



«УТВЕРЖДЕНО»

Решением **Общего собрания членов**  
НП «СМАОс» от «19 » апреля 2008 года  
Протокол № 8 от «19 » апреля 2008 года

Изменения и дополнения внесены  
Общим собранием членов НП «СМАОс»  
Протокол № 10 от «24» апреля 2010 года

Изменения и дополнения внесены  
Общим собранием членов НП «СМАОс»  
Протокол № 11 от «09» апреля 2011 года

Изменения и дополнения внесены  
Общим собранием членов НП «СМАОс»  
Протокол № 12 от «14» апреля 2012 года

Изменения и дополнения внесены  
Общим собранием членов НП «СМАОс»  
Протокол №13 от «24» мая 2013 года

Изменения и дополнения внесены  
Общим собранием членов НП «СМАОс»  
Протокол №14 от «23» мая 2014 года

**Изменения и дополнения внесены**  
Общим собранием членов СМАО  
Протокол №15 от «17» апреля 2015 года

## **ПОЛОЖЕНИЕ О ЧЛЕНСТВЕ**

г. Москва 2015 г.

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Саморегулируемой межрегиональной организации оценщиков (далее – Ассоциация) и внутренними документами Ассоциации, и, в случае изменения законодательства Российской Федерации, действует в части ему не противоречащей.

1.2. Настоящее Положение является внутренним документом Ассоциации, устанавливающим требования (обязательные условия) к членству в Ассоциации, права и обязанности членов Ассоциации, виды взносов, установленных в Ассоциации, прием в члены и прекращение членства в Ассоциации, а также иные правоотношения, связанные с членством в Ассоциации.

1.3. Правила и условия приема в члены Ассоциации, а также прекращения членства в Ассоциации утверждаются Советом Ассоциации в развитие настоящего Положения, требований законодательства Российской Федерации, иных нормативно-правовых актов Российской Федерации, Устава Ассоциации, а также внутренних документов Ассоциации.

1.4. Членами Ассоциации являются физические лица, включенные в реестр членов Ассоциации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Уставом Ассоциации, настоящим Положением, а также внутренними документами Ассоциации.

1.5. Члены Ассоциации обладают равными правами и обязанностями, предусмотренными законодательством Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Ассоциации, настоящим Положением, а также иными внутренними документами Ассоциации.

1.6. Право членства в Ассоциации не может быть передано третьим лицам.

## **2. ТРЕБОВАНИЯ (ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ) К ЧЛЕНСТВУ В АССОЦИАЦИИ**

2.1. Член Ассоциации одновременно может быть членом только одной саморегулируемой организации оценщиков.

2.2. Требованиями (обязательными условиями) к членству в Ассоциации, в том числе являются:

2.2.1. наличие образования и (или) квалификации в области оценочной деятельности, в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

2.2.2. отсутствие неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;

2.2.3. иные требования, установленные законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Российской Федерации, внутренними документами Ассоциации.

## **3. ПРИЕМ В ЧЛЕНЫ АССОЦИАЦИИ**

3.1. Для вступления в члены Ассоциации физическое лицо представляет документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации.

Представлением документов для вступления в члены Ассоциации, физическое лицо дает согласие на обработку и раскрытие Ассоциации, в том числе в информационно-

телекоммуникационной сети "Интернет" своих персональных данных в порядке и объемах, установленных законодательством Российской Федерации.

3.2. Перечень документов и информации, необходимых для вступления в члены Ассоциации, а также порядок их предоставления, определяются внутренними документами Ассоциации.

3.3. В случае личной подачи заявления в Ассоциацию, физическое лицо может предоставить в Ассоциацию подлинники документов, установленных внутренними документами Ассоциации, для снятия с них копии и заверения их подписью полномочного лица Ассоциации.

3.4. В случае направления заявления в Ассоциацию по почте, к заявлению прикладываются заверенные в установленном порядке копии документов, указанных в пункте 3.1. настоящего Положения.

3.5. В порядке и сроки, установленные внутренними документами Ассоциации, Совет Ассоциации принимает решение о соответствии лица требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и внутренних документов Ассоциации.

Информация о принятии решения направляется лицу, в отношении которого принято соответствующее решение, посредством электронной почты по адресу, указанному им в качестве контактного.

Принятие решения о соответствии лица требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и внутренних документов Ассоциации, не означает внесения в реестр Ассоциации сведений о таком лице (приобретения статуса члена Ассоциации).

3.6. Сведения о лице, в отношении которого принято решение о соответствии лица требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и внутренних документов Ассоциации, вносятся в реестр членов Ассоциации в сроки, установленные законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, с момента представления таким лицом договора обязательного страхования ответственности, отвечающего требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации, и внесения установленных в Ассоциации взносов

3.7. Датой внесения установленных в Ассоциации взносов является дата зачисления денежных средств на расчетный счет Ассоциации или внесения денежных средств в кассу Ассоциации.

3.8. До момента внесения сведений в реестр членов Ассоциации, лицо, в отношении которого принято решение о его соответствии требованиям, установленным Федеральным законом, Уставом Ассоциации и настоящим Положением не является субъектом оценочной деятельности и не имеет права осуществлять оценочную деятельность.

3.9. Если, в течение трех месяцев с момента принятия решения о соответствии лица требованиям, установленным законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности и внутренними документами Ассоциации, такое лицо не предоставит договора обязательного страхования ответственности, отвечающего требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации и(или) не внесет установленных в Ассоциации взносов, такое решение аннулируется Советом Ассоциации.

3.10. Информация об аннулировании решения о соответствии лица требованиям, установленным законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности и внутренними документами Ассоциации, направляется лицу в отношении которого принято соответствующее решение посредством электронной почты по адресу,

указанному им в качестве контактного. Дополнительно по заявлению лица, информация может быть направлена заказным письмом или посредством отправления факсимильного сообщения

3.11. В случае аннулирования решения Совета Ассоциации о соответствии лица требованиям, установленным законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности и внутренними документами Ассоциации, уплаченные взносы подлежат возврату на основании письменного заявления. В случае неустребованности лицом взносов в течение одного месяца с момента аннулирования решения Советом Ассоциации, уплаченные денежные средства признаются добровольными имущественными взносами.

3.12. В срок, установленный законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, лицу, сведения о котором внесены в реестр членов Ассоциации, выдается документ о членстве в Ассоциации.

3.13. Документ о членстве в Ассоциации может быть выдан лично члену Ассоциации, его представителю, либо направлено по адресу, указанному им в качестве контактного.

3.14. Совет Ассоциации может отказать в признании лица соответствующим требованиям, установленным, законодательством Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Ассоциации и настоящим Положением в следующих случаях:

- несоответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

- несоответствие требованиям, установленным внутренними документами Ассоциации;

- исключение лица из членов любой из саморегулируемых организаций оценщиков за нарушение требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также правил деловой и профессиональной этики, если с даты исключения из членов саморегулируемой организации оценщиков прошло менее чем три года;

- иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3.15. Лицо, которому отказано в приеме в члены Ассоциации, вправе обжаловать такой отказ в арбитражный суд.

#### **4. ПРЕКРАЩЕНИЕ ЧЛЕНСТВА В АССОЦИАЦИИ**

4.1. Прекращение членства в Ассоциации осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации по следующим основаниям:

4.1.1. личное заявление члена Ассоциации, в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации;

4.1.2. нарушение членом Ассоциации требований законодательства Российской Федерации, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, установленных Ассоциацией, требований о внесении обязательных взносов и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности, требований Устава и внутренних документов Ассоциации;

4.1.3. в связи со смертью члена Ассоциации.

4.2. Членство в Партнерстве считается прекращенным с момента принятия соответствующего решения Советом Ассоциации.

4.3. В срок, установленный законодательством Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ассоциации обязана разместить решение о прекращении членства в Ассоциации, в том числе, в случае принятия Советом Ассоциации решения о прекращении членства в Ассоциации на основании рекомендации Дисциплинарного комитета об исключении лица из членов Ассоциации за нарушение требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также правил деловой и профессиональной этики, на официальном сайте Ассоциации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также направить копии такого решения лицам, установленным законодательством Российской Федерации.

4.4. При прекращении членства в Ассоциации взносы и имущество, внесенные ранее таким членом, не возвращаются.

## **5. ВЗНОСЫ В АССОЦИАЦИИ И ПОРЯДОК ИХ ВНЕСЕНИЯ**

5.1. В Ассоциации существуют следующие виды взносов: вступительный, членский, целевой взнос, взнос в компенсационный фонд, а также иные взносы. Указанные взносы вносятся членами в денежной форме.

5.2. Размер и сроки оплаты взносов устанавливаются решением Совета Ассоциации, на основании порядка определения размера и способа уплаты взносов, установленных Общим собранием членов Ассоциации.

5.3. Размер взноса в компенсационный фонд, установленный в Ассоциации не может быть меньше минимального размера, установленного законодательством Российской Федерации.

5.4. В Ассоциации установлены следующие способы уплаты взносов: в безналичном порядке путем перечисления на расчетный счет Ассоциации либо путем внесения наличных денежных средств в кассу Ассоциации.

5.5. Членский взнос, установленный в Ассоциации подлежит уплате каждым членом Ассоциации один раз в год не позднее 01 марта каждого года.

5.6. Совет Ассоциации вправе принимать решения, в том числе о добровольных целевых взносах. При установлении целевых взносов, направляемых на мероприятия Ассоциации, проводимые на определенной территории, по решению Совета Ассоциации уплату таких взносов могут производить члены, относящиеся к соответствующей территории.

5.7. Обязанность уплачивать установленные настоящим Положением взносы сохраняется также в отношении лиц, не осуществляющих оценочную деятельность, в том числе в отношении лиц, деятельность которых приостановлена в порядке, предусмотренном внутренними документами Ассоциации.

5.8. Советом Ассоциации на основании мотивированного заявления члена Ассоциации может быть предоставлена отсрочка (рассрочка) по внесению членских взносов за текущий период при условии отсутствия задолженности за предыдущий период, а также отсрочка погашения задолженности по членским взносам за текущий период при условии отсутствия задолженности за предыдущий период.

## **6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНА В АССОЦИАЦИИ**

6.1. Каждый член Ассоциации имеет право:

- участвовать в управлении делами Ассоциации;

- получать информацию о деятельности Ассоциации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Уставом Ассоциации, настоящим Положением и иными внутренними документами Ассоциации;

- по своему усмотрению прекращать членство в Ассоциации, в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации;

- получать в случае ликвидации Ассоциации часть его имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, либо стоимость этого имущества в пределах стоимости имущества, переданного членами Ассоциации в его собственность;

- в случае нарушения его прав и законных интересов действиями (бездействием) Ассоциации, его работников и (или) решениями его органов управления вправе оспаривать такие действия (бездействие) и (или) решения в вышестоящие органы Ассоциации или в судебном порядке, а также требовать в соответствии с законодательством Российской Федерации возмещения Ассоциацией причиненного ему вреда.

- иметь другие права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации.

Приостановление права осуществления оценочной деятельности члена Ассоциации может быть приостановлено по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации, в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации.

Приостановление права осуществления оценочной деятельности члена Ассоциации по заявлению не освобождает его от исполнения обязанностей члена Ассоциации.

Возобновление права осуществления оценочной деятельности члена Ассоциации производится в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации.

#### 6.2. Члены Ассоциации обязаны:

- соблюдать требования законодательства Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, Устава и иных внутренних документов Ассоциации;

- уплачивать вступительные, членские и целевые взносы, взнос в компенсационный фонд Ассоциации, а также иные взносы, в размере, порядке и сроки, установленные Ассоциацией;

- представлять Ассоциации информацию об изменении сведений, содержащихся в реестре членов Ассоциации с приложением документов, заверенных в установленном порядке.

Информация и документы, подтверждающие изменение сведений, подлежащих включению в реестр членов Ассоциации, должны быть представлены оценщиком в Ассоциацию в объеме и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации;

- представлять Ассоциации информацию и документы, необходимые Ассоциации для осуществления Ассоциацией своих функций, в порядке и сроки, установленные в Ассоциации;

- принимать участие в общих собраниях членов Ассоциации и участвовать в принятии решений по вопросам, относящимся к компетенции Общего собрания членов; - проходить аттестацию и повышение квалификации, в порядке и сроки, установленные внутренними документами Ассоциации;

- не разглашать конфиденциальную информацию, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

- активно способствовать своей деятельностью и возможностями укреплению Ассоциации, учитывать общественное мнение и социальные последствия своей деятельности;

- уважать интересы других членов Ассоциации, строго соблюдать условия договоров, контрактов и соглашений;

- не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Ассоциации, не совершать действия (бездействия), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создано Ассоциация, воздерживаться от осуществления деятельности в ущерб иным субъектам профессиональной деятельности, а также от недобросовестной конкуренции, совершения действий, причиняющих моральный вред или ущерб потребителям товаров (работ, услуг) и иным лицам, действий, причиняющих ущерб деловой репутации члена Ассоциации либо деловой репутации Ассоциации;

- нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации.

6.3. Члены Ассоциации не имеют права использовать эмблему Ассоциации на товарах, выпускаемых для целей розничной или оптовой продажи, а также при выполнении работ и оказании услуг, без специального соглашения с Ассоциацией, определяющего условия такого использования.

## **7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ**

7.1. В Ассоциации предусмотрены следующие способы обеспечения имущественной ответственности:

- страхование ответственности члена Ассоциации при осуществлении оценочной деятельности;

- формирование компенсационного фонда Ассоциации;

- иные способы могут быть установлены законодательством Российской Федерации, другими нормативными правовыми актами Российской Федерации.

7.2. При осуществлении оценочной деятельности, каждый член Ассоциации обязан заключать и поддерживать договор обязательного страхования ответственности члена Ассоциации, соответствующий требованиям законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Российской Федерации и внутренних документов Ассоциации.

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности (далее - договор обязательного страхования ответственности) являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам, поскольку иное не установлено законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Размер страховой суммы и срок действия договора не может быть менее размера и срока, установленного законодательством Российской Федерации.

7.3. Основанием для обращения взыскания на компенсационный фонд считается установленный решением суда или признанный страховщиком факт наступления страхового случая по договору обязательного страхования ответственности.

Требование о получении компенсационной выплаты за счет компенсационного фонда может быть предъявлено к Ассоциации только в случае совпадения следующих условий:

1) для возмещения ущерба, причиненного членом Ассоциации, недостаточно средств, полученных по договору обязательного страхования ответственности;

2) член Ассоциации отказался удовлетворить требование заказчика или третьего лица о возмещении ущерба либо заказчик или третье лицо не получили от него в разумный срок ответ на предъявленное требование.

Размер компенсационной выплаты за счет компенсационного фонда по требованию или требованиям заказчиков либо третьих лиц к одному члену по одному страховому случаю не может превышать размера, установленного действующим законодательством.

7.4. В случаях, когда выплаты из средств компенсационного фонда производятся Ассоциацией на основании пп.2 части второй пункта 6.3 настоящего Положения, Ассоциации вправе выдвинуть регрессное денежное требование к члену Ассоциации в размере произведенной за члена Ассоциации выплаты за счет компенсационного фонда.

7.5. Порядок обеспечения имущественной ответственности утверждается решением Совета Ассоциации.