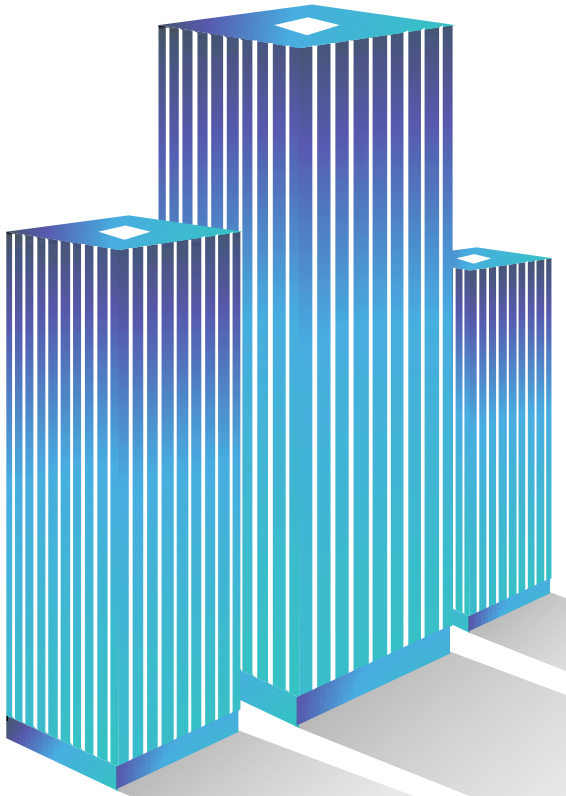
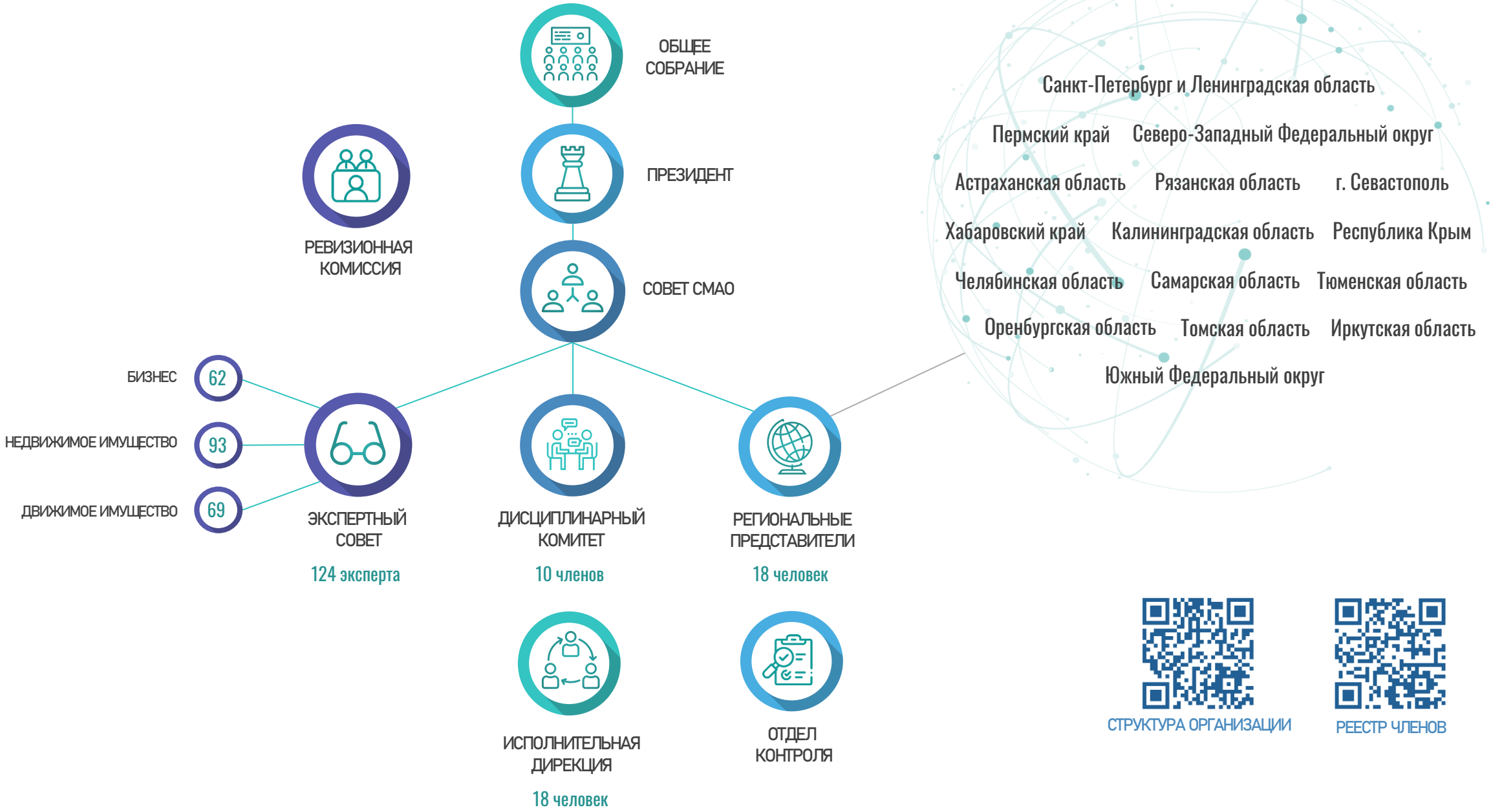


Отчет генерального директора за 2021 год

Суслова Светлана Валерьевна

17.11.2022 | ГОДОВОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СМАО

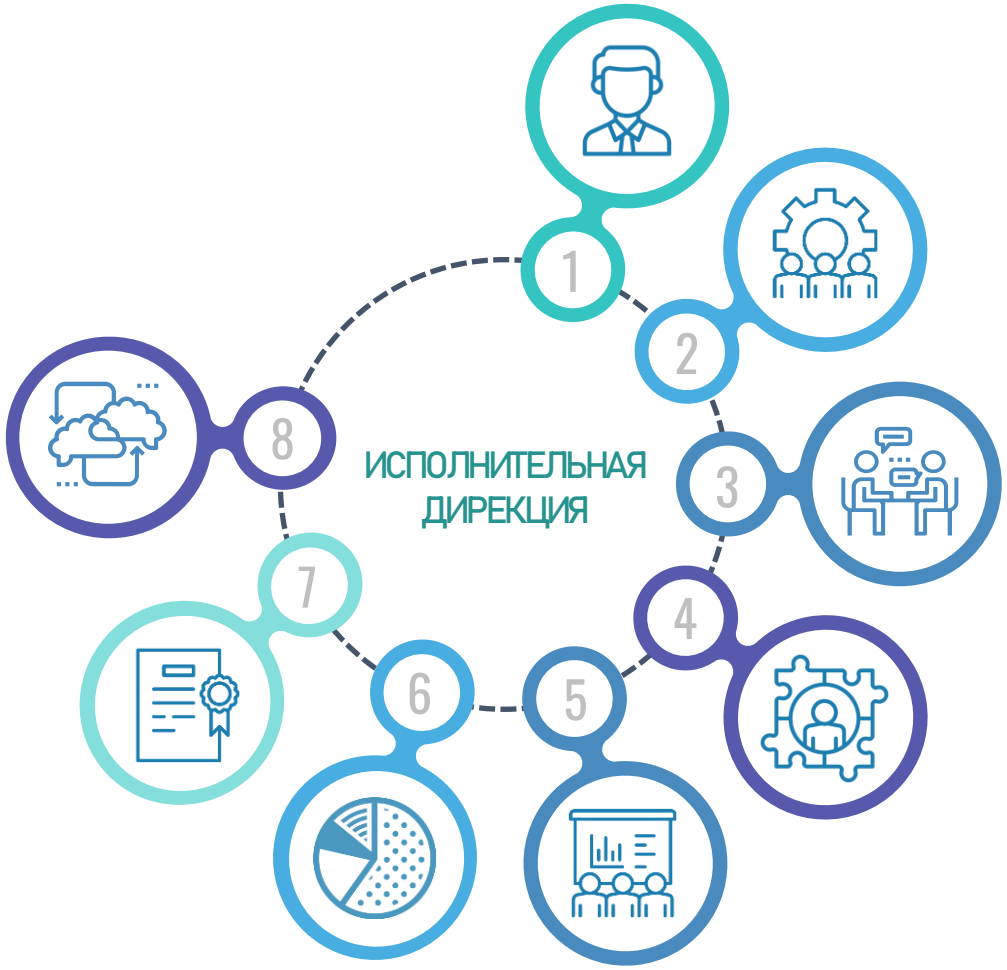
СТРУКТУРА СМАО



СТРУКТУРА ОРГАНИЗАЦИИ

РЕЕСТР ЧЛЕНОВ

ПОРТРЕТ СМАО



1 **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР**

РУКОВОДСТВО АДМИНИСТРАТИВНО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОРГАНИЗАЦИИ В СООТВЕТСТВИИ С РЕШЕНИЯМИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ И СОВЕТА АССОЦИАЦИИ

2 **АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОТДЕЛ**

ФУНКЦИОНИРОВАНИЕ И ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЕ ОФИСА, ПОДГОТОВКА ВЫПИСОК И ИНФОРМАЦИОННЫХ ПИСЕМ ПО ЗАПРОСУ ОЦЕНЩИКОВ

3 **ОТДЕЛ КОНТРОЛЯ**

РАССМОТРЕНИЕ ЖАЛОБ И ОБРАЩЕНИЙ, ПЛАНОВЫЕ И ВНЕПЛАНОВЫЕ ПРОВЕРКИ, КООРДИНАЦИЯ РАБОТЫ ДИСЦИПЛИНАРНОГО КОМИТЕТА

4 **ОТДЕЛ ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА**

ПРОВЕРКА ДОКУМЕНТОВ НА СООТВЕТСТВИЕ ТРЕБОВАНИЯМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА, РЕЕСТР ЧЛЕНОВ СМАО, ВОПРОСЫ ВСТУПЛЕНИЯ И ИСКЛЮЧЕНИЯ

5 **ОТДЕЛ ЭКСПЕРТИЗЫ И МЕТОДОЛОГИИ**

СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОЕКТОВ ПО ЭКСПЕРТИЗЕ ОТЧЕТОВ, МЕТОДОЛОГИЧЕСКАЯ ПОМОЩЬ, КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ ПО ТАРИФАМ, СРОКАМ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ, ДОГОВОРЫ

6 **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ**

ОРГАНИЗАЦИЯ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА И ОТЧЕТНОСТИ, ФОРМИРОВАНИЕ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ, БЮДЖЕТИРОВАНИЕ

7 **ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ**

КОМПЛЕКСНОЕ ПРАВОВОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СМАО, КОНТРОЛЬ СОБЛЮДЕНИЯ ДЕЙСТВУЮЩЕГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ОТДЕЛАМИ СВОИХ ФУНКЦИЙ, ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ИНТЕРЕСОВ СМАО В ГОСУДАРСТВЕННЫХ, ПРАВООХРАНИТЕЛЬНЫХ И СУДЕБНЫХ ОРГАНАХ

8 **IT ОТДЕЛ**

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ОРГАНИЗАЦИЯ ВКС, ОНЛАЙН ОБУЧЕНИЯ, ЗАЩИТА ИНФОРМАЦИИ, ЛИЧНЫЕ КАБИНЕТЫ ОЦЕНЩИКОВ И ТЕХНИЧЕСКАЯ ПОДДЕРЖКА ЭЛЕКТРОННЫХ СЕРВИСОВ

ФИНАНСОВЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ

ДОХОДЫ, ₽

ВЗНОСЫ	16 967 654 ₽
ЭКСПЕРТИЗА	60 592 125 ₽
% ПО ДЕПОЗИТУ	753 184 ₽

ИТОГО: 78 312 963 ₽

РАСХОДЫ, ₽

ОПЛАТА ТРУДА, ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ОТЧИСЛЕНИЯ	23 304 424 ₽
ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ ЭКСПЕРТАМ, СТРАХОВЫЕ ВЗНОСЫ	30 381 755 ₽
АРЕНДА ОФИСА И КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ	7 785 544 ₽
СВЯЗЬ И ИНФОРМАЦИОННО-КОНСУЛЬТАТИВНЫЕ УСЛУГИ	2 941 269 ₽
АДМИНИСТРАТИВНО-ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ, РАСХОДЫ НА УСЛУГИ БАНКОВ	4 270 545 ₽
МЕРОПРИЯТИЯ И ВЗНОСЫ В ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ	1 109 575 ₽

ИТОГО: 69 793 112 ₽

НАЛОГИ И ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ОТЧИСЛЕНИЯ, ₽

НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ	11 364 827 ₽
СТРАХОВЫЕ ВЗНОСЫ	7 433 272 ₽
НДФЛ	3 759 269 ₽
НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ ОТ РАЗМЕЩЕНИЯ СРЕДСТВ КФ	2 560 648 ₽

ИТОГО: 25 118 016 ₽

Аудиторское заключение

ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ ЗА 2021 ГОД

Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2021 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710003		
	Дата (год, месяц, число)	2021	12	31
Организация: САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ	по ОКПО	79445739		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7706598106		
Вид экономической деятельности: Деятельность профессиональных членских организаций	по ОКВЭД 2	94.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности: Ассоциации (союзы) / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	20600	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	20 321	17 561
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	15 806	15 771
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	342
	Всего поступило средств	6200	15 806	16 113
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(954)	(792)
	в том числе: социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(710)	(516)
	иные мероприятия	6313	(243)	(276)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(8 282)	(12 361)
	в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(5 580)	(7 194)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(1 563)	(3 280)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	(1 139)	(1 886)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	(418)	(200)
	Всего использовано средств	6300	(9 654)	(13 354)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	26 473	20 321

Руководитель (подпись) Суслова Светлана Валерьевна (расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.

Факт исполнения сметы СМАО за 2021 год
Проект сметы на 2022 год

Смета	План на 2021 год	Факт за 2021	% выполнения плана	План на 2022 год	% изменения плана
Вступительные взносы	0	0	0	0	0
Членские взносы отчетного периода	15 100 000	14 897 500	99	15 000 000	99
Членские взносы других периодов	2 000 000	2 070 154	104	1 200 000	60
Итого доходы	**17 100 000**	**16 967 654**	**99**	**16 200 000**	**95**
Фонд оплаты труда, в т.ч. страховые взносы	10 800 000	5 580 023	52	8 900 000	82
Аренда офиса и коммунальные платежи	3 350 000	1 563 498	47	3 260 000	97
Расходы на связь и интернет	700 000	668 360	95	950 000	136
Информационные и консультационные услуги	450 000	81 306	18	550 000	122
Административно-хозяйственные расходы, почтовые расходы	700 000	437 603	63	790 000	113
Командировочные расходы	50 000	0	0	50 000	100
Взносы в НАСО, IVSC, Союз СОО	300 000	225 023	75	390 000	130
Информационно-презентационная продукция, мероприятия	500 000	437 416	87	760 000	152
Итого расходы	**16 850 000**	**8 993 230**	**53**	**15 650 000**	**93**

Финансовый план СМАО по экспертной деятельности
Факт исполнения плана за 2021 год
План на 2022 год

Финансовый план	План на 2021 год	Факт за 2021	% выполнения плана	План на 2022 год	% изменения плана
Экспертиза	35 000 000	60 592 125	173	45 000 000	129
Прочие доходы (% по депозиту, % на остаток дс на р/сч, и др.)	500 000	1 093 701	219	650 000	130
Итого доходы	**35 500 000**	**61 685 826**	**174**	**45 650 000**	**129**
Фонд оплаты труда (эксперты, штатные и привлеченные сотрудники) в т.ч. страховые взносы	26 000 000	48 106 156	185	35 700 000	137
Аренда офиса и коммунальные платежи	4 700 000	6 222 046	132	6 200 000	132
Накладные расходы, информационное и консультационное обеспечение экспертизы, расходы на услуги банков и прочие расходы	4 800 000	6 471 681	135	3 600 000	75
Итого расходы	**35 500 000**	**60 799 882**	**171**	**45 500 000**	**128**

ЦИФРОВЫЕ СЕРВИСЫ

ЭЛЕКТРОННЫЕ СЕРВИСЫ СМАО

ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ ОЦЕНЩИКА (ЛКО)

- ✓ запрос информации из реестра
- ✓ заявка на экспертизу
- ✓ внесение сведений в реестр
- ✓ запись на мероприятия
- ✓ электронное голосование
- ✓ публикации

ЭЛЕКТРОННАЯ ПРИЕМНАЯ ДЛЯ ОЦЕНЩИКОВ, ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И ОЦЕНОЧНЫХ КОМПАНИЙ

- ✓ запрос информации из реестра
- ✓ заявка на экспертизу
- ✓ обращения и претензии
- ✓ регистрация на мероприятия
- ✓ прочие обращения

СЕРВИСЫ

- ✓ образовательные программы
- ✓ повышение квалификации
- ✓ корпоративное обучение
- ✓ страхование ответственности
- ✓ вакансии

ПОЛЕЗНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

- ✓ нормативные документы
- ✓ методики и публикации
- ✓ ответы на вопросы
- ✓ судебная практика
- ✓ актуальная аналитика
- ✓ специализированная литература

Политика СМАО в области раскрытия информации базируется на принципах регулярности, оперативности, доступности, достоверности и содержательности

Наши технологии минимизируют затраты и развивают электронный документооборот

СОТРУДНИЧЕСТВО

МЫ РУКОВОДСТВУЕМСЯ ПРИНЦИПАМИ ЕДИНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ПОДХОДА К КАЖДОМУ

Уверенность в профессионализме экспертов СМАО подтверждается сотрудничеством с крупнейшими потребителями услуг

АВТОДОР · атомэнергомаш · ГАЗПРОМ · МОЭК
РусГидро · РОСНАНО · РОССЕТИ · РОСКОСМОС
открытие Банк · ТРАСТ БАНК НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ · Агентство по страхованию вкладов · ЛУКОЙЛ
НОРНИКЕЛЬ · ВЭБ РФ · ДОМ РФ · Нацимбио · НЦВ МИЛЬ И КАМОВ ХОЛДИНГ ВЕРТОЛЕТЫ РОССИИ
РОСГЕОЛОГИЯ · ВОЕНТЕЛЕКОМ · ЭНЕРГИЯ · ЦЭНКИ КОСМОДРОМЫ РОССИИ
ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ · ФСК ЕЭС · ЭПСИЛОН · ГНЦ ФГУП «Государственный космический научно-производственный центр им. М.В. Хруничева»

ИНСТИТУТ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ЭСКЛЮЗИВНАЯ МОДУЛЬНАЯ ПРОГРАММА ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ

«Актуальные вопросы оценочной деятельности»

29 НОЯБРЯ – 21 ДЕКАБРЯ 2022

Составь свой индивидуальный курс обучения

Представляем новый формат программы, включающий более 15 модулей, состоящих из самых актуальных вопросов в условиях неопределенности. Длительность каждого модуля составляет 4 академических часа

НАПРАВЛЕНИЯ ПРОГРАММЫ

- ФЕДЕРАЛЬНЫЕ СТАНДАРТЫ
- ЗАЛОГИ И ПРОБЛЕМНЫЕ АКТИВЫ
- ОЦЕНКА БИЗНЕСА И НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ
- ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО
- НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО
- ГОСУДАРСТВЕННАЯ КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА
- СУДЕБНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

ПРЕПОДАВАТЕЛИ

Булычева Галина Васильевна, заместитель генерального директора ОКС ЛАБС
Вовк Антон Сергеевич, руководитель Департамента залогов – старший вице-президент Банка ВТБ
Никитин Валентин Сергеевич, директор практики стратегии и сделок компании Б1
Юров Павел Михайлов, заместитель директора Департамента залогового обеспечения Россельхозбанка
Красильников Денис Сергеевич, руководитель Управления по работе с корпоративными залогами – вице-президент Банка ВТБ
Бойко Андрей Юрьевич, руководитель комиссии при МЭР по разработке Методических указаний по кадастровой оценке и актуализации ФСО №4
Трофимов Сергей Владимирович, ассоциированный партнер практики Консалтинга, технологий и транзакций Группа компаний Б1
Кузина Яна Владимировна, генеральный директор РИЧЧИ СОЛЮШН
Шереметьев Денис Евгеньевич, начальник отдела нормативно-правового регулирования в сфере государственной кадастровой оценки Росреестра
Иванов Александр Сергеевич, генеральный директор ЗАО «Российская оценка»
Телятников Илья Вячеславович, заместитель директора ГК SRG
Александрова Марина Юрьевна, заместитель директора проектов по оценке группа компаний SRG
Мазур Наталья Зиновьевна, д.э.н., генеральный директор ВКО-Интеллект
Кравченко Дмитрий Валерьевич, к.ю.н., Адвокат Адвокатской конторы «Аснис и партнеры» руководитель практики
Корнеева Екатерина Александровна, заместитель руководителя Службы оценки залогов и активов Банка непрофильных активов ТРАСТ
Овчинников Виктор Сергеевич, заместитель директора по оценке Лабриум-Консалтинг
Карпова Марина Ивановна, заместитель Председателя комитета по предпринимательству в сфере экономики недвижимости ТПП РФ
Дерябин Юрий Юрьевич, руководитель Департамента оценки и экспертизы собственности Русаудит
Денькович Виктор Сергеевич, юрист, арбитражный управляющий, член Союза арбитражных управляющих «СРО «Северная Столица»
Степаненко Ирина Сергеевна, начальник отдела правовой и кадровой работы ГБУ Рязанской области Центр государственной кадастровой оценки
Фоменко Александр Никифорович, генеральный директор АНФ-Оценка

ПОЛНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ПРОГРАММЕ

WWW.LEARNOF.ME

СМАО

Саморегулируемая
межрегиональная
ассоциация
оценщиков

119311, г. Москва, проспект Вернадского, д. 8а, 7-й этаж
+7 (495) 604-41-70
info@smao.ru | smao.ru
vk.com/srosmao