

«УТВЕРЖДЕНО»

**Решением Общего собрания членов
НП «СМАОс» от «19 » апреля 2008 года
Протокол № 8 от «19 » апреля 2008 года**

**Изменения и дополнения внесены
Общим собранием членов НП «СМАОс»
Протокол № 10 от «24» апреля 2010 года**

**Изменения и дополнения внесены
Общим собранием членов НП «СМАОс»
Протокол № 11 от «09» апреля 2011 года**

**Изменения и дополнения внесены
Общим собранием членов НП «СМАОс»
Протокол № 12 от «14» апреля 2012 года**

ПОЛОЖЕНИЕ О ЧЛЕНСТВЕ

**в Некоммерческом партнерстве
«Сообщество специалистов-оценщиков «СМАО»**

г. Москва 2012 г.

1. ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

- 1.1. Партнерство – саморегулируемая организация оценщиков Некоммерческое партнерство «Сообщество специалистов-оценщиков «СМАО»;
- 1.2. Совет Партнерства – постоянно действующий коллегиальный орган управления Партнерства;
- 1.3. Федеральный закон – Федеральный закон от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
- 1.4. Личный кабинет – персональная страница члена Партнерства в сети Интернет, содержащая личные данные члена Партнерства, вход на которую осуществляется с помощью учётной записи, персонально сгенерированной для каждого члена Партнерства.
- 1.5. Договор – договор обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 2.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами «О некоммерческих организациях», «О саморегулируемых организациях» и «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Уставом Партнерства.
- 2.2. Настоящее Положение определяет порядок приема в члены Партнерства и прекращения членства в Партнерстве, устанавливает права и обязанности членов Партнерства, определяет виды взносов, установленных в Партнерстве, а также регулирует иные правоотношения, связанные с членством в Партнерстве.
- 2.3. Правила и условия приема в члены Партнерства, а также прекращения членства в Партнерстве утверждаются Советом Партнерства в развитие настоящего Положения.

3. ПРИЕМ В ЧЛЕНЫ ПАРТНЕРСТВА

- 3.1. Для вступления в члены Партнерства физическое лицо подает заявление по форме, установленной Партнерством и следующие документы:
 - 3.1.1. удостоверяющие личность претендента;
 - 3.1.2. о смене фамилии (имени или отчества) в случае несовпадения указанных данных в документах, удостоверяющих личность и в иных документах (если применимо);
 - 3.1.3. подтверждающие трудовые отношения с работником (трудовая книжка, приказ, трудовой договор);
 - 3.1.4. об образовании, подтверждающие получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности в соответствии с образовательными программами высшего профессионального образования, дополнительного профессионального образования или программами профессиональной переподготовки специалистов в области оценочной деятельности;
 - 3.1.5. об отсутствии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие

преступления, по форме, установленной законодательством Российской Федерации;

3.1.6. подтверждающий факт внесения записи об индивидуальном предпринимателе в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

3.1.7. о постановке претендента на учет в налоговом органе и о его включении в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

3.1.8. о страховании профессиональной ответственности.

3.2. В случае личной подачи заявления в Партнерство, физическое лицо может предоставить в Партнерство подлинники документов, указанных в пункте 2.1. настоящего Положения, для снятия с них копии и заверения их подписью полномочного лица Партнерства.

3.3. В случае направления заявления в Партнерство по почте, к заявлению прикладываются заверенные в установленном порядке копии документов, указанных в пункте 2.1. настоящего Положения.

3.4. Совет Партнерства принимает решение о соответствии лица требованиям, установленным Федеральным законом, в течение семи дней со дня поступления заявления и указанных документов от такого лица.

Принятие решения о соответствии лица требованиям, установленным Федеральным законом, не означает внесения в реестр Партнерства сведений о таком лице (приобретения статуса члена Партнерства).

3.5. Сведения о лице, в отношении которого принято решение о его соответствии требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленным Федеральным законом, Уставом Партнерства и настоящим Положением, вносятся в реестр членов Партнерства в течение трех дней со дня представления таким лицом договора обязательного страхования ответственности, отвечающего требованиям, установленным законодательством и внутренними документами Партнерства, и внесения им установленных в Партнерстве взносов.

3.6. Датой внесения установленных в Партнерстве взносов является дата зачисления денежных средств на расчетный счет Партнерства или внесения денежных средств в кассу Партнерства.

3.7. До момента внесения сведений в реестр членов Партнерства, лицо, в отношении которого принято решение о его соответствии требованиям, установленным Федеральным законом, Уставом Партнерства и настоящим Положением не является субъектом оценочной деятельности и не имеет права осуществлять оценочную деятельность.

3.8. Если в течение трех месяцев с момента принятия решения о соответствии лица требованиям, установленным Федеральным законом, Уставом Партнерства и настоящим Положением, такое лицо не выполнит обязательств, предусмотренных пунктом 3.5. настоящего Положения, решение Совета Партнерства о признании лица соответствующим требованиям, установленным Федеральным законом, Уставом Партнерства и настоящим Положением аннулируется Советом Партнерства.

3.9. В случае аннулирования решения Совета Партнерства о соответствии лица требованиям, установленным Федеральным законом, Уставом Партнерства и настоящим Положением, такому лицу в семидневный срок направляется копия соответствующего решения.

Копия решения, заверенного электронной цифровой подписью, направляется посредством электронной почты на адрес, указанный заявителем (e-mail) в качестве контактного адреса, либо, по заявлению такого лица, почтовым сообщением..

3.10. В случае аннулирования решения Совета Партнерства о соответствии лица

требованиям, установленным Федеральным законом, Уставом Партнерства и настоящим Положением, уплаченные взносы подлежат возврату лишь на основании письменного заявления.

В случае не востребоваемости лицом взносов в течение одного месяца с момента аннулирования решения Советом Партнерства, уплаченные денежные средства признаются добровольными имущественными взносами.

3.11. Лицу, включенному в реестр членов Партнерства, в течение десяти дней со дня внесения сведений о нем в реестр членов Партнерства выдается свидетельство о членстве в Партнерстве.

3.12. Свидетельство о членстве в Партнерстве размещается в Личном кабинете, в виде документа, заверенного электронной цифровой подписью, либо направляется посредством электронной почты на адрес, указанный заявителем (e-mail) в качестве контактного адреса, в виде документа, заверенного электронной цифровой подписью, либо, по заявлению такого лица, может быть выдано лично члену Партнерства или его представителю, либо, направлено почтовым сообщением.».

3.13. Совет Партнерства может отказать в признании лица соответствующим требованиям, установленным Федеральным законом, Уставом Партнерства и настоящим Положением в следующих случаях:

- несоответствие требованиям, установленным Федеральным законом;
- несоответствие требованиям, установленным Партнерством;
- исключение из членов иной саморегулируемой организации оценщиков за нарушение требований Федерального закона, принятых в соответствии с ним нормативных правовых актов Российской Федерации и федеральных стандартов оценки, если с даты исключения из членов саморегулируемой организации оценщиков прошло менее чем три года.

3.14. Лицо, которому отказано в приеме в члены Партнерства, вправе обжаловать такой отказ в арбитражный суд.

4. ПРЕКРАЩЕНИЕ ЧЛЕНСТВА В ПАРТНЕРСТВЕ

4.1. Прекращение членства в Партнерстве осуществляется по следующим основаниям:

4.1.1. личное волеизъявление члена Партнерства, в порядке, установленном внутренними документами Партнерства;

4.1.2. нарушение требований действующего законодательства, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, установленных Партнерством, в том числе нарушение требований Устава и внутренних документов Партнерства;

4.1.3. в связи со смертью члена Партнерства.

4.2. Членство в Партнерстве считается прекращенным с момента принятия соответствующего решения Советом Партнерства.

4.3. Партнерство не позднее дня, следующего за днем принятия Советом Партнерства решения о прекращении членства в Партнерстве, обязано разместить, такое решение на официальном сайте Партнерства в сети «Интернет», а также направить копии такого решения:

- лицу, в отношении которого принято решение о прекращении членства в Партнерстве;
- юридическому лицу, с которым исключенное лицо заключило трудовой договор, в случаях, если информация о заключенном трудовом договоре ранее представлялась в Партнерство;

- всем саморегулируемым организациям, внесенным в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков, в случае утверждения Советом Партнерства решения об исключении из членов Партнерства в связи с нарушением им требований настоящего Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также федеральных стандартов оценки;
 - Национальному совету по оценочной деятельности в случае утверждения Советом Партнерства решения об исключении оценщика из Партнерства в связи с нарушением им требований настоящего Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, а также правил деловой и профессиональной этики.
- 4.4. При прекращении членства в Партнерстве взносы и имущество, внесенные ранее таким членом, не возвращаются.

5. ВЗНОСЫ В ПАРТНЕРСТВО И ПОРЯДОК ИХ ВНЕСЕНИЯ

- 5.1. В Партнерстве существуют следующие виды взносов: вступительный, членский, целевой и взнос в компенсационный фонд. Указанные взносы вносятся членами в денежной форме.
- 5.2. Размер, сроки и порядок оплаты взносов устанавливаются Советом Партнерства.
- 5.3. Размер взноса в компенсационный фонд, установленный в Партнерстве не может быть меньше минимального размера, установленного законодательством Российской Федерации.
- 5.4. Совет Партнерства вправе принимать решения, в том числе о добровольных целевых взносах.
- При установлении целевых взносов, направляемых на мероприятия Партнерства, проводимые на определенной территории, по решению Совета Партнерства уплату таких взносов могут производить члены, относящиеся к соответствующей территории.
- 5.5. Обязанность уплачивать установленные настоящим Положением взносы сохраняется также в отношении лиц, не осуществляющих оценочную деятельность, в том числе в отношении лиц, деятельность которых приостановлена в порядке, предусмотренном внутренними документами Партнерства
- 5.6. Советом Партнерства на основании мотивированного заявления члена Партнерства может быть предоставлена отсрочка (рассрочка) по внесению членских взносов, установленных Советом Партнерства за текущий период при условии отсутствия задолженности за предыдущий период.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНА В ПАРТНЕРСТВЕ

- 6.1. Каждый член Партнерства имеет право:
- участвовать в управлении делами Партнерства;
 - получать информацию о деятельности Партнерства в порядке, установленном Уставом и внутренними документами Партнерства;
 - по своему усмотрению выходить из Партнерства;
 - получать в случае ликвидации Партнерства часть его имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, либо стоимость этого имущества в пределах стоимости

- имущества, переданного членами Партнерства в его собственность;
- в случае нарушения его прав и законных интересов действиями (бездействием) Партнерства, его работников и (или) решениями его органов управления вправе оспаривать такие действия (бездействие) и (или) решения в вышестоящие органы Партнерства или в судебном порядке, а также требовать в соответствии с законодательством Российской Федерации возмещения Партнерством причиненного ему вреда;
 - в случае неосуществления оценочной деятельности подать заявление о приостановлении осуществления деятельности. Приостановление осуществления деятельности члена Партнерства по заявлению не освобождает его от исполнения обязанностей члена Партнерства, предусмотренных п. 6.1. настоящего Положения за исключением обязанности заключения Договора обязательного страхования ответственности члена Партнерства на период отсутствия ведения оценочной деятельности. Возобновление осуществления деятельности производится на основании соответствующего заявления члена Партнерства при условии наличия действующего Договора обязательного страхования ответственности, соответствующего требованиям Федерального закона.
 - иметь другие права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и внутренними документами Партнерства.

6.2. Члены Партнерства обязаны:

- соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования действующего законодательства Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, а также стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, утвержденных Партнерством;
- уплачивать вступительные, членские и целевые взносы, а также взнос в компенсационный фонд, в размере, порядке и сроки, установленные Партнерством;
- представлять Партнерству информацию об изменении сведений, подлежащих включению в реестр членов саморегулируемой организации оценщиков с приложением документов, заверенных в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Информация и документы, подтверждающие изменение сведений, подлежащих включению в реестр членов саморегулируемой организации оценщиков, должны быть представлены оценщиком в Партнерство в течение 14 дней, с момента наступления фактов, с которыми связаны указанные изменения;
- представлять Партнерству информацию и документы, необходимые Партнерству для осуществления контрольной функции, в порядке и сроки, установленные в Партнерстве;
- принимать участие в общих собраниях членов Партнерства;
- проходить аттестацию и повышение квалификации, в порядке и сроки установленные внутренними документами Партнерства;
- иные обязанности, предусмотренные Партнерством и действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Члены Партнерства не имеют права использовать эмблему Партнерства на товарах, выпускаемых для целей розничной или оптовой продажи, а также при выполнении работ и оказании услуг, без специального соглашения с Партнерством, определяющего условия такого использования.

7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ ПАРТНЕРСТВА

7.1. Имущественная ответственность членов Партнерства обеспечивается за счет следующих видов обеспечения:

- страховые выплаты по договору обязательного страхования ответственности члена при осуществлении оценочной деятельности;
- выплаты из компенсационного фонда Партнерства.

7.2. Каждый член Партнерства при осуществлении оценочной деятельности обязан заключить и поддерживать Договор, соответствующий требованиям законодательства Российской Федерации.

Объектом страхования по Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности члена Партнерства (страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Размер страховой суммы и срок действия Договора не может быть менее размера и срока, установленного законодательством Российской Федерации.

7.3. Основанием для обращения взыскания на компенсационный фонд считается установленный решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт наступления страхового случая по договору обязательного страхования ответственности.

Требование о получении компенсационной выплаты за счет компенсационного фонда может быть предъявлено к Партнерству только в случае совпадения следующих условий:

- 1) для возмещения ущерба, причиненного членом Партнерства, недостаточно средств, полученных по договору обязательного страхования ответственности;
- 2) член Партнерства отказался удовлетворить требование заказчика или третьего лица о возмещении ущерба либо заказчик или третье лицо не получили от него в разумный срок ответ на предъявленное требование.

Размер компенсационной выплаты за счет компенсационного фонда по требованию или требованиям заказчиков либо третьих лиц к одному члену по одному страховому случаю не может превышать размера, установленного действующим законодательством.

7.4. В случаях, когда выплаты из средств компенсационного фонда производятся Партнерством на основании пп. 2, п. 7.3 настоящего Положения, Партнерство вправе выдвинуть регрессное денежное требование к члену Партнерства в размере произведенной за члена Партнерства компенсационной выплаты.

7.5. Порядок обеспечения имущественной ответственности утверждается решением Совета Партнерства.