СМАО
саморегулируемая
межрегиональная
ассоциация оценщиков

ОКПО: 79445739
ОГРН: 1057748848002
ИНН: 7706598106
КПП: 770301001

123112, г. Москва,
Пресненская наб., д. 12, этаж 53
тел.: +7 (495) 604 41 70
факс.: +7 (495) 604 41 69

ВЫПИСКА
из Протокола № 2026/02/19 от 19.02.2026 г.
очного заседания Совета Ассоциации

Дата проведения заседания: «19» февраля 2026 г.
Место проведения заседания: г. Москва, Пресненская набережная, д. 12, башня Федерация, Запад, этаж 53.
Форма проведения заседания: очная.

Принятые решения по каждому вопросу:

1. В соответствии с ч.5 п.90 Приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020 N 718 «Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики» в связи с отсутствием документов, подтверждающих доводы заявителя, по фактам нарушений при осуществлении оценочной деятельности, отказать в удовлетворении жалобы на решение Дисциплинарного комитета, вынесенное по результатам рассмотрения жалобы в отношении членов СМАО.
Отменить решение контрольного органа, с раскрытием информации на официальном сайте СМАО об отсутствии нарушения по результатам внеплановой проверки.
Поручить исполнительной дирекции СМАО представить на рассмотрение Совета:
- проект изменений и дополнений в Правила деловой и профессиональной этики СМАО, включая раздел взаимоотношений оценщиков с оценочными компаниями;
- предложения по проекту изменений в Типовые правила этики для направления в Минэкономразвития России.
Обратить внимание, что заявитель жалобы в случае появления новых обстоятельств нарушений, допущенных членами СМАО вправе повторно подать жалобу, с приложением документов, подтверждающих факты таких нарушений.

2. Утвердить дополнительный список региональных представителей на 2026 год:
Филиппова Е.И. № 002104 от 14.03.2008;
Соколова М.С. № 002205 от 31.03.2008.
Генеральному директору выдать доверенности указанным лицам.

3. Утвердить очную форму проведения Собрания, дату проведения отчетно-выборного общего собрания членов СМАО в 2026 году – «07» апреля 2026г., место – г. Москва, Болотная наб., 1, стр. 1, здание Московского Императорского Яхт-клуба, большой зал, 2й этаж, время регистрации- 9.00 -10.00, время собрания 10.00 – 11.30, время подведения итогов голосования – 12.00, (московское время).

4. Утвердить повестку дня отчетно-выборного собрания членов СМАО в 2026г.

5. Определить следующий способ представления бюллетеней для голосования на Собрании:
- бумажная форма посредством голосования на отчетно-выборном общем собрании членов СМАО;
- электронная форма, посредством голосования в Личном кабинете оценщика.

6. Определить дату составления списка лиц, имеющих право на участие в Собрании – 06 апреля 2026 года.

7. Определить следующий порядок сообщения членам о проведении Собрания:
1) по электронной почте на адреса членов СМАО;
2) путем размещения на официальном сайте СМАО.

8. Утвердить перечень информации (материалов), предоставляемой членам при подготовке к проведению Собрания: смета, годовая бухгалтерская отчетность, аудиторское заключение; проект изменений и дополнений, вносимых во внутренние документы СМАО; списки кандидатов на избрание Президентом, Генеральным директором, в состав постоянно действующего коллегиального органа управления, Попечительского совета, Экспертного совета, Дисциплинарного комитета, Ревизионной комиссии; проекты формулировок решений Собрания.

ОКПО: 79445739
ОГРН: 1057748848002
ИНН: 7706598106
КПП: 770301001

123112, г. Москва,
Пресненская наб., д. 12, этаж 53
тел.: +7 (495) 604 41 70
факс.: +7 (495) 604 41 69

9. Избрать секретарем Собрания Ульяненкова Илью Игоревича.

10. Избрать счетный орган Собрания в следующем составе: Ульяненков Илья Игоревич; Кардакова Анна Александровна; Крусанова Елена Евгеньевна.

11. Утвердить структуру сметы на 2026 год в прилагаемой редакции.

12. Вынести на рассмотрение Совета вопрос о выдвижении кандидатов на избрание (образование) Совета Ассоциации для представления общему собранию на заседание Совета 19 марта 2026 года.

13. Вынести на рассмотрение Совета вопрос о выдвижении кандидата на избрание Президента Ассоциации для представления общему собранию на заседание Совета 19 марта 2026 года.

14. Вынести на рассмотрение Совета вопрос о выдвижении кандидатов на избрание (образование) Попечительского совета Ассоциации для представления общему собранию кандидатов на заседание Совета 19 марта 2026 года.

15. Вынести на рассмотрение Совета вопрос о выдвижении кандидата на избрание Генерального директора для представления общему собранию на заседание Совета 19 марта 2026 года.

16. Вынести на рассмотрение Совета вопрос о выдвижении кандидатов на избрание (образование) Дисциплинарного комитета для представления общему собранию на заседание Совета 19 марта 2026 года.

17. Вынести на рассмотрение Совета вопрос о выдвижении кандидатов на избрание (образование) Экспертного совета для представления общему собранию на заседание Совета 19 марта 2026 года.

18. Вынести на рассмотрение Совета вопрос о выдвижении кандидатов на избрание (образование) Ревизионной комиссии (ревизора) для представления общему собранию на заседание Совета 19 марта 2026 года.

19. Вынести на рассмотрение Совета отчет Генерального директора СМАО о результатах финансово-хозяйственной и организационной деятельности за 2025 год на заседание Совета 19 марта 2026 года.

20. Вынести на рассмотрение Совета проект изменений и дополнений, вносимых во внутренние документы СМАО (Положение о постоянно действующем коллегиальном органе управления, Положение о членстве; Положение об общем собрании; Положение о попечительском совете) на заседание Совета 19 марта 2026 года.

21. Вынести на рассмотрение Совета проект изменений и дополнений, вносимых во внутренние документы (Положение о раскрытии информации) на заседание Совета 19 марта 2026 года.

22. Вынести на рассмотрение Совета проект изменений и дополнений, вносимых во внутренние документы (Положение о Дисциплинарном комитете) на заседание Совета 19 марта 2026 года.

23. Вынести на рассмотрение Совета проект изменений и дополнений, вносимых во внутренние документы (Положение об Экспертном совете) на заседание Совета 19 марта 2026 года.

24. Представить на утверждение Совета форму и текст бюллетеня для голосования на Собрании на заседание Совета 26 марта 2026 года.

25. Вынести на рассмотрение Совета проект изменений и дополнений, вносимых в Требования к членству, на заседание Совета 19 марта 2026 года.

26. Вынести на рассмотрение Совета проект изменений и дополнений, вносимых в Регламент раскрытия и предоставления информации, на заседание Совета 19 марта 2026 года.

27. Вынести на рассмотрение Совета проект изменений и дополнений, вносимых в Правила деловой и профессиональной этики, на заседание Совета 19 марта 2026 года.

СМАО
саморегулируемая
межрегиональная
ассоциация оценщиков

ОКПО: 79445739
ОГРН: 1057748848002
ИНН: 7706598106
КПП: 770301001

123112, г. Москва,
Пресненская наб., д. 12, этаж 53
тел.: +7 (495) 604 41 70
факс.: +7 (495) 604 41 69

28. Вынести на рассмотрение Совета проект изменений и дополнений, вносимых в Положение о Ревизионной комиссии, на заседание Совета 19 марта 2026 года.

29. Утвердить бюджет на проведение отчетно-выборного общего собрания членов Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков 2026 года совместно с форумом «RE-DIGEST: Выбор инвестора 2026», проводимым Ассоциацией «АЛЬЯНС ЭКСПЕРТОВ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ».

Председатель Совета СМАО Воронкин А.В.

Секретарь Суслова С.В.