

**Правила и условия приема в члены  
Некоммерческого Партнерства «Сообщество специалистов-оценщиков «СМАО»  
(далее – Правила)**

Изменения и дополнения утверждены  
Решением Совета Партнерства НП «СМАОс»  
Протокол № 170 от «22» июня 2010 года

Изменения и дополнения утверждены  
Решением Совета Партнерства НП «СМАОс»  
Протокол № 2011/05/26 от «26» мая 2011 года

1. Для вступления в члены Некоммерческого Партнерства «Сообщество специалистов-оценщиков «СМАО» (далее – Партнерство) физическое лицо (далее – Заявитель) подает заявление по форме, установленной Партнерством и следующие документы:

1.1 удостоверяющие личность претендента;

1.2. о смене фамилии (имени или отчества) в случае несовпадения указанных данных в документах, удостоверяющих личность и в иных документах (если применимо);

1.3. об образовании, подтверждающие получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности в соответствии с образовательными программами высшего профессионального образования, дополнительного профессионального образования или программами профессиональной переподготовки специалистов в области оценочной деятельности;

1.4. об отсутствии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления, по форме, установленной законодательством Российской Федерации;

1.5. подтверждающие трудовые отношения с работником (трудовая книжка, приказ, трудовой договор), для лиц, осуществляющих свою деятельность на основании трудовых отношений с работодателем, или свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, о постановке на учет в налоговом органе и о включении в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

2. В случае личной подачи заявления в Партнерство, физическое лицо может предоставить в Партнерство подлинники документов, указанных в пункте 2.1. настоящего Положения, для снятия с них копии и заверения их подписью полномочного лица Партнерства.

3. В случае направления заявления в Партнерство по почте, к заявлению прикладываются заверенные в установленном порядке копии документов, указанных в пункте 2.1. настоящего Положения.

4. Совет Партнерства принимает решение о соответствии лица требованиям, установленным Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в течение семи дней со дня поступления заявления и указанных документов от такого лица.

5. Сведения о лице, в отношении которого принято решение о его соответствии требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленным

законодательством Российской Федерации и настоящими Правилами, вносятся в реестр членов Партнерства в течение трех дней со дня представления таким лицом договора обязательного страхования ответственности, отвечающего требованиям, установленным законодательством и внутренними документами Партнерства, и внесения им установленных в Партнерстве взносов.

Договор обязательного страхования ответственности предоставляется в виде нотариально удостоверенной копии или копии заверенной страховой компанией, либо копия заверяется сотрудником саморегулируемой организации при предъявлении оригинала.

Оплате подлежат вступительный взнос в размере, установленном внутренними документами Партнерства, взнос в компенсационный фонд, в размере, установленном Партнерством, но не менее размера, предусмотренного законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, а также членский взнос в размере, установленном внутренними документами Партнерства.

Членские взносы рассчитываются и подлежат уплате Заявителем поквартально, пропорционально размеру ежегодного членского взноса, включая квартал, в котором принято решение о признании Заявителя соответствующим требованиям ст. 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Устава НП «СМАОс».

Датой внесения установленных в Партнерстве взносов является дата зачисления денежных средств на расчетный счет Партнерства или внесения денежных средств в кассу Партнерства.

6. До момента внесения сведений в реестр Партнерства, претендент не является субъектом оценочной деятельности и не имеет права осуществлять оценочную деятельность.

Если в течение трех месяцев с момента принятия решения о соответствии претендента требованиям, установленным Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», претендент не выполнит обязательств, предусмотренных пунктом 5. Правил, указанное решение Совета Партнерства аннулируется Советом Партнерства. На основании личного волеизъявления претендента указанное решение Совета Партнерства может быть аннулировано до истечения трехмесячного срока. В случае аннулирования решения Совета Партнерства о соответствии претендента требованиям, установленным Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» претенденту в семидневный срок направляется выписка из соответствующего протокола об аннулировании такого решения.

7. Лицу, включенному в реестр Партнерства, в отношении которого принято решение о соответствии требованиям, установленным Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ, в течение десяти дней со дня внесения сведений о нем в реестр членов Партнерства выдается свидетельство о членстве в Партнерстве. Свидетельство о членстве в Партнерстве может быть выдано лично члену Партнерства, его представителю, либо направлено по месту нахождения, указанному членом.

8. Совет Партнерства может отказать в принятии лица в члены Партнерства в следующих случаях:

- несоответствие лица требованиям, установленным Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- несоответствие лица требованиям, утвержденным Партнерством для вступления в члены Партнерства;
- исключение лица из членов иной саморегулируемой организации оценщиков за нарушение требований Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», принятых в соответствии с ним нормативных правовых актов Российской Федерации и федеральных стандартов оценки, если с даты исключения из членов саморегулируемой организации оценщиков прошло менее чем три года.

Лицо, которому отказано в приеме в члены Партнерства, вправе обжаловать такой отказ в арбитражный суд.