

Положения федеральных стандартов оценки ФСО I – VI, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200				
ФСО	Глава	Пункт	Абзац	Текст
ФСО I	II.	5	1	5. Специальные стандарты оценки определяют дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов объектов оценки (недвижимости, машин и оборудования, бизнеса, нематериальных активов и интеллектуальной собственности).
ФСО I	III.	6	1	6. Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.
ФСО I	III.	7	1	7. Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.
ФСО I	III.	8	1	8. Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.
ФСО I	III.	9	1	9. Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.
ФСО I	III.	10	1	10. Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.
ФСО I	III.	11	1	11. Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.
ФСО I	III.	12	1	12. Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.
ФСО I	III.	13	1	13. Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Положения новых общих федеральных стандартов оценки федеральных стандартов оценки ФСО №№ 1, 2, 3, утвержденных приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №№ 297, 298 и 299 соответственно				
ФСО	Глава	Пункт	Абзац	Текст
ФСО № 1	II.	5	1	5. Стоимость объекта оценки - это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки "Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)".
ФСО № 1	II.	4	1	4. Цена - это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.
ФСО № 2	II.	3	1	3. Целью оценки является определение стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку с учетом предполагаемого использования результата оценки.
ФСО № 1	II.	9	1	9. Допущение - предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки.
ФСО № 1	II.	7	1	7. Подход к оценке - это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Метод проведения оценки объекта оценки - это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.
ФСО № 1	II.	7	1	7. Подход к оценке - это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Метод проведения оценки объекта оценки - это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Положения федеральных стандартов оценки ФСО I – VI, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200				
ФСО	Глава	Пункт	Абзац	Текст
ФСО II	II.	7	1	7. Ликвидация представляет собой прекращение использования объекта как единого целого и распродажа его по частям или утилизация. Ликвидация может проводиться в порядке добровольной продажи или носить характер вынужденной продажи.
ФСО II	II.	8	1	8. Добровольная продажа объекта происходит путем типичного способа экспозиции подобных объектов на рынке в типичные рыночные сроки экспозиции, необходимые для поиска заинтересованного покупателя.
ФСО II	II.	9	1	9. Вынужденная продажа представляет собой ситуацию, когда продавец вынужден совершить сделку в короткие сроки (меньше рыночного срока экспозиции). При этом условия продажи могут сокращать круг потенциальных покупателей, ограничивать доступную им информацию об объекте и иным образом влиять на цену сделки.
ФСО II	II.	9	2	Цена, на которую продавец согласится при вынужденной продаже, отражает его конкретные обстоятельства, а не обстоятельства, характерные для типичного заинтересованного продавца, действующего добровольно в типичных рыночных условиях.
ФСО II	II.	10	1	10. Предпосылки стоимости, типичные для каждого из видов стоимости, содержатся в определении данного вида стоимости и раскрыты в настоящем федеральном стандарте оценки.
ФСО II	II.	11	1	11. Предпосылки стоимости могут отличаться от обстоятельств фактической сделки или фактического использования объекта. Предпосылкой стоимости может быть гипотетическая сделка, в том числе тогда, когда цель оценки не связана со сделкой.
ФСО II	III.	12	1	12. В соответствии с федеральными стандартами оценки определяются следующие виды стоимости:
ФСО II	III.	12	2	1) рыночная стоимость;
ФСО II	III.	12	3	2) равновесная стоимость;
ФСО II	III.	12	4	3) инвестиционная стоимость;
ФСО II	III.	12	5	4) иные виды стоимости, предусмотренные Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2021, № 27, ст. 5179) (далее – Федеральный закон).
ФСО II	III.	13	1	13. Рыночная стоимость объекта оценки \в соответствии с частью второй статьи 3 Федерального закона.\ (далее – рыночная стоимость) – наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:
ФСО II	III.	13	2	1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
ФСО II	III.	13	3	2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
ФСО II	III.	13	4	3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

Положения новых общих федеральных стандартов оценки федеральных стандартов оценки ФСО №№ 1, 2, 3, утвержденных приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №№ 297, 298 и 299 соответственно				
ФСО	Глава	Пункт	Абзац	Текст
ФСО № 2	III.	5	2	При осуществлении оценочной деятельности используются следующие виды стоимости объекта оценки:
ФСО № 2	III.	5	3	рыночная стоимость;
ФСО № 2	III.	5	4	инвестиционная стоимость;
ФСО № 2	III.	5	7	Данный перечень видов стоимости не является исчерпывающим. Оценщик вправе использовать другие виды стоимости в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также международными стандартами оценки.
ФСО № 2	III.	6	1	6. Понятия рыночной стоимости и кадастровой стоимости установлены Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст. 3813; 2002, N 4, ст. 251; N 12, ст. 1093; N 46, ст. 4537; 2003, N 2, ст. 167; N 9, ст. 805; 2004, N 35, ст. 3607; 2006, N 2, ст. 172; N 31, ст. 3456; 2007, N 7, ст. 834; N 29, ст. 3482; N 31, ст. 4016; 2008, N 27, ст. 3126; 2009, N 19, ст. 2281; N 29, ст. 3582, ст. 3618; N 52, ст. 6419, 6450; 2010, N 30, ст. 3998; 2011, N 1, ст. 43; N 27, ст. 3880; N 29, ст. 4291; N 48, ст. 6728; N 49, ст. 7024, ст. 7061; 2012, N 31, ст. 4333; 2013, N 23, ст. 2871; N 27, ст. 3477; N 30, ст. 4082; 2014, N 11, ст. 1098; N 23, ст. 2928; N 30, ст. 4226; 2015, N 1, ст. 52; N 10, ст. 1418)

Положения федеральных стандартов оценки ФСО I – VI, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200				
ФСО	Глава	Пункт	Абзац	Текст
ФСО II	III.	13	5	4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
ФСО II	III.	13	6	5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.
ФСО II	III.	14	1	14. Рыночная стоимость основана на предположках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка.
ФСО II	III.	14	2	При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка. К таким условиям могут относиться, например, синергии с другими активами, мотивация конкретного стратегического или портфельного инвестора, льготные налоговые или кредитные условия.
ФСО II	III.	15	1	15. Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам совершения сделки.
ФСО II	III.	16	1	16. Инвестиционная стоимость <i>(в соответствии с частью пятой статьи 3 Федерального закона)</i> – стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.
ФСО II	III.	17	1	17. С учетом цели оценки может потребоваться определение рыночной стоимости в предпосылке о текущем использовании, в предпосылке о ликвидации объекта оценки.
ФСО II	III.	18	1	18. В предпосылке о ликвидации объекта определяется денежная сумма, которая может быть получена при продаже объекта по частям или его утилизации. При оценке стоимости при ликвидации объекта оценки учитываются расходы на предпродажную подготовку и распродажу его отдельных частей или их утилизацию.

Положения новых общих федеральных стандартов оценки федеральных стандартов оценки ФСО №№ 1, 2, 3, утвержденных приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №№ 297, 298 и 299 соответственно				
ФСО	Глава	Пункт	Абзац	Текст
ФСО № 2	III.	7	1	7. Инвестиционная стоимость - это стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. При определении инвестиционной стоимости в отличие от определения рыночной стоимости учет возможности отчуждения по инвестиционной стоимости на открытом рынке не обязателен. Инвестиционная стоимость может использоваться для измерения эффективности инвестиций.
ФСО № 2	III.	7	2	

Положения федеральных стандартов оценки ФСО I – VI, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200				
ФСО	Глава	Пункт	Абзац	Текст
ФСО II	III.	18	2	Такая стоимость может быть определена в предпосылке добровольной либо вынужденной продажи частей. Рыночная стоимость в предпосылке о ликвидации предполагает добровольную продажу.
ФСО II	III.	19	1	19. Если в соответствии с законодательством требуется определить рыночную стоимость объекта, при этом одна или обе стороны сделки вынуждены ее совершить, то стоимость объекта определяется исходя из рыночных предпосылок. При определении рыночной стоимости объекта не учитывается фактор вынужденности продажи.
ФСО II	III.	20	1	20. Для целей оценки, требующих установления цены сделки в предпосылке вынужденной продажи, может быть определена ликвидационная стоимость согласно части четвертой статьи 3 Федерального закона, под которой понимается расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.
ФСО II	III.	20	2	При определении стоимости в предпосылке о вынужденной продаже необходимо установить конкретные чрезвычайные обстоятельства, вынуждающие продавца продавать объект способом, не соответствующим рыночным, и определить последствия влияния этих обстоятельств на стоимость.
ФСО II	III.	21	1	21. Предпосылки о способах использования, отличных от наиболее эффективного, о вынужденной продаже должны быть указаны в задании на оценку и отчете об оценке объекта оценки (далее – отчет об оценке) и соответствовать цели оценки.
ФСО II	III.	22	1	22. Если законодательством, нормативными правовыми актами или иными документами, в соответствии с которыми действует заказчик оценки, предусмотрена оценка стоимости, вид которой не определен или отсутствует в пункте 12 настоящего федерального стандарта оценки, должны быть установлены предпосылки, подходящие цели оценки и соответствующие положениям настоящего федерального стандарта оценки. В этом случае в задании на оценку и отчете об оценке должны быть указаны предпосылки, основания для их установления и выбранный вид стоимости.
ФСО II	III.	22	2	При этом необходимо учитывать положения статьи 7 Федерального закона о предположении об установлении рыночной стоимости объекта оценки.
ФСО III	I.	1	1	1. Процесс оценки включает следующие действия:

Положения новых общих федеральных стандартов оценки федеральных стандартов оценки ФСО №№ 1, 2, 3, утвержденных приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №№ 297, 298 и 299 соответственно				
ФСО	Глава	Пункт	Абзац	Текст
ФСО № 2	III.	8	1	8. Ликвидационная стоимость - это расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.
ФСО № 2	III.	8	2	При определении ликвидационной стоимости в отличие от определения рыночной стоимости учитывается влияние чрезвычайных обстоятельств, вынуждающих продавца продавать объект оценки на условиях, не соответствующих рыночным.
ФСО № 1	V.	23	1	23. Проведение оценки включает следующие этапы:

Положения федеральных стандартов оценки ФСО I – VI, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200				
ФСО	Глава	Пункт	Абзац	Текст
ФСО III	II.	6	1	6. Допущения могут оказывать существенное влияние на результат оценки. Они должны соответствовать цели оценки. Допущения в отношении объекта оценки и (или) условий предполагаемой сделки или использования объекта оценки не должны противоречить законодательству Российской Федерации и должны быть согласованы заказчиком и оценщиком и раскрыты в отчете об оценке.
ФСО III	III.	7	1	7. В процессе оценки могут быть выявлены ограничения в отношении источников информации и объема исследования, например, в связи с невозможностью проведения осмотра объекта оценки. Ограничения могут оказывать существенное влияние на результат оценки.
ФСО III	III.	8	1	8. Ограничения, а также связанные с ними допущения должны быть согласованы оценщиком и заказчиком и раскрыты в отчете об оценке.
ФСО III	III.	9	1	9. Оценка не может проводиться, если с учетом ограничений оценки оценщик не может сформировать достаточные исходные данные и допущения в соответствии с целью оценки или если объем исследований недостаточен для получения достоверного результата оценки.
ФСО III	IV.	10	1	10. В процессе оценки оценщик собирает информацию, достаточную для определения стоимости объекта оценки, принимая во внимание ее достоверность, надежность и существенность для цели оценки. Признание информации достоверной, надежной, существенной и достаточной требует профессионального суждения оценщика, сформированного на основании анализа такой информации. Информация может быть получена от заказчика оценки, правообладателя объекта оценки, экспертов рынка и отрасли, а также из других источников
ФСО III	IV.	10	2	При этом оценщик учитывает:
ФСО III	IV.	10	3	1) допущения оценки;
ФСО III	IV.	10	4	2) компетентность источника информации и независимость источника информации от объекта оценки и (или) от заказчика оценки.
ФСО III	IV.	11	1	11. Способы получения информации могут включать составление запросов к информированным источникам, получение исходных документов и материалов, осмотр объекта оценки, интервью, поиск рыночной информации из различных источников. Для выполнения оценки оценщик может привлекать организации и квалифицированных отраслевых специалистов, обладающих знаниями и навыками, не относящимися к компетенции оценщика.
ФСО III	IV.	12	1	12. В процессе оценки оценщик использует информацию, доступную участникам рынка на дату оценки. Информация, которая стала доступна после даты оценки, может быть использована только в следующих случаях:
ФСО III	IV.	12	2	1) если такая информация отражает состояние рынка и объекта оценки на дату оценки, соответствует ожиданиям участников рынка на дату оценки (например, статистическая информация, финансовые результаты деятельности компании и другая информация, относящаяся к состоянию объекта оценки и (или) рынка в период до даты оценки или на дату оценки);

Положения новых общих федеральных стандартов оценки федеральных стандартов оценки ФСО №№ 1, 2, 3, утвержденных приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №№ 297, 298 и 299 соответственно				
ФСО	Глава	Пункт	Абзац	Текст
ФСО № 1	V.	24	2	При проведении оценки возможно установление дополнительных к указанным в задании на оценку допущений, связанных с предполагаемым использованием результатов оценки и спецификой объекта оценки.
ФСО № 3	IV.	13	1	13. В случае, если в качестве информации, существенной для величины определяемой стоимости объекта оценки, используется значение, определяемое экспертным мнением, в отчете об оценке должен быть проведен анализ данного значения на соответствие рыночным данным (при наличии рыночной информации).
ФСО № 1	II.	8	2	Информация о событиях, произошедших после даты оценки, может быть использована для определения стоимости объекта оценки только для подтверждения тенденций, сложившихся на дату оценки, в том случае, когда такая информация соответствует сложившимся ожиданиям рынка на дату оценки.

Положения федеральных стандартов оценки ФСО I – VI, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200				
ФСО	Глава	Пункт	Абзац	Текст
ФСО III	IV.	12	3	2) если использование такой информации допускается в особом порядке в рамках соответствующих специальных стандартов оценки при определении стоимости отдельных видов объектов оценки.
ФСО III	IV.	13	1	13. Заказчик оценки, правообладатель объекта оценки или иное уполномоченное ими лицо должны подтвердить, что предоставленная ими информация соответствует известным им фактам. Объем данных, требующих такого подтверждения, и форма подтверждения определяются оценщиком с учетом особенности содержания информации, ее существенности, если особые требования не указаны в задании на оценку. Информация должна быть подтверждена одним из следующих способов:
ФСО III	IV.	13	2	1) путем заверения заказчиком копий документов и материалов;
ФСО III	IV.	13	3	2) путем подписания заказчиком письма-представления, содержащего существенную информацию и (или) перечень документов и материалов, с подтверждением того, что информация соответствует известным заказчику фактам, планы и прогнозы отражают ожидания заказчика.
ФСО IV		1	1	1. Оценка объекта оценки выполняется оценщиком на основе задания на оценку, которое является неотъемлемой частью договора на оценку объекта оценки (далее – договор на оценку) или представлено в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2021, № 27, ст. 5179) (далее – Федеральный закон)
ФСО IV		2	1	2. Задание на оценку согласовывается заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания в составе договора на оценку или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку. Уточнение задания на оценку может продолжаться в течение процесса оценки до составления отчета об оценке.
ФСО IV		3	1	3. Задание на оценку должно содержать следующую информацию:
ФСО IV		3	2	1) объект оценки, включая права на объект оценки. Идентификация объекта оценки проводится на основе присущих ему количественных и качественных характеристик с учетом описания прав на объект оценки, учитываемых при определении стоимости, и связанных с ними ограничений и обременений. Требования к идентификации объекта оценки по отдельным видам объектов оценки устанавливаются соответствующими специальными федеральными стандартами оценки:

Положения новых общих федеральных стандартов оценки федеральных стандартов оценки ФСО №№ 1, 2, 3, утвержденных приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №№ 297, 298 и 299 соответственно				
ФСО	Глава	Пункт	Абзац	Текст
ФСО № 3	IV.	12	1	12. Документы, предоставленные заказчиком (в том числе справки, таблицы, бухгалтерские балансы), должны быть подписаны уполномоченным на то лицом и заверены в установленном порядке, и к отчету прикладываются их копии.
ФСО № 1	IV.	21	1	21. Задание на оценку является неотъемлемой частью договора на проведение оценки.
ФСО № 1	IV.	21	2	Задание на оценку должно содержать следующую информацию:
ФСО № 1	IV.	21	3, 4	а) объект оценки; б) права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки;

Положения федеральных стандартов оценки ФСО I – VI, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200				
ФСО	Глава	Пункт	Абзац	Текст
ФСО IV		3	3	2) цель оценки, которая должна быть установлена однозначно для определения предпосылок стоимости, в частности цель оценки должна сопровождаться указанием ссылок на конкретные положения нормативных правовых актов Российской Федерации, в связи с которыми возникла необходимость проведения оценки (если применимо);
ФСО IV		3	4	3) указание на то, что оценка проводится в соответствии с Федеральным законом;
ФСО IV		3	5	4) вид стоимости и предпосылки стоимости, если это необходимо в соответствии с пунктами 17 и 22 федерального стандарта оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
ФСО IV		3	6	5) дата оценки;
ФСО IV		3	7	6) специальные допущения, иные существенные допущения в соответствии с разделом II федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, если они известны на момент составления задания на оценку;
ФСО IV		3	8	7) ограничения оценки в соответствии с разделом III федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, если они известны на момент составления задания на оценку;
ФСО IV		3	9	8) ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки (далее – отчет об оценке), за исключением случаев, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации;
ФСО IV		3	10	9) указание на форму составления отчета об оценке \В соответствии с частью второй статьи 11 Федерального закона\;
ФСО IV		3	11	10) иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки для отражения в задании на оценку.
ФСО IV		4	1	4. Задание на оценку может включать следующую информацию:
ФСО IV		4	2	1) состав и объем документов и материалов, представляемых заказчиком оценки;
ФСО IV		4	3	2) необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов;
ФСО IV		4	4	3) сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки);
ФСО IV		4	5	4) формы представления итоговой стоимости (например, в виде интервала значений, в валюте, в которой должна быть представлена стоимость в соответствии с пунктом 14 федерального стандарта оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200);
ФСО IV		4	6	5) специфические требования к отчету об оценке (например, в отношении формы и объема раскрытия в отчете информации), не противоречащие федеральному стандарту оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденному приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;

Положения новых общих федеральных стандартов оценки федеральных стандартов оценки ФСО №№ 1, 2, 3, утвержденных приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №№ 297, 298 и 299 соответственно				
ФСО	Глава	Пункт	Абзац	Текст
ФСО № 1	IV.	21	5, 6	в) цель оценки; г) предполагаемое использование результатов оценки;
ФСО № 1	IV.	21	7	д) вид стоимости;
ФСО № 1	IV.	21	8	е) дату оценки;
ФСО № 1	IV.	21	9	ж) допущения, на которых должна основываться оценка;
ФСО № 1	IV.	21	10	з) иную информацию, предусмотренную федеральными стандартами оценки.

Положения федеральных стандартов оценки ФСО I – VI, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200				
ФСО	Глава	Пункт	Абзац	Текст
ФСО IV		4	7	б) указание на необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин, которые не являются результатами оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.
ФСО V	I.	1	1	1. При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки.
ФСО V	I.	2	1	2. В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.
ФСО V	I.	3	1	3. При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом факторов, указанных в пункте 2 настоящего федерального стандарта оценки. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.
ФСО V	II.	4	1	4. Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.
ФСО V	II.	5	1	5. Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

Положения новых общих федеральных стандартов оценки федеральных стандартов оценки ФСО №№ 1, 2, 3, утвержденных приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №№ 297, 298 и 299 соответственно				
ФСО	Глава	Пункт	Абзац	Текст
ФСО № 1	III.	11	1	11. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.
ФСО № 1	III.	11	1	11. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.
ФСО № 1	V.	25	1	25. В случае использования нескольких подходов к оценке, а также использования в рамках какого-либо из подходов к оценке нескольких методов оценки выполняется предварительное согласование их результатов с целью получения промежуточного результата оценки объекта оценки данным подходом. При согласовании существенно отличающихся промежуточных результатов оценки, полученных различными подходами или методами, в отчете необходимо отразить проведенный анализ и установленную причину расхождений. Существенным признается такое отличие, при котором результат, полученный при применении одного подхода (метода), находится вне границ указанного оценщиком диапазона стоимости, полученной при применении другого подхода (методов) (при наличии). к) описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов.
ФСО № 3	III.	8	16	
ФСО № 1	III.	12	1	12. Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.
ФСО № 1	III.	13	1	13. Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

Положения федеральных стандартов оценки ФСО I – VI, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200				
ФСО	Глава	Пункт	Абзац	Текст
ФСО V	II.	5	2	1) активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);
ФСО V	II.	5	3	2) доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);
ФСО V	II.	5	4	3) актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);
ФСО V	II.	5	5	4) степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов).
ФСО V	II.	6	1	6. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).
ФСО V	II.	7	1	7. Если сведения о совершенных сделках отсутствуют или их недостаточно для определения стоимости объекта оценки, оценщик может использовать цены предложений. Цена предложения представляет собой мнение одной из сторон потенциальной сделки, заинтересованной в более высокой цене, поэтому при проведении анализа цен предложений по аналогам оценщику следует учитывать:
ФСО V	II.	7	2	1) возможную разницу между ценой сделки и ценой предложения;
ФСО V	II.	7	3	2) период экспозиции аналога на рынке и изменение его цены за этот период (при наличии информации);
ФСО V	II.	7	4	3) соответствие цены аналога его характеристикам в сопоставлении с другими предложениями на рынке, избегая завышенных или заниженных цен предложения.
ФСО V	II.	7	5	Поскольку сведения о предложениях не остаются неизменными, оценщику необходимо их документировать, чтобы обеспечить подтверждение этих данных в будущем.
ФСО V	II.	8	1	8. Сравнение объекта оценки с аналогами может проводиться с использованием различных количественных параметров измерения объекта оценки, представляющих собой единицы сравнения. Например, единицами сравнения являются:
ФСО V	II.	8	2	1) цена (или арендная ставка) за единицу площади или иную единицу измерения при оценке объектов недвижимости;
ФСО V	II.	8	3	2) мультипликаторы (коэффициенты, отражающие соотношение между ценой и показателями деятельности организации) при оценке бизнеса;
ФСО V	II.	8	4	3) цена на единицу производительности или мощности, массы, габаритных размеров при оценке машин и оборудования.
ФСО V	II.	9	1	9. Основные этапы сравнительного подхода:
ФСО V	II.	9	2	1) определение единиц сравнения, характерных для рынка объекта оценки;
ФСО V	II.	9	3	2) выбор наиболее сопоставимых аналогов и расчет единиц сравнения для каждого из них;

Положения новых общих федеральных стандартов оценки федеральных стандартов оценки ФСО №№ 1, 2, 3, утвержденных приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №№ 297, 298 и 299 соответственно				
ФСО	Глава	Пункт	Абзац	Текст
ФСО № 1	III.	14	1	14. В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.
ФСО № 1	III.	13	1	13. Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

Положения федеральных стандартов оценки ФСО I – VI, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200				
ФСО	Глава	Пункт	Абзац	Текст
ФСО V	II.	9	4	3) сравнительный анализ количественных и качественных характеристик (сходства и различий) аналогов и объекта оценки;
ФСО V	II.	9	5	4) внесение в значения единиц сравнения корректировок для устранения различий между объектом оценки и аналогами (при необходимости);
ФСО V	II.	9	6	5) согласование скорректированных значений единиц сравнения или полученных на их основе показателей стоимости объекта оценки. Согласование проводится с учетом положений пункта 3 настоящего федерального стандарта оценки. При этом оценщик может обоснованно выбрать в качестве результата сравнительного подхода показатель стоимости, полученный на основе одного аналога или одной единицы сравнения, либо отказаться от применения показателя, полученного на основе какого-либо аналога или единицы сравнения.
ФСО V	II.	10	1	10. В рамках сравнительного подхода при выборе аналогов следует:
ФСО V	II.	10	2	1) учитывать достаточность и достоверность информации по каждому аналогу;
ФСО V	II.	10	3	2) использовать при проведении анализа наиболее сопоставимые аналоги для того, чтобы вносить меньше корректировок;
ФСО V	II.	10	4	3) учитывать, что сделки, совершенные ближе к дате оценки, более репрезентативны, чем сделки, совершенные в более ранний срок, особенно на нестабильных рынках;
ФСО V	II.	10	5	4) рассматривать сделки, совершенные между независимыми сторонами;
ФСО V	II.	10	6	5) учитывать, что ценовая информация по фактическим сделкам является лучшим основанием для определения стоимости, чем предложения к совершению сделки, если условия сделки соответствуют предпосылкам рыночной стоимости.
ФСО V	III.	11	1	11. Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.
ФСО V	III.	12	1	12. Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:
ФСО V	III.	12	2	1) способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);
ФСО V	III.	12	3	2) степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта).
ФСО V	III.	13	1	13. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).
ФСО V	III.	14	1	14. Определение стоимости объекта оценки при использовании метода прямой капитализации осуществляется путем деления дохода за один период (обычно год) на ставку капитализации.

Положения новых общих федеральных стандартов оценки федеральных стандартов оценки ФСО №№ 1, 2, 3, утвержденных приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №№ 297, 298 и 299 соответственно				
ФСО	Глава	Пункт	Абзац	Текст
ФСО № 1	III.	15	1	15. Доходный подход - совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.
ФСО № 1	III.	16	1	16. Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.
ФСО № 1	III.	17	1	17. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода.

Положения федеральных стандартов оценки ФСО I – VI, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200				
ФСО	Глава	Пункт	Абзац	Текст
ФСО V	III.	22	7	4) факторы риска инвестирования в объект оценки, в частности связанные с его следующими особенностями:
ФСО V	III.	22	8	вид объекта оценки (недвижимость, движимое имущество, бизнес, обязательства и другие);
ФСО V	III.	22	9	сегмент рынка объекта оценки (географическое положение объекта оценки или рынка производимого с его использованием продукта);
ФСО V	III.	22	10	срок полезного использования объекта оценки;
ФСО V	III.	22	11	специфические риски объекта оценки.
ФСО V	III.	23	1	23. В расчетах по доходному подходу необходимо не допускать двойного учета рисков, связанных с получением денежных потоков, и в будущих денежных потоках, и в ставке дисконтирования (капитализации) одновременно.
ФСО V	IV.	24	1	24. Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.
ФСО V	IV.	25	1	25. Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:
ФСО V	IV.	25	2	1) возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, – значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;
ФСО V	IV.	25	3	2) надежность других подходов к оценке объекта – наиболее высокая значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.
ФСО V	IV.	26	1	26. В рамках затратного подхода применяются следующие методы:
ФСО V	IV.	26	2	1) метод затрат воспроизводства или затрат замещения;
ФСО V	IV.	26	3	2) метод суммирования стоимости компонентов в составе объекта оценки.

Положения новых общих федеральных стандартов оценки федеральных стандартов оценки ФСО №№ 1, 2, 3, утвержденных приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №№ 297, 298 и 299 соответственно				
ФСО	Глава	Пункт	Абзац	Текст
ФСО № 1	III.	18	1	18. Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.
ФСО № 1	III.	19	1	19. Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.
ФСО № 1	III.	20	1	20. В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Критерии признания объекта точной копией объекта оценки или объектом, имеющим сопоставимые полезные свойства, определяются федеральными стандартами оценки, устанавливающими требования к проведению оценки отдельных видов объектов оценки и (или) для специальных целей.

Положения федеральных стандартов оценки ФСО I – VI, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200				
ФСО	Глава	Пункт	Абзац	Текст
ФСО V	IV.	32	3	2) на нетипичные дополнительные затраты или экономию средств, которые отражены в фактических затратах, но не возникнут при создании точной копии объекта оценки или объекта с аналогичной полезностью;
ФСО V	IV.	32	4	3) на соответствие фактически произведенных затрат рыночным данным.
ФСО V	IV.	33	1	33. Различают следующие виды обесценения (износа, устаревания):
ФСО V	IV.	33	2	1) физический износ, который представляет собой снижение стоимости объекта в результате ухудшения физического состояния и (или) утраты физических свойств из-за естественного физического старения и (или) в процессе использования (эксплуатации);
ФСО V	IV.	33	3	2) функциональное устаревание (износ), которое представляет собой снижение стоимости объекта в связи с его несоответствием современным аналогам и (или) снижением технико-экономической эффективности его использования (эксплуатации): более низкая производительность, худшие параметры продукции и (или) технологического процесса, устаревание дизайна, более высокий уровень эксплуатационных расходов и другие факторы;
ФСО V	IV.	33	4	3) экономическое (внешнее) обесценение, которое представляет собой снижение стоимости объекта, вызванное факторами, внешними по отношению к объекту, экономическими и (или) локальными факторами, в частности: избыток предложения подобных объектов на рынке, снижение спроса на производимую с использованием объекта продукцию, рост издержек производства, неблагоприятное влияние изменений факторов, характеризующих окружение объекта недвижимости. Действие данного вида обесценения может быть временным или постоянным.
ФСО VI	I.	1	1	1. Отчет об оценке объекта оценки (далее – отчет об оценке) представляет собой документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку.
ФСО VI	I.	2	1	2. При составлении отчета об оценке оценщик должен придерживаться следующих принципов (требований):
ФСО VI	I.	2	2	1) в отчете об оценке должна быть изложена вся существенная информация, использованная оценщиком при определении стоимости объекта оценки;
ФСО VI	I.	2	3	2) существенная информация, приведенная в отчете об оценке, должна быть подтверждена путем раскрытия ее источников;
ФСО VI	I.	2	4	3) отчет должен содержать достаточное количество сведений, позволяющее квалифицированному специалисту, не участвовавшему в процессе оценки объекта оценки, понять логику и объем проведенного оценщиком исследования, убедиться в его соответствии заданию на оценку и достаточности для цели оценки.

Положения новых общих федеральных стандартов оценки федеральных стандартов оценки ФСО №№ 1, 2, 3, утвержденных приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №№ 297, 298 и 299 соответственно				
ФСО	Глава	Пункт	Абзац	Текст
ФСО № 3	II.	4	1	4. Отчет об оценке выполняется в соответствии с заданием на оценку и содержит обоснованное профессиональное суждение оценщика относительно стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации и проведенных расчетов, с учетом допущений.
ФСО № 3	II.	5	1	5. При составлении отчета об оценке оценщик должен придерживаться следующих принципов:
ФСО № 3	II.	5	2	в отчете должна быть изложена информация, существенная с точки зрения оценщика для определения стоимости объекта оценки;
ФСО № 3	II.	5	3	информация, приведенная в отчете об оценке, существенным образом влияющая на стоимость объекта оценки, должна быть подтверждена;

Положения федеральных стандартов оценки ФСО I – VI, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200				
ФСО	Глава	Пункт	Абзац	Текст
ФСО VI	I.	3	1	3. Отчет об оценке составляется на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа в соответствии с частью второй статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2021, № 27, ст. 5179) (далее – Федеральный закон).
ФСО VI	I.	4	1	4. Отчет об оценке на бумажном носителе должен быть пронумерован постранично, прошит, подписан оценщиком или оценщиками, которые провели оценку, а также скреплен личной печатью оценщика или оценщиков либо печатью юридического лица, с которым оценщик или оценщики заключили трудовой договор в соответствии с частью седьмой статьи 11 Федерального закона.
ФСО VI	I.	5	1	5. Отчет об оценке в форме электронного документа должен быть подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с законодательством Российской Федерации оценщика или оценщиков, которые провели оценку, а также подписью руководителя юридического лица, с которым оценщик или оценщики заключили трудовой договор, или уполномоченным им лицом.
ФСО VI	I.	6	1	6. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме – как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа (характерно, например, для приложений). В таком случае оценщик должен обеспечить идентификацию отчета об оценке как совокупности всех частей, оформленных в соответствии с требованиями, установленными в пунктах 4 и 5 настоящего федерального стандарта оценки.
ФСО VI	I.	6	2	Приложения к отчету об оценке являются его неотъемлемой частью.
ФСО VI	II.	7	1	7. В соответствии со статьей 11 Федерального закона и настоящим федеральным стандартом оценки в отчете об оценке должны содержаться следующие сведения:
ФСО VI	II.	7	2	1) дата составления и порядковый номер отчета;
ФСО VI	II.	7	3	2) основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки;
ФСО VI	II.	7	4	3) информация, содержащаяся в задании на оценку;
ФСО VI	II.	7	5	4) сведения об оценщике (оценщиках), <i>проводившем (проводивших)</i> оценку, в том числе фамилия, имя, отчество (при наличии), номер контактного телефона, почтовый адрес, адрес электронной почты оценщика и сведения о членстве оценщика в саморегулируемой организации оценщиков (регистрационный номер в саморегулируемой организации оценщиков, а также наименование и адрес саморегулируемой организации оценщиков);

Положения новых общих федеральных стандартов оценки федеральных стандартов оценки ФСО №№ 1, 2, 3, утвержденных приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №№ 297, 298 и 299 соответственно				
ФСО	Глава	Пункт	Абзац	Текст
ФСО № 3	II.	6	1	6. Отчет об оценке составляется на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, Федеральным законом от 6 апреля 2011 г. N 63-ФЗ "Об электронной подписи" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 15, ст. 2036; N 27, ст. 2880; 2012, N 29, ст. 3988; 2013, N 14, ст. 1668; N 27, ст. 3463, ст. 3477; 2014, N 11, ст. 1098; N 26, ст. 3390), настоящим Федеральным стандартом оценки, стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший и подписавший отчет.
ФСО № 3	II.	6	2	Отчет на бумажном носителе должен быть пронумерован постранично, прошит, подписан оценщиком или оценщиками, которые провели оценку, а также скреплен личной печатью оценщика или оценщиков либо печатью юридического лица, с которым оценщик или оценщики заключили трудовой договор.
ФСО № 3	II.	6	3	Отчет, составленный в форме электронного документа, должен быть пронумерован постранично, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с законодательством Российской Федерации оценщиком или оценщиками, которые провели оценку, а также подписью руководителя юридического лица, с которым оценщик или оценщики заключили трудовой договор.
ФСО № 3	III.	8	1	8. В отчете об оценке должны быть указаны дата составления отчета и его номер. Вне зависимости от вида объекта оценки в отчете об оценке должны содержаться следующие сведения:
ФСО № 3	III.	8	1	8. В отчете об оценке должны быть указаны дата составления отчета и его номер.
ФСО № 3	III.	8	8	основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки;
ФСО № 3	III.	8	2	а) задание на оценку в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки;
ФСО № 3	III.	8	5	г) сведения о заказчике оценки и об оценщике (оценщиках), <i>подписавшем (подписавших)</i> отчет об оценке (в том числе фамилия, имя и (при наличии) отчество, номер контактного телефона, почтовый адрес, адрес электронной почты оценщика и сведения о членстве оценщика в саморегулируемой организации оценщиков), а также о юридическом лице, с которым оценщик (оценщики) заключил (заключили) трудовой договор, в том числе о независимости такого юридического лица и оценщика (оценщиков) в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности;

Положения федеральных стандартов оценки ФСО I – VI, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200				
ФСО	Глава	Пункт	Абзац	Текст
ФСО VI	II.	7	6	5) сведения о заказчике оценки:
ФСО VI	II.	7	7	фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, если заказчиком является физическое лицо;
ФСО VI	II.	7	8	реквизиты юридического лица, которые включают в себя полное и (или) сокращенное наименование, основной государственный регистрационный номер или иной регистрационный номер юридического лица, место нахождения, если заказчиком является юридическое лицо;
ФСО VI	II.	7	9	6) сведения о <u>юридическом лице, с которым оценщик (оценщики) заключил (заключили) трудовой договор</u> (реквизиты юридического лица, которые включают в себя полное и (или) сокращенное наименование, основной государственный регистрационный номер или иной регистрационный номер юридического лица, место нахождения);
ФСО VI	II.	7	10	7) сведения о <u>независимости юридического лица</u> , с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона;
ФСО VI	II.	7	11	8) информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации, опыта и степени их участия в проведении оценки объекта оценки;
ФСО VI	II.	7	12	9) указание на стандарты оценки для определения стоимости объекта оценки, методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России, или обоснование неиспользования указанных методических рекомендаций;

Положения новых общих федеральных стандартов оценки федеральных стандартов оценки ФСО №№ 1, 2, 3, утвержденных приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №№ 297, 298 и 299 соответственно				
ФСО	Глава	Пункт	Абзац	Текст
ФСО № 3	III.	8	5	г) сведения о заказчике оценки и об оценщике (оценщиках), подписавшем (подписавших) отчет об оценке (в том числе фамилия, имя и (при наличии) отчество, номер контактного телефона, почтовый адрес, адрес электронной почты оценщика и сведения о членстве оценщика в саморегулируемой организации оценщиков), а также о юридическом лице, с которым оценщик (оценщики) заключил (заключили) трудовой договор, в том числе о независимости такого юридического лица и оценщика (оценщиков) в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об <u>оценочной деятельности</u> ;
ФСО № 3	III.	8	5	г) сведения о заказчике оценки и об оценщике (оценщиках), подписавшем (подписавших) отчет об оценке (в том числе фамилия, имя и (при наличии) отчество, номер контактного телефона, почтовый адрес, адрес электронной почты оценщика и сведения о членстве оценщика в саморегулируемой организации оценщиков), а также о <u>юридическом лице, с которым оценщик (оценщики) заключил (заключили) трудовой договор</u> , в том числе о независимости такого юридического лица и оценщика (оценщиков) в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об <u>оценочной деятельности</u> ;
ФСО № 3	III.	8	5	г) сведения о заказчике оценки и об оценщике (оценщиках), подписавшем (подписавших) отчет об оценке (в том числе фамилия, имя и (при наличии) отчество, номер контактного телефона, почтовый адрес, адрес электронной почты оценщика и сведения о членстве оценщика в саморегулируемой организации оценщиков), а также о <u>юридическом лице, с которым оценщик (оценщики) заключил (заключили) трудовой договор</u> , в том числе о <u>независимости</u> такого юридического лица и оценщика (оценщиков) в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об <u>оценочной деятельности</u> ;
ФСО № 3	III.	8	6	д) информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки;
ФСО № 3	III.	8	3	б) применяемые стандарты оценки;

Положения федеральных стандартов оценки ФСО I – VI, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200				
ФСО	Глава	Пункт	Абзац	Текст
ФСО VI	II.	7	13	10) точное описание объекта оценки с указанием количественных и качественных характеристик объекта оценки, включая права на объект оценки, перечень документов, устанавливающих такие характеристики, а в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу – реквизиты юридического лица (полное и (или) сокращенное наименование, основной государственный регистрационный номер или иной регистрационный номер юридического лица, место нахождения) и (при наличии) балансовая стоимость данного объекта оценки;
ФСО VI	II.	7	14	11) принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения оценки в соответствии с пунктами 6 и 8 федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, в том числе не отраженные в задании на оценку;
ФСО VI	II.	7	15	12) анализ рынка объекта оценки, внешних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки;
ФСО VI	II.	7	16	13) <u>описание процесса оценки объекта оценки</u> в части применения подхода (подходов) к оценке, включая:
ФСО VI	II.	7	17	<u>последовательность определения стоимости</u> объекта оценки, обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов; отказ от использования подхода к оценке следует прокомментировать;
ФСО VI	II.	7	18	<u>процесс определения стоимости объекта оценки</u> каждым из примененных методов оценки и соответствующие им расчеты;

Положения новых общих федеральных стандартов оценки федеральных стандартов оценки ФСО №№ 1, 2, 3, утвержденных приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №№ 297, 298 и 299 соответственно				
ФСО	Глава	Пункт	Абзац	Текст
ФСО № 3	III.	8	13	ж) описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, а в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, - также реквизиты юридического лица (в том числе полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации, основной государственный регистрационный номер) и балансовая стоимость данного объекта оценки (при наличии);
ФСО № 3	III.	8	4	в) принятые при проведении оценки объекта оценки допущения;
ФСО № 3	III.	8	14	з) анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость;
ФСО № 3	III.	8	15	и) <u>описание процесса оценки объекта оценки</u> в части применения подхода (подходов) к оценке. В отчете должно быть описано обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов, приведена последовательность определения стоимости объекта используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов, приведена последовательность определения стоимости объекта оценки, а также приведены соответствующие расчеты. При этом такое описание должно позволять пользователю отчета об оценке понять логику процесса определения стоимости и соответствие выбранного оценщиком метода (методов) объекту оценки, определяемому виду стоимости и предполагаемому использованию результатов оценки;
ФСО № 3	III.	8	15	и) <u>описание процесса оценки объекта оценки</u> в части применения подхода (подходов) к оценке. В отчете должно быть описано обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов, приведена последовательность определения стоимости объекта оценки, а также приведены соответствующие расчеты. При этом такое описание должно позволять пользователю отчета об оценке понять логику процесса определения стоимости и соответствие выбранного оценщиком метода (методов) объекту оценки, определяемому виду стоимости и предполагаемому использованию результатов оценки;
ФСО № 3	III.	8	15	и) <u>описание процесса оценки объекта оценки</u> в части применения подхода (подходов) к оценке. В отчете должно быть описано обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов, приведена последовательность определения стоимости объекта используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов, приведена последовательность определения стоимости объекта оценки, а также приведены соответствующие расчеты. При этом такое описание должно позволять пользователю отчета об оценке понять логику процесса определения стоимости и соответствие выбранного оценщиком метода (методов) объекту оценки, определяемому виду стоимости и предполагаемому использованию результатов оценки;

Положения федеральных стандартов оценки ФСО I – VI, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200				
ФСО	Глава	Пункт	Абзац	Текст
ФСО VI	II.	7	19	согласование результатов при применении различных подходов и методов оценки;
ФСО VI	II.	7	20	14) итоговая стоимость объекта оценки, ограничения и пределы применения полученного результата. Если в задании на оценку в соответствии с пунктом 4 федерального стандарта оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, не указана форма представления итоговой стоимости, то результат оценки должен быть представлен в виде числа;
ФСО VI	II.	7	21	15) перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.
ФСО VI	II.	8	1	8. Подтверждение полученной из внешних источников информации, указанной в подпункте 2 пункта 2 настоящего федерального стандарта оценки, должно быть выполнено следующим образом:
ФСО VI	II.	8	2	в виде ссылок на источники информации, позволяющих идентифицировать источник информации и определить дату ее появления (публикации) или подготовки. В частности, в отчет об оценке включаются прямые ссылки на страницы сайтов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещена информация, а также реквизиты используемых документов и материалов (например, источник, название издания, название статьи, сведения об авторе и дата или период опубликования);
ФСО VI	II.	8	3	в виде материалов и копий документов, информационных источников, которые с высокой вероятностью недоступны или могут быть в будущем недоступны, в частности, по причине изменения этой информации или адреса страницы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», отсутствия информации в открытом доступе (например, информация, предоставленная заказчиком оценки) либо доступ к которым происходит на платной основе; такое раскрытие информации делается с учетом ограничений, связанных с конфиденциальностью информации.
ФСО VI	II.	8	4	К раскрытию источников информации применимы положения пунктов 9 и 10 настоящего федерального стандарта оценки.

Положения новых общих федеральных стандартов оценки федеральных стандартов оценки ФСО №№ 1, 2, 3, утвержденных приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №№ 297, 298 и 299 соответственно				
ФСО	Глава	Пункт	Абзац	Текст
ФСО № 3	III.	8	16	к) описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов.
ФСО № 3	III.	8	11, 12	итоговая величина стоимости объекта оценки; ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости;
ФСО № 1	V.	26	1	26. После проведения процедуры согласования оценщик помимо указания в отчете об оценке итоговой величины стоимости объекта оценки имеет право приводить свое суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться эта стоимость, если в задании на оценку не указано иное.
ФСО № 3	III.	8	13	ж) описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, а в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, - также реквизиты юридического лица (в том числе полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации, основной государственный регистрационный номер) и балансовая стоимость данного объекта оценки (при наличии);
ФСО № 3	IV.	11	1	11. В тексте отчета об оценке должны присутствовать ссылки на источники информации либо копии материалов и распечаток, используемых в отчете, позволяющие делать выводы об источнике получения соответствующей информации и дате ее подготовки. В случае, если информация при опубликовании на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не обеспечена свободным доступом на дату проведения оценки или после даты проведения оценки либо в будущем возможно изменение этой информации или адреса страницы, на которой она опубликована, либо используется информация, опубликованная не в общедоступном печатном издании, то к отчету об оценке должны быть приложены копии соответствующих материалов.
ФСО № 3	IV.	11	1	11. В тексте отчета об оценке должны присутствовать ссылки на источники информации либо копии материалов и распечаток, используемых в отчете, позволяющие делать выводы об источнике получения соответствующей информации и дате ее подготовки. В случае, если информация при опубликовании на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не обеспечена свободным доступом на дату проведения оценки или после даты проведения оценки либо в будущем возможно изменение этой информации или адреса страницы, на которой она опубликована, либо используется информация, опубликованная не в общедоступном печатном издании, то к отчету об оценке должны быть приложены копии соответствующих материалов.

Положения федеральных стандартов оценки ФСО I – VI, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200				
ФСО	Глава	Пункт	Абзац	Текст
ФСО VI	II.	9	1	9. Детализация раскрытия информации в отчете, состав и объем приводимых в нем документов и материалов зависят от целей оценки, специфики объекта оценки и проведенного исследования, а также могут устанавливаться заданием на оценку.
ФСО VI	II.	10	1	10. В случае если это предусмотрено заданием на оценку, в отчет об оценке должны быть включены расчетные величины и выводы по результатам дополнительных исследований, которые не являются результатами оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.
ФСО VI	II.	11	1	11. В отчет об оценке могут быть включены иные сведения, необходимые, по мнению оценщика, для полного и достаточного представления результата оценки. К таким сведениям может относиться в том числе описание факторов неопределенности, которые существенно влияют на результаты оценки, в частности связанных с ограничениями оценки, если они имели место в процессе оценки.
ФСО VI	II.	12	1	12. Оценщик должен хранить копии отчетов, документов и материалов, на основании которых проводилась оценка, в течение срока, установленного Федеральным законом.

Положения новых общих федеральных стандартов оценки федеральных стандартов оценки ФСО №№ 1, 2, 3, утвержденных приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №№ 297, 298 и 299 соответственно				
ФСО	Глава	Пункт	Абзац	Текст
ФСО № 3	III.	10	1	10. В приложении к отчету об оценке должны содержаться копии документов, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки, в том числе правоустанавливающие и правоподтверждающие документы, а также документы технической инвентаризации, заключения экспертиз, а также другие документы по объекту оценки (при их наличии).
ФСО № 3	III.	9	1	9. В отчет об оценке могут включаться расчетные величины и выводы по результатам дополнительных исследований, предусмотренные заданием на оценку, которые не рассматриваются как результат оценки в соответствии с Федеральным стандартом "Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)", а также иные сведения, необходимые для полного и недвусмысленного толкования результатов проведения оценки объекта оценки, отраженных в отчете.
ФСО № 3	III.	9	1	9. В отчет об оценке могут включаться расчетные величины и выводы по результатам дополнительных исследований, предусмотренные заданием на оценку, которые не рассматриваются как результат оценки в соответствии с Федеральным стандартом "Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)", а также иные сведения, необходимые для полного и недвусмысленного толкования результатов проведения оценки объекта оценки, отраженных в отчете.
ФСО № 1	I.	1	1	1. Настоящий Федеральный стандарт оценки определяет общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки, применяемые при осуществлении оценочной деятельности.
ФСО № 1	I.	2	1	2. Настоящий Федеральный стандарт оценки является обязательным к применению при осуществлении оценочной деятельности.
ФСО № 1	II.	3	1	3. К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.
ФСО № 1	II.	8	1	8. Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) - это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.
ФСО № 1	II.	10	1	10. Объект-аналог - объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.
ФСО № 1	IV.	22	1	22. Дополнительные требования к заданию на оценку могут быть регламентированы соответствующими федеральными стандартами оценки.
ФСО № 1	V.	24	1	24. Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов.

Положения федеральных стандартов оценки ФСО I – VI, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200				
ФСО	Глава	Пункт	Абзац	Текст

Положения новых общих федеральных стандартов оценки федеральных стандартов оценки ФСО №№ 1, 2, 3, утвержденных приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №№ 297, 298 и 299 соответственно				
ФСО	Глава	Пункт	Абзац	Текст
ФСО № 1	V.	28	1	28. По итогам проведения оценки составляется отчет об оценке. Требования к содержанию и оформлению отчета об оценке устанавливаются Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст. 3813; 2002, N 4, ст. 251; N 12, ст. 1093; N 46, ст. 4537; 2003, N 2, ст. 167; N 9, ст. 805; 2004, N 35, ст. 3607; 2006, N 2, ст. 172; N 31, ст. 3456; 2007, N 7, ст. 834; N 29, ст. 3482; N 31, ст. 4016; 2008, N 27, ст. 3126; 2009, N 19, ст. 2281; N 29, ст. 3582, ст. 3618; N 52, ст. 6419, 6450; 2010, N 30, ст. 3998; 2011, N 1, ст. 43; N 27, ст. 3880; N 29, ст. 4291; N 48, ст. 6728; N 49, ст. 7024, ст. 7061; 2012, N 31, ст. 4333; 2013, N 23, ст. 2871; N 27, ст. 3477; N 30, ст. 4082; 2014, N 11, ст. 1098; N 23, ст. 2928; N 30, ст. 4226; 2015, N 1, ст. 52; N 10, ст. 1418) и федеральными стандартами оценки.
ФСО № 2	I.	1	1	1. Настоящий Федеральный стандарт оценки раскрывает цель оценки, предполагаемое использование результата оценки, а также определение рыночной стоимости и видов стоимости, отличных от рыночной стоимости.
ФСО № 2	I.	2	1	2. Настоящий Федеральный стандарт оценки является обязательным к применению при осуществлении оценочной деятельности.
ФСО № 2	II.	4	1	4. Результатом оценки является итоговая величина стоимости объекта оценки. Результат оценки может использоваться при определении сторонами цены для совершения сделки или иных действий с объектом оценки, в том числе при совершении сделок купли-продажи, передаче в аренду или залог, страховании, кредитовании, внесении в уставный (складочный) капитал, для целей налогообложения, при составлении финансовой (бухгалтерской) отчетности, реорганизации юридических лиц и приватизации имущества, разрешении имущественных споров и в иных случаях.
ФСО № 2	III.	5	5, 6	ликвидационная стоимость; кадастровая стоимость.
ФСО № 3	I.	1	1	1. Настоящий Федеральный стандарт оценки устанавливает требования к составлению и содержанию отчета об оценке, информации, используемой в отчете об оценке, а также к описанию в отчете об оценке применяемой методологии и расчетам. Отчет об оценке составляется по итогам проведения оценки.
ФСО № 3	I.	2	1	2. Настоящий Федеральный стандарт оценки является обязательным к применению при осуществлении оценочной деятельности.
ФСО № 3	II.	3	1	3. Отчет об оценке представляет собой документ, содержащий сведения доказательственного значения, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе настоящим Федеральным стандартом оценки, нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, а также стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет.

Положения федеральных стандартов оценки ФСО I – VI, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200				
ФСО	Глава	Пункт	Абзац	Текст

Положения новых общих федеральных стандартов оценки федеральных стандартов оценки ФСО №№ 1, 2, 3, утвержденных приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №№ 297, 298 и 299 соответственно				
ФСО	Глава	Пункт	Абзац	Текст
ФСО № 3	II.	3	2	Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст. 3813; 2002, N 4, ст. 251; N 12, ст. 1093; N 46, ст. 4537; 2003, N 2, ст. 167; N 9, ст. 805; 2004, N 35, ст. 3607; 2006, N 2, ст. 172; N 31, ст. 3456; 2007, N 7, ст. 834; N 29, ст. 3482; N 31, ст. 4016; 2008, N 27, ст. 3126; 2009, N 19, ст. 2281; N 29, ст. 3582, ст. 3618; N 52, ст. 6419, 6450; 2010, N 30, ст. 3998; 2011, N 1, ст. 43; N 27, ст. 3880; N 29, ст. 4291; N 48, ст. 6728; N 49, ст. 7024, ст. 7061; 2012, N 31, ст. 4333; 2013, N 23, ст. 2871; N 27, ст. 3477; N 30, ст. 4082; 2014, N 11, ст. 1098; N 23, ст. 2928; N 30, ст. 4226; 2015, N 1, ст. 52; N 10, ст. 1418), признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное.
ФСО № 3	II.	5	4	содержание отчета об оценке не должно вводить в заблуждение заказчика оценки и иных заинтересованных лиц (пользователи отчета об оценке), а также не должно допускать неоднозначного толкования полученных результатов.
ФСО № 3	II.	7	1	7. Требования к составлению отчета об оценке, проводимой для специальных целей и отдельных видов объектов оценки, могут устанавливаться соответствующими федеральными стандартами оценки, которые могут предусматривать отступления от требований настоящего Федерального стандарта оценки.
ФСО № 3	III.	8	7	е) основные факты и выводы. В разделе основных фактов и выводов должны содержаться:
ФСО № 3	III.	8	9	общая информация, идентифицирующая объект оценки;
ФСО № 3	III.	8	10	результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке;