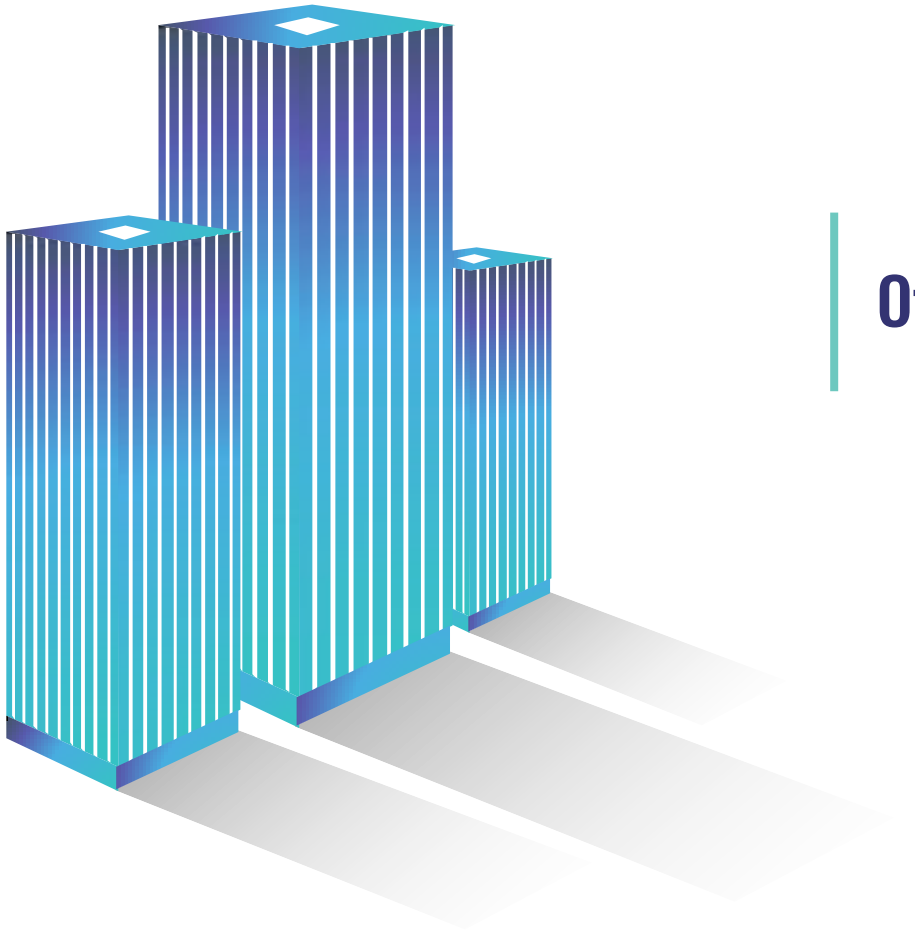


Отчет президента о деятельности Совета Ассоциации

17.11.2022 | ГОДОВОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СМАО

Основные направления деятельности Совета СМАО

- Взаимодействие с органами власти, Российскими и международными организациями
- Принятие в членство и прекращение членства в Ассоциации
- Предоставление отсрочки / рассрочки по внесению членских взносов
- Корпоративное управление
- Рассмотрение прочих обращений в Совет СМАО

Заседания Совета СМАО в 2021 году

В 2021 ГОДУ БЫЛО ПРОВЕДЕНО ОТЧЕТНО-ВЫБОРНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ
ИЗБРАНЫ (ОБРАЗОВАНЫ)

ПРОВЕДЕНО 56 ЗАСЕДАНИЙ СОВЕТА АССОЦИАЦИИ (4 ОЧНЫХ И 52 ЗАОЧНЫХ)

Благодаря развитой инфраструктуре и обеспеченности информационными ресурсами заседания Совета СМАО и специализированных органов управления все чаще проходят в онлайн формате, что приводит к повышению эффективности проводимых мероприятий

СМАО ведет активную работу со всеми заинтересованными сторонами с целью совершенствования законодательства, стандартов и методологии оценки

6 представителей
в Совете по оценочной деятельности при Минэкономразвития России
в декабре 2021 года завершена разработка новых Федеральных стандартов оценки

4 члена
Комитета по залогам и оценке Ассоциации банков России

2 руководителя
подкомитетов Комитета по финансовым услугам Деловой России»

9 членов
комиссий по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

4 руководителя
рабочих органов Совета по оценочной деятельности при Минэкономразвития России

1 член
Общественного совета при Росимуществе

1 член
рабочей группы Евразийской комиссии в области услуг, связанных с недвижимым имуществом, и оценки имущества

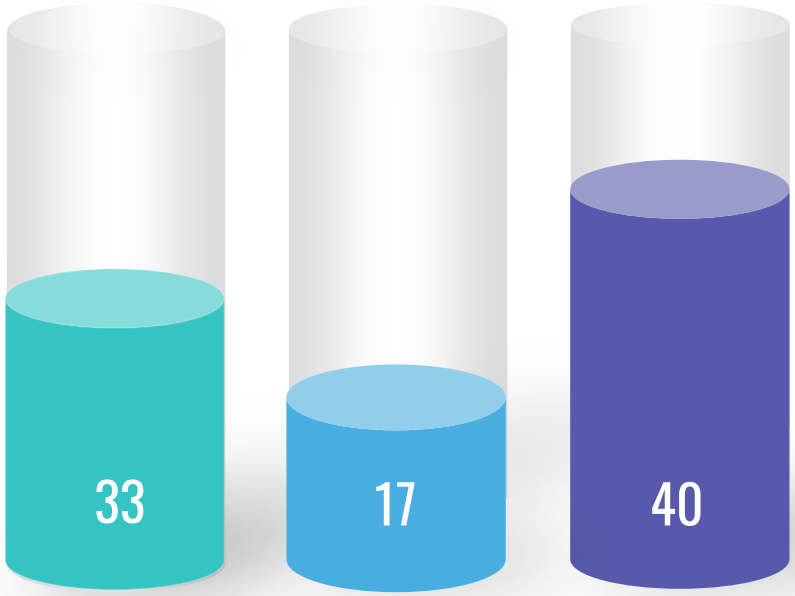
5 членов
региональных Советов по оценочной деятельности

2 члена
Общественного совета при Росреестре

- СМАО является членом Национального объединения СРО оценщиков «Союз СОО» и IVSC
- Эксперты и оценщики СМАО являются членами RICS и TEGOVA, обладают сертификатами ACCA, CFA и другими международными сертификатами

Членство в Ассоциации

КОЛИЧЕСТВО ВСТУПИВШИХ В СМАО



1061
ЧЛЕН

Обеспечение имущественной ответственности

ДЕНЕЖНАЯ ОЦЕНКА КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА — 196 136 792,18 РУБЛЕЙ
на одного члена СМАО – 185 тыс. рублей (в 6 раз превышает установленный законом минимум)

УПРАВЛЕНИЕ КОМПЕНСАЦИОННЫМ ФОНДОМ

Средства компенсационного фонда в строгом соответствии с требованиями законодательства РФ распределении в составе:

ИНФОРМАЦИЯ О СОСТАВЕ ИМУЩЕСТВА КОМЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

Государственные ценные бумаги Российской Федерации (не менее 10% и не более 40%)	34,18
Обращающиеся на организованных торгах акции российских элементов, созданных в форме открытых акционерных обществ, или паи паевых инвестиционных фондов (не более 40%)	0
Денежные средства в рублях на счетах и во вкладках в кредитных организациях	10,48
Обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг облигации российских коммерческих организаций	55,34

Корпоративное управление

Подготовлены редакции:

- изменений и дополнений Положения о членстве
- изменений и дополнений Положения об Общем собрании членов
- изменений и дополнений Положения о постоянно действующем коллегиальном органе управления
- изменений и дополнений Положения о Дисциплинарном комитете
- изменений и дополнений Положения об Экспертном совете
- изменений и дополнений Положения о раскрытии информации

Утвержден план проверок членов СМАО на 2022 год

Итоги 2021 года

В минувшем году при поддержке СМАО большинство наших членов достойно прошли этап повторной сдачи квалификационных экзаменов, тем самым в очередной раз подтвердив уровень высокого профессионализма

Не менее интересным стал и тот факт, что оценочная деятельность расширила свои границы, охватив новые отрасли, такие как: сферы IT и фармацевтики. Цифровые и нематериальные активы (в том числе, результаты интеллектуальной деятельности) заняли свою нишу среди объектов оценки

Члены СМАО входят в состав рабочих групп при Минэкономразвития России, активно принимают участие в разработке новых редакций Федеральных стандартов оценки. Эта работа будет продолжена и в следующем году в части подготовки специальных стандартов оценки, проведения вебинаров для оценщиков с целью обсуждения и разъяснения требований новых стандартов

Времена неопределенности еще не прошли и наш профессиональный долг – поддерживать профессию, разрабатывать стратегии и выстраивать диалог с оценочным сообществом, регулятором и потребителями, сохраняя доверие наших членов, партнеров и клиентов

СМАО

Саморегулируемая
межрегиональная
ассоциация
оценщиков

119311, г. Москва, проспект Вернадского, д. 8а, 7-й этаж
+7 (495) 604-41-70
info@smao.ru | smao.ru
vk.com/srosmao