



Mip Audit

www.mipaudit.ru

ООО «МиП Аудит»

Web: www.mipaudit.ru / Тел. +7 495 761 87 35 / E-mail: info@mipaudit.ru
ИНН 7724308723 ОГРН 1157746188588

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

независимого аудитора

о годовой бухгалтерской отчетности

Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков

за год, закончившийся 31 декабря 2020 года

Москва, 2021

Членам Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков (далее - Ассоциация). Ассоциация зарегистрирована по адресу: 119311, г. Москва, проспект Вернадского, дом 8 а, ПОМЕЩЕНИЕ XXIII, ОГРН - 1057748848002.

Годовая бухгалтерская отчетность состоит из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о финансовых результатах за 2020 год, отчета о целевом использовании средств за 2020 год и пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2020 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, за исключением влияния вопросов, изложенных в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» настоящего аудиторского заключения, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность Ассоциации отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Ассоциации по состоянию на 31 декабря 2020 года, а также ее финансовые результаты и информацию о целевом использовании средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения с оговоркой

В Отчете о финансовых результатах за 2020 год не отражен резерв под обесценение финансовых вложений на сумму 42 839 тыс. руб., в результате чего искажены следующие строки:

- занижена строка 2350 «Прочие расходы» на сумму 42 839 тыс. руб.;
- завышена строка 2300 «Прибыль (убыток) до налогообложения» на сумму 42 839 тыс. руб.;
- завышена строка 2400 «Чистая прибыль (убыток)» на сумму 42 839 тыс. руб.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (далее - МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности» настоящего аудиторского заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Ассоциации в соответствии с этическими требованиями, применимыми к нашему аудиту бухгалтерской отчетности в Российской Федерации и Кодексом этики профессиональных бухгалтеров Совета по международным стандартам этики для бухгалтеров (Кодекс СМСЭБ), и мы выполнили наши прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за годовую бухгалтерскую отчетность Ассоциации

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Ассоциации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Ассоциацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации.

Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Ассоциации;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Ассоциации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Ассоциация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством Ассоциации, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту
по результатам которого составлено
аудиторское заключение независимого аудитора



Хайло З.А.



Аудиторская организация:

ООО «МиП Аудит», ОГРН: 1157746188588

Адрес: 115573, Москва, Ореховый проезд 11-117

член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (СРО ААС),

ОРНЗ: 11506017508.

23 марта 2021 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Организация САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ	по ОКПО		79445739
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		7706598106
Вид экономической деятельности Деятельность профессиональных членских организаций	по ОКВЭД 2		94.12
Организационно-правовая форма / форма собственности Ассоциации (союзы) / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	20600	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384

Местонахождение (адрес)
119311, Москва г, Вернадского пр-кт, д. № 8А, пом. XXIII

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "МиП Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			ИНН 7724308723
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора			ОГРН/ОГРНИП 1157746188588

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	175	175	175
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 298	3 245	3 245
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	79 715	67 848	121 708
	в том числе:				
	Финансовые вложения Д.У.	11701	79 715	67 848	121 708
	Отложенные налоговые активы	1180	55	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	83 243	71 268	125 128
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	40	41	85
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	16 730	23 149	18 161
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	31	1 234	534
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	6 511	6 358	2 222
	Расчёты по членским взносам	12303	7 567	8 710	9 607
	Расчёты с дебиторами Д.У.	12304	2 271	6 106	5 486
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	73 043	89 616	36 662
	в том числе:				
	Депозиты СМАО	12401	5 000	5 000	5 000
	Финансовые вложения Д.У.	12402	68 043	84 616	31 662

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250		12 966	29 589	22 753
	в том числе:					
	Денежные средства и денежные эквиваленты организации	12501		12 830	5 874	6 329
	Денежные средства и денежные эквиваленты Д.У.	12502		136	23 715	16 424
	Прочие оборотные активы	1260		84	-	66
	Итого по разделу II	1200		102 863	142 395	77 727
	БАЛАНС	1600		186 106	213 662	202 855

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	20 321	17 561	15 972
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	3 420	3 420	3 420
	Резервный и иные целевые фонды	1370	149 865	180 931	173 929
	в том числе:				
	Компенсационный фонд	13701	149 865	180 931	173 929
	Итого по разделу III	1300	173 605	201 912	193 321
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	11	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	11	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	11 953	11 242	9 288
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 527	1 025	347
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1 421	1 308	1 129
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 358	2 954	3 404
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	608	746	398
	Авансовые платежи по членским взносам	15204	123	262	592
	Расчеты с кредиторами Д.У.	15205	451	1 384	1 531
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	538	508	246
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	12 490	11 750	9 534
	БАЛАНС	1700	186 106	213 662	202 855

Руководитель

Перевозчиков Сергей
Юрьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный
бухгалтер

Ибрагимова Зульфия
Ревшановна

(подпись)

(расшифровка подписи)

1 марта 2021 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация **САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности
Ассоциации (союзы) / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКПОФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710003		
2020	12	31
79445739		
7706598106		
94.12		
20600	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	17 561	15 972
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	15 771	19 123
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	342	1 356
	Всего поступило средств	6200	16 113	20 479
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(792)	(1 430)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(516)	(951)
	иные мероприятия	6313	(276)	(479)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(12 361)	(17 186)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(7 194)	(11 070)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	(97)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(3 280)	(3 687)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	(1 886)	(2 332)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного	6330	-	-
	Прочие	6350	(200)	(274)
	Всего использовано средств	6300	(13 353)	(18 890)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	20 321	17 561

Руководитель

Перевозчиков Сергей
Юрьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный
бухгалтер

Ибрагимова Зульфия
Ревшановна

(подпись)

(расшифровка подписи)

1 марта 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

Организация **САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Деятельность профессиональных членских организаций

Организационно-правовая форма / форма собственности

Ассоциации (союзы) / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2020
79445739		
7706598106		
94.12		
20600	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	48 723	37 757
	Себестоимость продаж	2120	(48 604)	(38 107)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	119	(350)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	119	(350)
	Доходы от участия в других организациях	2310	267	187
	Проценты к получению	2320	8 473	4 561
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	4 983	4 346
	в том числе:			
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23401	69	168
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23402	121	38
	Прочие доходы от размещения денежных средств компенсационного фонда Д.У.	23403	1 685	820
	Переоценка финансовых вложений (Д.У.)	23404	3 108	3 305
	Прочие расходы	2350	(231)	(156)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(221)	(118)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23502	(7)	(3)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	13 611	8 588
	Налог на прибыль	2410	(2 006)	(1 070)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 051)	(1 070)
	отложенный налог на прибыль	2412	45	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	11 605	7 518

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	11 605	7 518
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Перевозчиков Сергей Юрьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Ибрагимова Зульфия Ревшановна

(подпись)

(расшифровка подписи)



1 марта 2021 г.