



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

Пресненская наб., д. 10, стр. 2, Москва, 123112
Тел. (495) 870-70-12, Факс (495) 870-70-06
E-mail: mineconom@economy.gov.ru
<http://www.economy.gov.ru>

Саморегулируемая
межрегиональная ассоциация
оценщиков

info@smao.ru

30.12.2022 № Д20и-43330

На № _____ от _____

О рассмотрении обращения

Минэкономразвития России рассмотрело обращение Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков (СМАО) от 30 ноября 2022 г. № 001787и, касающееся вопросов обязанности оценщика представлять ежеквартально в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков, информацию о подписанных им в указанный период отчетах, и сообщает следующее.

Согласно Положению о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437, Минэкономразвития России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию, в том числе в сфере оценочной деятельности. В компетенцию Минэкономразвития России не входит разъяснение положений законодательства и иных нормативных правовых актов. В соответствии с Постановлением Конституционного Суда Российской Федерации от 17 ноября 1997 г. № 17-П официальное разъяснение или толкование положений нормативного правового акта должно приниматься и обнародоваться в порядке, установленном для таких актов.

В соответствии с положениями части третьей статьи 4 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» субъект оценочной деятельности может осуществлять оценочную деятельность только по направлениям, указанным в квалификационном аттестате в области оценочной

деятельности (далее соответственно – Закон об оценочной деятельности, квалификационный аттестат).

Пунктом 1 типов, форм квалификационных аттестатов в области оценочной деятельности (приложение № 4), утвержденных приказом Минэкономразвития России от 29 мая 2017 г. № 257, установлено, что квалификационные аттестаты подразделяются на 3 типа:

квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка недвижимости»;

квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества»;

квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка бизнеса».

Таким образом, в зависимости от объекта оценки оценщик должен обладать одним или несколькими из вышеуказанных квалификационных аттестатов.

В связи с этим оценщик в рамках исполнения требований статьи 15 Закона об оценочной деятельности направляет информацию о подписанных им отчетах об оценке объекта оценки согласно квалификационному аттестату, в соответствии с которым он осуществил оценку соответствующего объекта оценки.

Заместитель директора Департамента
корпоративного регулирования

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Министерства экономического развития Российской Федерации.

И.М. Филиппова

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 37344D1A4B69E2EC5E44E065A67920F0
Владелец: Филиппова Ирина Михайловна
Действителен: с 13.12.2022 до 07.03.2024