

«УТВЕРЖДЕНО»
Решением Общего собрания членов
НП «СМАОс» от «19 » апреля 2008 года
Протокол № 8 от «19 » апреля 2008 года

Изменения и дополнения внесены
Общим собранием членов НП «СМАОс»
Протокол № 10 от «24» апреля 2010 года

Изменения и дополнения внесены
Общим собранием членов НП «СМАОс»
Протокол № 11 от «09» апреля 2011 года

Изменения и дополнения внесены
Общим собранием членов НП «СМАОс»
Протокол № 12 от «14» апреля 2012 года

Изменения и дополнения внесены
Общим собранием членов НП «СМАОс»
Протокол №13 от «24» мая 2013 года

Изменения и дополнения внесены
Общим собранием членов НП «СМАОс»
Протокол №14 от «23» мая 2014 года

ПОЛОЖЕНИЕ О ЧЛЕНСТВЕ
в Некоммерческом партнерстве
«Сообщество специалистов-оценщиков «СМАО»

г. Москва 2014 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Некоммерческого партнерства «Сообщество специалистов-оценщиков «СМАО» (далее – Партнерство) и внутренними документами Партнерства, и, в случае изменения законодательства Российской Федерации, действует в части ему не противоречащей.

1.2. Настоящее Положение является внутренним документом Партнерства, устанавливающим требования (обязательные условия) к членству в Партнерстве, права и обязанности членов Партнерства, виды взносов, установленных в Партнерстве, прием в члены и прекращение членства в Партнерстве, а также иные правоотношения, связанные с членством в Партнерстве.

1.3. Правила и условия приема в члены Партнерства, а также прекращения членства в Партнерстве утверждаются Советом Партнерства в развитие настоящего Положения, требований законодательства Российской Федерации, иных нормативно-правовых актов Российской Федерации, Устава Партнерства, а также внутренних документов Партнерства..

1.4. Членами Партнерства являются физические лица, включенные в реестр членов Партнерства в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Уставом Партнерства, настоящим Положением, а также внутренними документами Партнерства.

1.5. Члены Партнерства обладают равными правами и обязанностями, предусмотренными законодательством Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Партнерства, настоящим Положением, а также иными внутренними документами Партнерства.

1.6. Право членства в Партнерстве не может быть передано третьим лицам.

2. ТРЕБОВАНИЯ (ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ) К ЧЛЕНСТВУ В ПАРТНЕРСТВЕ

2.1. Член Партнерства одновременно может быть членом только одной саморегулируемой организации оценщиков.

2.2. Требованиями (обязательными условиями) к членству в Партнерстве, в том числе являются:

2.2.1. наличие образования и (или) квалификации в области оценочной деятельности, в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

2.2.2. отсутствие неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;

2.2.3. иные требования, установленные законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Российской Федерации, внутренними документами Партнерства.

3. ПРИЕМ В ЧЛЕНЫ ПАРТНЕРСТВА

3.1. Для вступления в члены Партнерства физическое лицо представляет документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и внутренними документами Партнерства.

Представлением документов для вступления в члены Партнерства, физическое лицо дает согласие на обработку и раскрытие Партнерством, в том числе в информационно-

телекоммуникационной сети "Интернет" своих персональных данных в порядке и объемах, установленных законодательством Российской Федерации.

3.2. Перечень документов и информации, необходимых для вступления в члены Партнерства, а также порядок их предоставления, определяются внутренними документами Партнерства.

3.3. В случае личной подачи заявления в Партнерство, физическое лицо может предоставить в Партнерство подлинники документов, установленных внутренними документами Партнерства, для снятия с них копии и заверения их подписью полномочного лица Партнерства.

3.4. В случае направления заявления в Партнерство по почте, к заявлению прикладываются заверенные в установленном порядке копии документов, указанных в пункте 3.1. настоящего Положения.

3.5. В порядке и сроки, установленные внутренними документами Партнерства, Совет Партнерства принимает решение о соответствии лица требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и внутренних документов Партнерства.

Информация о принятии решения направляется лицу, в отношении которого принято соответствующее решение, посредством электронной почты по адресу, указанному им в качестве контактного.

Принятие решения о соответствии лица требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и внутренних документов Партнерства, не означает внесения в реестр Партнерства сведений о таком лице (приобретения статуса члена Партнерства).

3.6. Сведения о лице, в отношении которого принято решение о соответствии лица требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и внутренних документов Партнерства, вносятся в реестр членов Партнерства в сроки, установленные законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, с момента представления таким лицом договора обязательного страхования ответственности, отвечающего требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и внутренними документами Партнерства, и внесения установленных в Партнерстве взносов

3.7. Датой внесения установленных в Партнерстве взносов является дата зачисления денежных средств на расчетный счет Партнерства или внесения денежных средств в кассу Партнерства.

3.8. До момента внесения сведений в реестр членов Партнерства, лицо, в отношении которого принято решение о его соответствии требованиям, установленным Федеральным законом, Уставом Партнерства и настоящим Положением не является субъектом оценочной деятельности и не имеет права осуществлять оценочную деятельность.

3.9. Если, в течение трех месяцев с момента принятия решения о соответствии лица требованиям, установленным законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности и внутренними документами Партнерства, такое лицо не предоставит договора обязательного страхования ответственности, отвечающего требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и внутренними документами Партнерства и(или) не внесет установленных в Партнерстве взносов, такое решение аннулируется Советом Партнерства.

3.10. Информация об аннулировании решения о соответствии лица требованиям, установленным законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности и внутренними документами Партнерства, направляется лицу в отношении которого принято соответствующее решение посредством электронной почты по адресу, указанному им в качестве контактного.

Дополнительно по заявлению лица, информация может быть направлена заказным письмом или посредством отправления факсимильного сообщения

3.11. В случае аннулирования решения Совета Партнерства о соответствии лица требованиям, установленным законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности и внутренними документами Партнерства, уплаченные взносы подлежат возврату на основании письменного заявления. В случае не востребоваемости лицом взносов в течение одного месяца с момента аннулирования решения Советом Партнерства, уплаченные денежные средства признаются добровольными имущественными взносами.

3.12. В срок, установленный законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, лицу, сведения о котором внесены в реестр членов Партнерства, выдается документ о членстве в Партнерстве.

3.13. Документ о членстве в Партнерстве может быть выдан лично члену Партнерства, его представителю, либо направлено по адресу, указанному им в качестве контактного.

3.14. Совет Партнерства может отказать в признании лица соответствующим требованиям, установленным, законодательством Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Партнерства и настоящим Положением в следующих случаях:

- несоответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

- несоответствие требованиям, установленным внутренними документами Партнерства;

- исключение лица из членов любой из саморегулируемых организаций оценщиков за нарушение требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также правил деловой и профессиональной этики, если с даты исключения из членов саморегулируемой организации оценщиков прошло менее чем три года;

- иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3.15. Лицо, которому отказано в приеме в члены Партнерства, вправе обжаловать такой отказ в арбитражный суд.

4. ПРЕКРАЩЕНИЕ ЧЛЕНСТВА В ПАРТНЕРСТВЕ

4.1. Прекращение членства в Партнерстве осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и внутренними документами Партнерства по следующим основаниям:

4.1.1. личное волеизъявление члена Партнерства, в порядке, установленном внутренними документами Партнерства;

4.1.2. нарушение членом Партнерства требований законодательства Российской Федерации, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, установленных Партнерством, требований о внесении обязательных взносов и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности, требований Устава и внутренних документов Партнерства;

4.1.3. в связи со смертью члена Партнерства.

4.2. Членство в Партнерстве считается прекращенным с момента принятия соответствующего решения Советом Партнерства.

4.3. В срок, установленный законодательством Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Партнерство обязано разместить решение о прекращении членства в Партнерстве, в том числе, в случае принятия Советом Партнерства решения о прекращении членства в Партнерстве на основании рекомендации Дисциплинарного комитета об исключении лица из членов Партнерства за нарушение требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также правил деловой и профессиональной этики, на официальном сайте Партнерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также направить копии такого решения лицам, установленным законодательством Российской Федерации.

4.4. При прекращении членства в Партнерстве взносы и имущество, внесенные ранее таким членом, не возвращаются.

5. ВЗНОСЫ В ПАРТНЕРСТВО И ПОРЯДОК ИХ ВНЕСЕНИЯ

5.1. В Партнерстве существуют следующие виды взносов: вступительный, членский, целевой взнос, взнос в компенсационный фонд, а также иные взносы, установленные решением Совета Партнерства. Указанные взносы вносятся членами в денежной форме.

5.2. Размер, сроки и порядок оплаты взносов устанавливаются Советом Партнерства.

5.3. Размер взноса в компенсационный фонд, установленный в Партнерстве не может быть меньше минимального размера, установленного законодательством Российской Федерации.

5.4. Совет Партнерства вправе принимать решения, в том числе о добровольных целевых взносах.

При установлении целевых взносов, направляемых на мероприятия Партнерства, проводимые на определенной территории, по решению Совета Партнерства уплату таких взносов могут производить члены, относящиеся к соответствующей территории.

5.5. Обязанность уплачивать установленные настоящим Положением взносы сохраняется также в отношении лиц, не осуществляющих оценочную деятельность, в том числе в отношении лиц, деятельность которых приостановлена в порядке, предусмотренном внутренними документами Партнерства

5.6. Советом Партнерства на основании мотивированного заявления члена Партнерства может быть предоставлена отсрочка (рассрочка) по внесению членских взносов, установленных Советом Партнерства за текущий период при условии отсутствия задолженности за предыдущий период.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНА В ПАРТНЕРСТВЕ

6.1. Каждый член Партнерства имеет право:

- участвовать в управлении делами Партнерства;
- получать информацию о деятельности Партнерства в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Уставом Партнерства, настоящим Положением и иными внутренними документами Партнерства;

- по своему усмотрению прекращать членство в Партнерстве, в порядке, установленном внутренними документами Партнерства;

- получать в случае ликвидации Партнерства часть его имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, либо стоимость этого имущества в пределах стоимости имущества, переданного членами Партнерства в его собственность;

- в случае нарушения его прав и законных интересов действиями (бездействием) Партнерства, его работников и (или) решениями его органов управления вправе оспаривать такие действия (бездействие) и (или) решения в вышестоящие органы Партнерства или в судебном порядке, а также требовать в соответствии с законодательством Российской Федерации возмещения Партнерством причиненного ему вреда;

- в случае неосуществления оценочной деятельности подать заявление о приостановлении осуществления деятельности. Приостановление осуществления деятельности члена Партнерства по заявлению не освобождает его от исполнения обязанностей члена Партнерства, предусмотренных п. 6.2. настоящего Положения за исключением обязанности заключения договора обязательного страхования ответственности члена Партнерства на период неосуществления оценочной деятельности. Возобновление осуществления деятельности производится на основании соответствующего заявления члена Партнерства при условии наличия действующего договора обязательного страхования ответственности, соответствующего требованиям законодательства Российской Федерации, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и внутренними документами Партнерства;

- иметь другие права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и внутренними документами Партнерства.

6.2. Члены Партнерства обязаны:

- соблюдать требования законодательства Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, Устава и иных внутренних документов Партнерства;

- уплачивать вступительные, членские и целевые взносы, взнос в компенсационный фонд Партнерства, а также иные взносы, в размере, порядке и сроки, установленные Партнерством;

- представлять Партнерству информацию об изменении сведений, содержащихся в реестре членов Партнерства с приложением документов, заверенных в установленном порядке. Информация и документы, подтверждающие изменение сведений, подлежащих включению в реестр членов Партнерства, должны быть представлены оценщиком в Партнерство в объеме и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации;

- представлять Партнерству информацию и документы, необходимые Партнерству для осуществления Партнерством своих функций, в порядке и сроки, установленные в Партнерстве;

- принимать участие в общих собраниях членов Партнерства и участвовать в принятии решений по вопросам, относящимся к компетенции Общего собрания членов;

- проходить аттестацию и повышение квалификации, в порядке и сроки, установленные внутренними документами Партнерства;

- не разглашать конфиденциальную информацию, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

- активно способствовать своей деятельностью и возможностями укреплению Партнерства, учитывать общественное мнение и социальные последствия своей деятельности;

- уважать интересы других членов Партнерства, строго соблюдать условия договоров, контрактов и соглашений;

- не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Партнерству, не совершать действия (бездействия), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создано Партнерство,

воздерживаться от осуществления деятельности в ущерб иным субъектам профессиональной деятельности, а также от недобросовестной конкуренции, совершения действий, причиняющих моральный вред или ущерб потребителям товаров (работ, услуг) и иным лицам, действий, причиняющих ущерб деловой репутации члена Партнерства либо деловой репутации Партнерства.

- нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и внутренними документами Партнерства.

6.3. Члены Партнерства не имеют права использовать эмблему Партнерства на товарах, выпускаемых для целей розничной или оптовой продажи, а также при выполнении работ и оказании услуг, без специального соглашения с Партнерством, определяющего условия такого использования.

7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ ПАРТНЕРСТВА

7.1. В Партнерстве предусмотрены следующие способы обеспечения имущественной ответственности:

- страхование ответственности члена Партнерства при осуществлении оценочной деятельности;
- формирование компенсационного фонда Партнерства.
- иные способы могут быть установлены законодательством Российской Федерации, другими нормативными правовыми актами Российской Федерации.

7.2. При осуществлении оценочной деятельности, каждый член Партнерства обязан заключать и поддерживать договор обязательного страхования ответственности члена Партнерства, соответствующий требованиям законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Российской Федерации и внутренних документов Партнерства. Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности (далее - договор обязательного страхования ответственности) являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам, поскольку иное не установлено законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Размер страховой суммы и срок действия договора не может быть менее размера и срока, установленного законодательством Российской Федерации.

7.3. Основанием для обращения взыскания на компенсационный фонд считается установленный решением суда или признанный страховщиком факт наступления страхового случая по договору обязательного страхования ответственности.

Требование о получении компенсационной выплаты за счет компенсационного фонда может быть предъявлено к Партнерству только в случае совпадения следующих условий:

- 1) для возмещения ущерба, причиненного членом Партнерства, недостаточно средств, полученных по договору обязательного страхования ответственности;
- 2) член Партнерства отказался удовлетворить требование заказчика или третьего лица о возмещении ущерба либо заказчик или третье лицо не получили от него в разумный срок ответ на предъявленное требование.

Размер компенсационной выплаты за счет компенсационного фонда по требованию или требованиям заказчиков либо третьих лиц к одному члену по одному страховому случаю не может превышать размера, установленного действующим законодательством.

7.4. В случаях, когда выплаты из средств компенсационного фонда производятся Партнерством на основании пп.2 части второй пункта 6.3 настоящего Положения, Партнерство вправе выдвинуть регрессное денежное требование к члену Партнерства в размере произведенной за члена Партнерства выплаты за счет компенсационного фонда.

7.5. Порядок обеспечения имущественной ответственности утверждается решением Совета Партнерства.