



ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СМАО

---

**Отчет генерального директора  
о результатах  
финансово-хозяйственной  
и организационной деятельности  
за 2019 год**

**2020**

# Основные направления деятельности и структура исполнительной дирекции СМАО



## ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ ДИРЕКЦИЯ

Генеральный директор

Отдел контроля

Отдел ведения реестра

Региональные представители

Отдел экспертизы

Юридический отдел

IT-отдел

Финансово-экономический отдел

Административный отдел

Отчет  
генерального  
директора  
за 2019 год

# Ведение реестра членов Ассоциации



## Отчет генерального директора за 2019 год

2020

Динамика вступления в СМАО	
год	Количество вступивших
2017	11
2018	23
2019	33

**За 2019 год:**

прекратил членство в СМАО 410  
 в т.ч. по личному заявлению 237  
 исключены за нарушения 173

Основной поток: 27.06.2019 – 130 за нарушения  
 01.07.2019 – 57 по личному заявлению

Динамика получения квалификационных аттестатов членами СМАО				
По состоянию на	Всего аттестатов (без ЕКЭ и СМАО)	в том числе о направлениям ОД		
		«Оценка бизнеса»	«Оценка движимого имущества»	«Оценка недвижимости»
31.12.2017	222	43	58	121
31.12.2018	1638	225	541	872
31.12.2019	165	46	47	72

На конец 2019 года многие оценщики имеют квалификационные аттестаты по нескольким направлениям оценочной деятельности

Количество направлений	Количество оценщиков	%
1	578	51
2	402	35
3	160	14

# Контроль за деятельностью членов



## Отчет генерального директора за 2019 год

### Плановые проверки:

Всего проведено 817  
Из них выявлены нарушения 60

#### Структура нарушений:

57 нарушения требований к членству  
3 нарушения требований законодательства и ФСО

#### МДВ по результатам плановых проверок:

38 предписание  
1 приостановление

### Внеплановые проверки:

Всего проведено 55

в т.ч. по инициативе СМАО 12  
3 предупреждения  
2 рекомендации об исключении

на основании жалоб 43  
12 предупреждений  
6 приостановка права осуществления ОД  
7 нарушения устранены

#### Структура заявителей обращений:

Физические лица	24
Правоохранительные органы	1
Государственные и муниципальные органы	12
Иные	26

#### Структура заявителей жалоб:

Банк России	24
Коммерческие банки	3
Государственные и муниципальные органы	7
Иные	9

# Предоставление доступа к информации, содержащейся реестре



## Отчет генерального директора за 2019 год

2020

### Запросы информации из реестра

За 2019 год

8 723 запроса

Год	Запросы, %	
	Выписка	Полная информация
2017	59	41
2018	56	44
2019	53	47

Раскрытие полной и достоверной информации на сайте СМАО в режиме реального времени из системы электронного документооборота

### За 2019 год на сайте СМАО:

Квартал 2019 г.	I	II	III	IV	Всего
Просмотров	26 667	24 786	24 511	23 881	99 845
Посетители сайта СМАО	15 296	14 272	13 421	15 250	58 239
в т.ч. пользователи ПК	85%	84%	83%	83%	84%
пользователи мобильных устройств	15%	16%	17%	17%	16%

# Информационное обеспечение членов Ассоциации



## За 2019 год в СЭД:

25 091 задача

32 767 изменений в реестре членов СМАО

## Пользователи ЛКО:

- Запросы информации из реестра,
- Заявки на экспертизу,
- Внесение сведения в реестр,
- Запись на мероприятия,
- Электронное голосование,
- Публикации

Год	Количество
2016	1 358
2017	1 380
2018	1 420
2019	1 637

## Документооборот

Год	%	
	Электронный	Бумажный
2016	82	18
2017	84	16
2018	87	13
2019	88	12

## Запросы из электронной приемной:

- Запрос информации из реестра,
- Заявка на экспертизу,
- Обращения, жалобы, претензии

Год	Количество
2016	1 358
2017	1 380
2018	1 420
2019	1 637

## Отчет генерального директора за 2019 год



# Обеспечение деятельности Совета Ассоциации, дисциплинарного комитета, экспертного совета



Отчет  
генерального  
директора  
за 2019 год

## Количество заседаний

Год	Совет СМАО	ДК
2016	51	13
2017	54	13
2018	71	15
2019	76 ( в т.ч. 7 очных)	22 (в т.ч. 8 вне плана)

## Подготовлено экспертных заключений

2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.				
				I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	Всего за 2019 г.
867	822	633	573	113	158	136	218	625

# Разработка проекта сметы, контроль затрат

Факт исполнения сметы СМАО за 2019 год

Проект сметы на 2020 год

СМЕТА	План на год 2019	Факт за 2019 год	%	План на 2020 год	%
Членские взносы отчетного периода	16 800 000	16 014 267	95%	15 100 000	90%
Членские взносы прошлых периодов	1 200 000	3 194 848	266%	2 000 000	167%
<b>Итого доходы</b>	<b>18 000 000</b>	<b>19 209 115</b>	<b>107%</b>	<b>17 100 000</b>	<b>95%</b>
Фонд оплаты труда, в т.ч страховые взносы	11 330 000	11 070 423	98%	10 800 000	95%
Аренда офиса и коммунальные платежи	3 750 000	3 515 607	94%	3 350 000	89%
Расходы на связь и интернет	700 000	698 529	100%	700 000	100%
Информационные и консультационные услуги	800 000	793 430	99%	700 000	88%
Административно-хозяйственные расходы, почтовые расходы	1 100 000	1 065 749	97%	700 000	64%
Командировочные расходы	100 000	94 680	95%	50 000	50%
Взносы в НАСО, IVSC, Союз СОО	200 000	189 903	95%	300 000	150%
Информационно-презентационная продукция, мероприятия	500 000	707 000	141%	500 000	100%
<b>Итого расходы</b>	<b>18 480 000</b>	<b>18 135 321</b>	<b>98%</b>	<b>17 100 000</b>	<b>93%</b>

Справочно:

Количество действительных членов на 31.12.2019 г

1 155

Размер компенсационного фонда на 31.12.2019 г

180 901 358



**Отчет  
генерального  
директора  
за 2019 год**

**2020**





# Разработка проекта финансового плана

Финансовый план СМАО по экспертной деятельности  
факт исполнения плана за 2019 год  
План на 2020 год

**Отчет  
генерального  
директора  
за 2019 год**

Финансовый план	План на 2019 год	Факт за 2019 год	%	План на 2020 год	%
Экспертиза	24 000 000	37 756 968	157%	35 000 000	146%
Прочие доходы (% по депозиту и др.)	800 000	904 912	113%	500 000	63%
<b>Итого доходы</b>	<b>24 800 000</b>	<b>38 661 880</b>	<b>156%</b>	<b>35 500 000</b>	<b>143%</b>
Фонд оплаты труда (эксперты, штатные, привлеченные сотрудники, вкл. страховые взносы)	19 000 000	31 539 680	166%	26 000 000	137%
Аренда офиса и коммунальные платежи	3 720 000	3 894 780	105%	4 700 000	126%
Накладные расходы, информационное и консультац. обеспечение по экспертизе, прочие расходы на услуги банков и т.д.	2 080 000	2 800 535	135%	4 800 000	231%
<b>Итого расходы</b>	<b>24 800 000</b>	<b>38 234 995</b>	<b>154%</b>	<b>35 500 000</b>	<b>143,1%</b>