

Доклад
Председателя Экспертного совета
по итогам работы за 2021 год

Булычева Галина Васильевна

17.11.2022 | ГОДОВОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СМАО

ЭКСПЕРТЫ СМАО



ИЗБРАНЫ В СОСТАВ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА ОТЧЕТНО-ВЫБОРНЫМ СОБРАНИЕМ ЧЛЕНОВ В 2021 ГОДУ



ЯВЛЯЮТСЯ ВЕДУЩИМИ ТЕОРЕТИКАМИ И ПРАКТИКАМИ ОЦЕНКИ



НАЗНАЧАЮТСЯ ПО ПРИНЦИПУ ОТРАСЛЕВОЙ СПЕЦИФИКАЦИИ И ОПЫТА



РУКОВОДСТВУЕТСЯ ПРИНЦИПАМИ РАЗУМНОСТИ, ДОСТУПНОСТИ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИНТЕРЕСОВ ЧЛЕНОВ



АНАЛИЗИРУЮТ ИСТОРИЮ И ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ РИСКИ, СВЯЗАННЫЕ С ОБЪЕКТОМ ОЦЕНКИ



ПРЕДОСТАВЛЯЮТ ВОЗМОЖНОСТЬ ОЦЕНЩИКУ ВЫСКАЗАТЬ СВОИ АРГУМЕНТЫ В ХОДЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

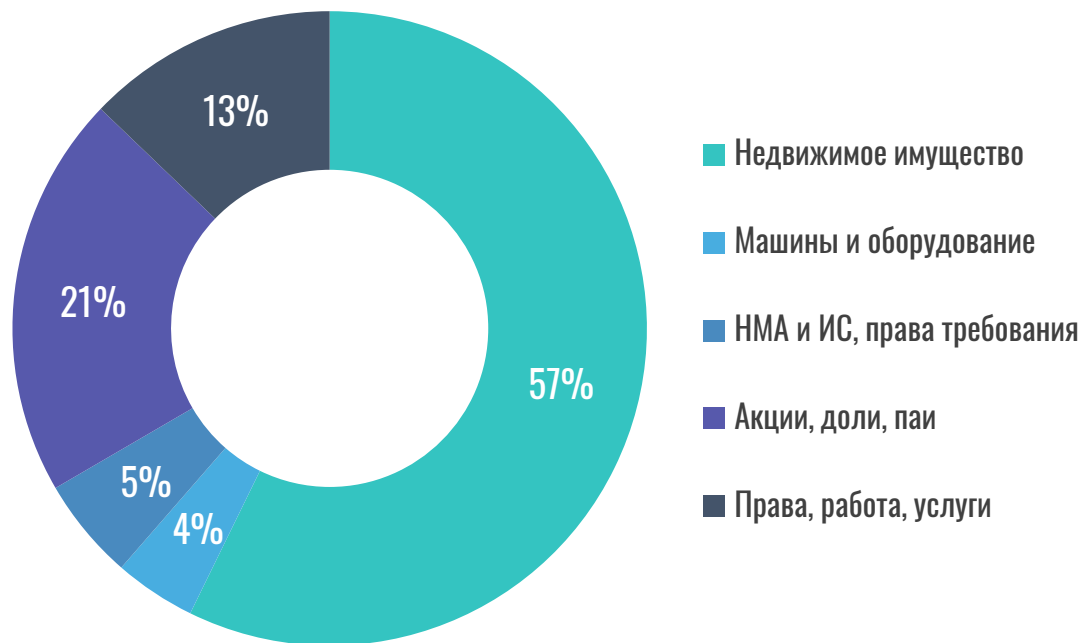


ИМЕЮТ СТАЖ ЭКСПЕРТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ БОЛЕЕ 18 ЛЕТ



Система двойного контроля (cross-check) обеспечивает максимальную объективность экспертизы отчетов

СТРУКТУРА ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ В ОТЧЕТАХ, ПРОШЕДШИХ ЭКСПЕРТИЗУ В 2021 ГОДУ



По итогам 2021 года самым востребованным направлением остается экспертиза отчетов об оценке недвижимого имущества

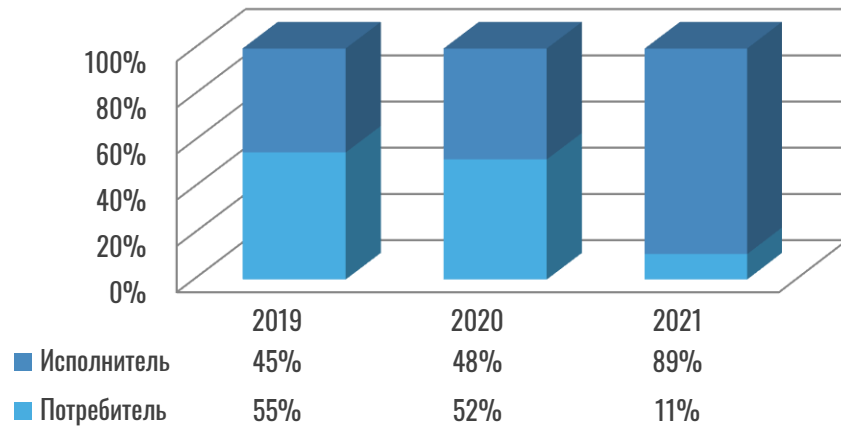


Увеличилась доля отчетов об оценке бизнеса и прав требований



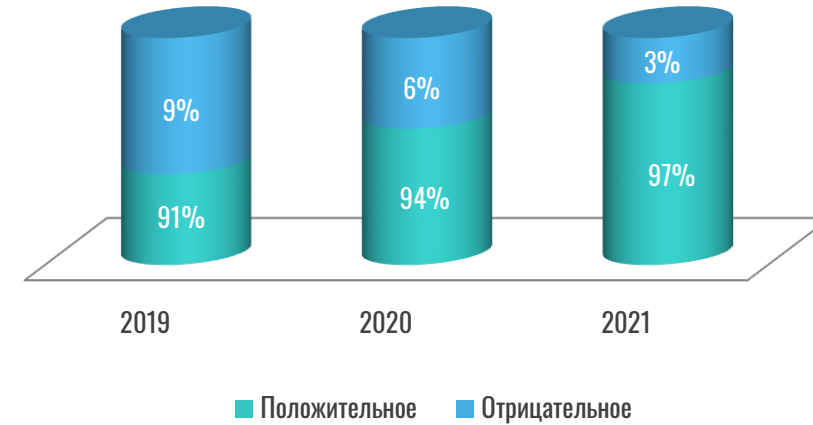
Заметно увеличилась доля отчетов об оценке рыночной стоимости работ, услуг и прочих специализированных и нестандартных объектов

СТРУКТУРА ЗАКАЗЧИКОВ ЭКСПЕРТИЗЫ



В последние годы прослеживается тенденция проведения экспертизы по инициативе оценщика. Комплексный подход в таком случае приводит к сокращению сроков на получение результата для потребителя, снижает риски оценщика при проведении оценки и повышает качество оказываемых услуг

РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ ОТЧЕТОВ ОБ ОЦЕНКЕ



Получение экспертных заключений на отчеты об оценке по инициативе оценщиков значительно снижает количество отрицательных экспертных заключений

ИНВЕСТИРУЕМ В ЭКСПЕРТОВ



ПРОДОЛЖАЕТ РАБОТАТЬ СОВМЕСТНАЯ ПРОГРАММА СМАО И ИНСТИТУТА ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ



ЦЕЛЮ ПРОЕКТА ЯВЛЯЕТСЯ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО УРОВНЯ ЭКСПЕРТОВ



В 2021 ГОДУ ПРОВЕДЕНО 6 КУРСОВ ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ



РАССМАТРИВАЛИСЬ И РАЗБИРАЛИСЬ НОВЫЕ КЕЙСЫ, ЛУЧШИЕ ПРАКТИКИ, СПЕЦИФИЧЕСКИЕ, СЛОЖНЫЕ ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ПОДХОДЫ К ОЦЕНКЕ И ЭКСПЕРТИЗЕ ОТЧЕТОВ



Саморегулируемая
межрегиональная
ассоциация
оценщиков

119311, г. Москва, проспект Вернадского, д. 8а, 7-й этаж
+7 (495) 604-41-70
info@smao.ru | smao.ru
vk.com/srosmao