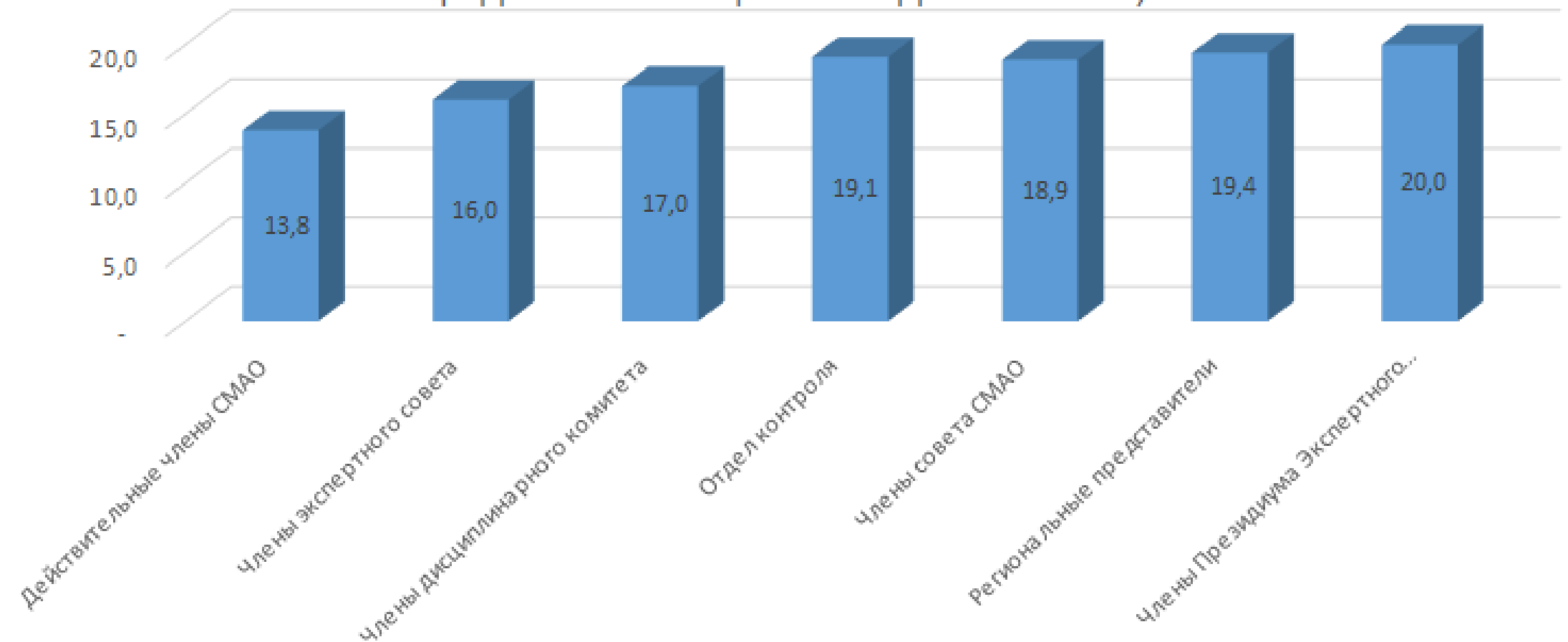
Количество вступивших в СМАО



Аттестаты членов СМАО по направлениям оценочной деятельности



Средний стаж в оценочной деятельности, лет



# Обеспечение имущественной ответственности



## Отчет президента о деятельности Совета Ассоциации



Размер компенсационного фонда, приходящийся на члена СМАО, составляет 154934 тыс. руб., что в 5 раз превышает установленный законодательством минимальный размер.

Средний размер страховой суммы на одного оценщика СМАО составляет более 10 млн.руб., что в 33 раза превышает установленный законом минимум.

Такое превышение обусловлено спецификой деятельности по оценке крупнейших объектов и бизнеса

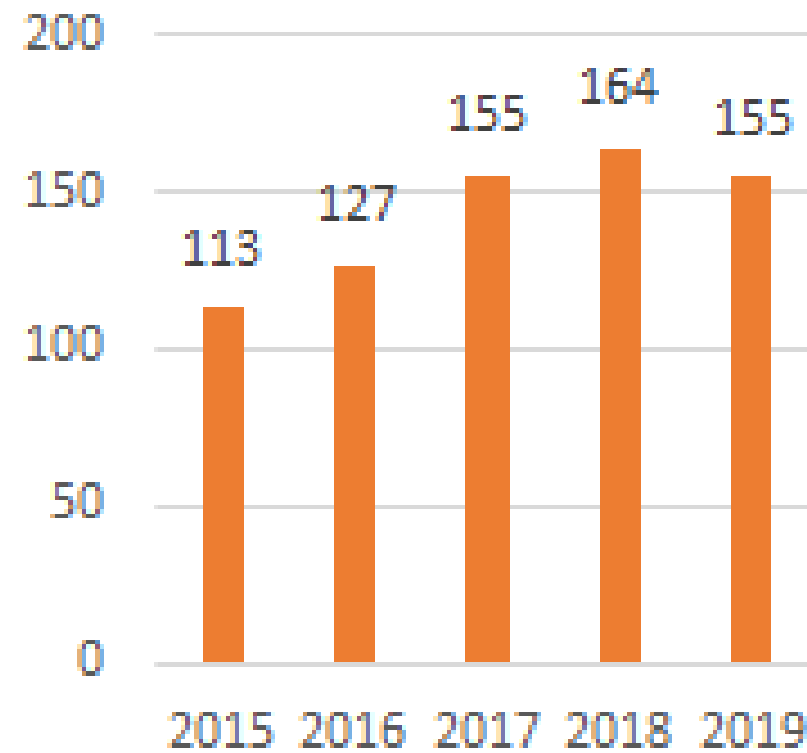


# Профессионалы, востребованные рынком

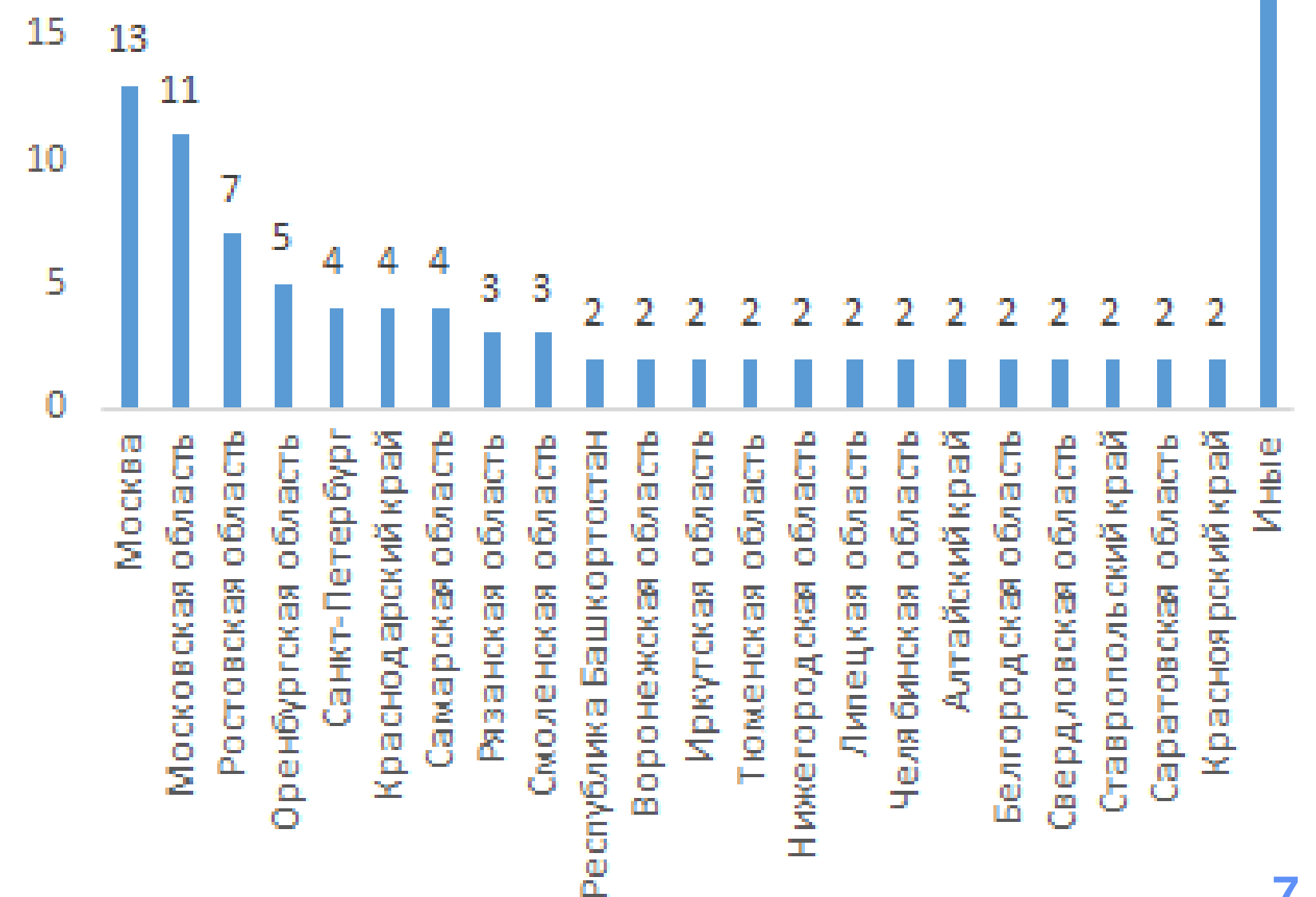
Отчет президента  
о деятельности  
Совета Ассоциации

2020

Подписано отчетов на  
1 члена СМАО



Региональная структура  
деятельности членов СМАО, %



# Вопросы корпоративного управления



## Отчет президента о деятельности Совета Ассоциации

- Рассмотрено 463 заявления о предоставлении рассрочки и 12 заявлений о предоставлении отсрочки оплаты членских взносов
- Рассмотрено 24 заявления о приостановлении и 69 заявлений о восстановлении права осуществления оценочной деятельности (в т.ч. в связи с получением квалификационных аттестатов)
- Утвержден план проверок членов СМАО на 2020 год
- Подготовлены редакции Положения о раскрытии информации и Регламента раскрытия и предоставления информации





## Отчет президента о деятельности Совета Ассоциации

2020

# Тренды 2019 года

- **Изменения среды приводят к изменению рынка**

Оценочная деятельность выступает важнейшим компонентом иммунной системы экономики. Появляются новые вызовы. На них нужно готовить ответы.

- **Активизация Пользователей отчетов об оценке**

Крупнейшие потребители осознают риски, связанные с использованием недостоверных результатов оценки, ведут работу по повышению качества используемых отчетов.

- **Востребованность экспертизы отчетов об оценке**

Все чаще при закупках заранее указывается необходимость проведения экспертизы отчета. Распространение получает практика экспертизы отчета до передачи его заказчику.



**Отчет президента  
о деятельности  
Совета Ассоциации**

**2020**

**Спасибо за  
внимание!**