



# Отчет председателя экспертного совета СМАО

## ИТОГИ 2019 года

Общее собрание  
членов



2020



Основная функция СМАО – обеспечение и контроль качества проводимых членами Ассоциации оценочных работ. Приоритетным направлением СМАО в том числе является независимая экспертиза отчетов об оценке, выполняемая авторитетными профессионалами, средний стаж которых составляет более 20 лет в оценке. Заказчиками СМАО являются крупнейшие российские и международные компании, государственные и муниципальные органы власти и управления. Экспертиза отчетов об оценке СМАО гарантирует качество оценки и достоверность результата

ЭКСПЕРТИЗА  
ОТЧЕТОВ ОБ ОЦЕНКЕ



## Потребитель оценки все чаще становится заказчиком экспертизы

Доверие к экспертизе СМАО подтверждается ежегодно растущим показателем потребителя оценки в качестве заказчика экспертизы

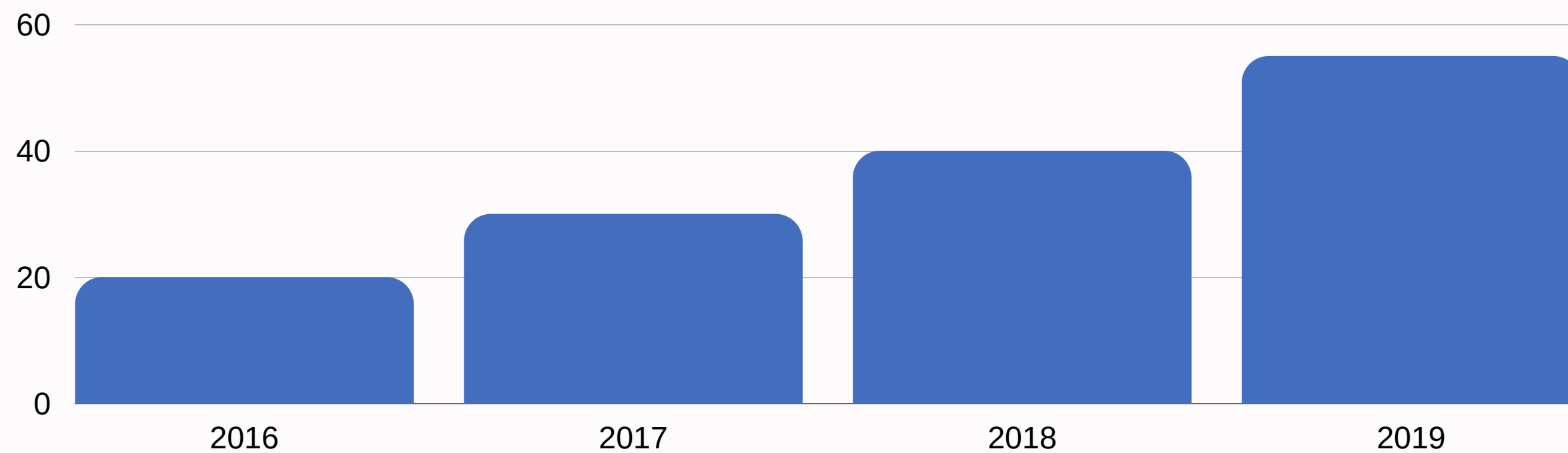
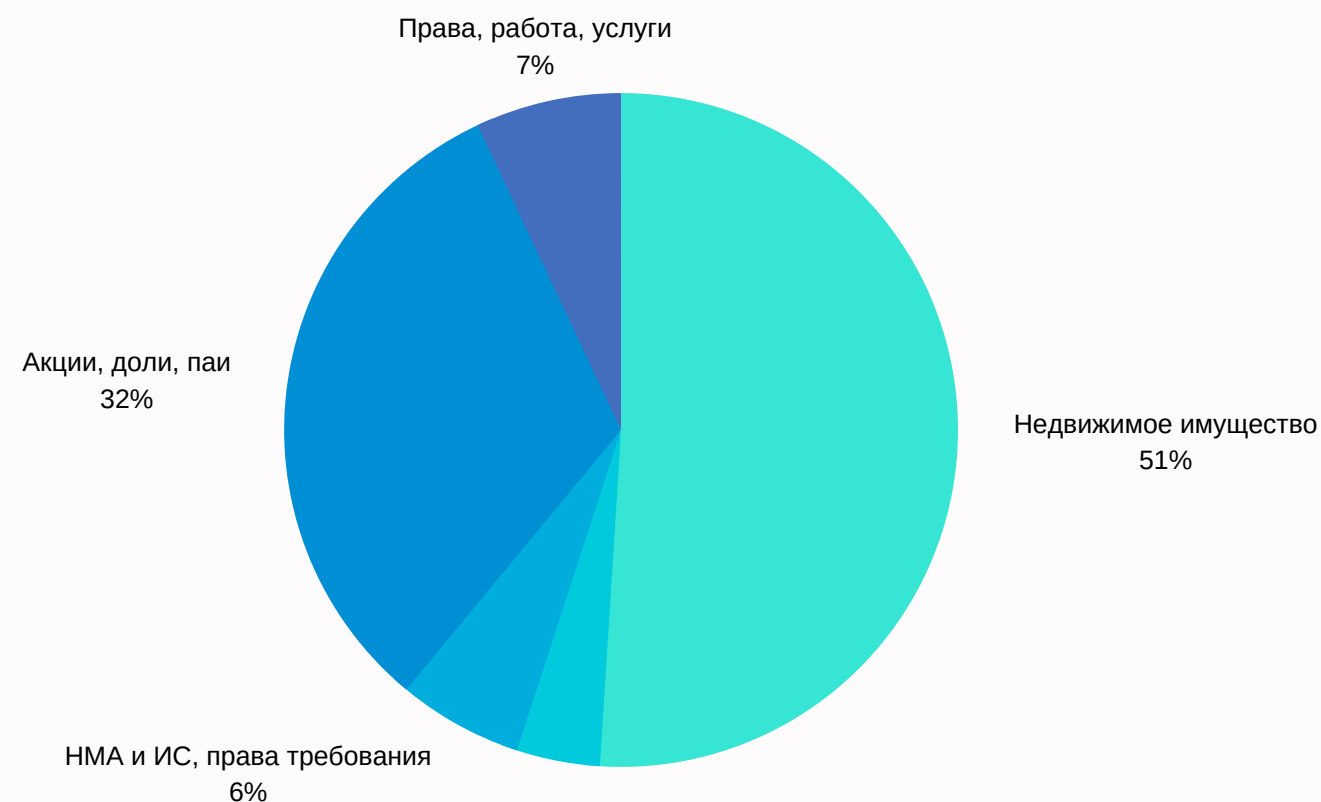


График роста потребителя как заказчика, %

## Структура отчетов об оценке, прошедших экспертизу, в разрезе видов объектов



- Недвижимое имущество - 51%
- Машины и оборудование - 4%
- НМА и ИС, права требования - 6%
- Акции, доли, паи - 32%
- Права, работа, услуги - 7%

### Качество отчетов, прошедших экспертизу в 2019 году:

Положительные экспертные заключения - 91%

Отрицательные экспертные заключения - 9%



# ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ

- Усиление ответственности экспертов и СРО
- Повышение требований к квалификации экспертов - "Экспертиза - профессиональный арбитраж на принципе "равный проверяет равного"?"
- Рост потребности в профессиональной экспертизе:
  - в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"
  - в соответствии с Федеральными стандартами оценки
  - в соответствии с требованиями стандартов и правил СРО
  - в соответствии с требованиями технических заданий со стороны крупных потребителей
  - в соответствии с требованиями Федерального закона от 31.05.2001 г. № 73-ФЗ "О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации"



## РИСКИ

- Различный уровень квалификации экспертов
- Отсутствие соответствующих требований к квалификации экспертов в рамках судебной экспертизы
- Материальная ответственность по результатам проведенных экспертиз при отсутствии единых требований для всех



## ОШИБКИ

- Предполагаемое использование результатов и выбранная методология оценки
- Идентификация объекта оценки
- Допущения и ограничения на этапе подписания договора (задания на оценку) и в процессе оценки
- Согласование с заказчиком и подтверждение принятых допущений, ограничений и использованной информации

Three 3D cubes are arranged vertically on the left side of the slide. The top cube is blue and white with various logos. The middle cube is yellow and blue with logos, including the letters 'UE' and 'MIS'. The bottom cube is also yellow and blue with logos, including 'UE' and 'MIS'.

# ЭКСПЕРТЫ СМАО

---

124 эксперта высочайшей квалификации

- действующие оценщики крупнейших оценочных компаний
- консультируют по методическим вопросам
- разбирают сложные и нестандартные объекты оценки
- являются надежными и внимательными кураторами
- действуют на принципах беспристрастности, компетентности, честности, лояльности и уважения к оценщикам и заказчикам





# Квалификация

- К экспертам СМАО предъявляются повышенные требования, в том числе включающие: общий стаж в оценочной деятельности, наличие релевантного опыта, повышение квалификации по направлениям оценочной деятельности
- Эксперты СМАО являются членами Совета по оценочной деятельности при Минэкономразвития России
- Эксперты СМАО являются членами рабочих органов Совета по оценочной деятельности при Минэкономразвития России
  
- Ведут методическую работу по анализу ФСО и МСО в рамках работы Экспертного совета СМАО
- В сотрудничестве с НОУ ДПО «ИПО» разрабатывают и внедряют в оценочную практику методические рекомендации и стандарты оценочной деятельности


## специализация экспертов

- недвижимость - 102
- движимое имущество - 69
- бизнес - 62

ЭКСПЕРТЫ СМАО




# Инвестируем в экспертов



В связи с растущим спросом на экспертизу, а также повышением уровня сложности оценки, СМАО в сотрудничестве с Негосударственным образовательным учреждением дополнительного профессионального образования "Институт профессионального образования", готовит программы повышения квалификации для экспертов, активно задействованных в экспертизе отчетов об оценке, в том числе:

- проведение экспертизы (проверки) отчетов об оценке
- повышение квалификации по разным направлениям оценки
- международные стандарты оценки
- семинары и вебинары по рассмотрению сложных, неоднозначных кейсов



Также, учитывая расширение сферы применения экспертизы отчетов об оценке и оценки в целом, СМАО совместно с НОУ ДПО "ИПО" предусмотрит повышение квалификации экспертов по направлению судебной экспертизы.



# КОНТАКТЫ

Председатель

Экспертного совета СМАО

Булычева Галина Васильевна

Отдел экспертизы и методологии

Тел. +7 (495) 604-41-69 (121,127,123)

E-mail: [expert@smao.ru](mailto:expert@smao.ru)

[www.smao.ru](http://www.smao.ru)

Общее собрание  
членов

---

2020