

«УТВЕРЖДЕНО»
Решением Общего собрания членов НП «СМАОс»
Протокол № 8 от «19» апреля 2008 года

Изменения и дополнения внесены
Общим собранием членов НП «СМАОс»
Протокол № 10 от «24» апреля 2010 года

Изменения и дополнения внесены
Общим собранием членов НП «СМАОс»
Протокол № 11 от «09» апреля 2011 года

Изменения и дополнения внесены
Общим собранием членов НП «СМАОс»
Протокол № 12 от «14» апреля 2012 года

Изменения и дополнения внесены
Общим собранием членов НП «СМАОс»
Протокол №13 от «24» мая 2013 года

ПОЛОЖЕНИЕ
О РАСКРЫТИИ ИНФОРМАЦИИ
Некоммерческого партнерства
«Сообщество специалистов-оценщиков «СМАО»

г. Москва 2013 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о саморегулируемых организациях и об оценочной деятельности в Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом и внутренними документами Некоммерческого партнерства «Сообщество специалистов-оценщиков «СМАО» (далее – «Партнерство»).

1.2. Настоящее Положение разработано с целью обеспечения информационной открытости деятельности членов Партнерства и опубликования информации об этой деятельности.

1.3. Настоящим Положением определяются:

- основные принципы раскрытия информации;
- информация и документы, подлежащие раскрытию;
- порядок предоставления отчетности в Партнерство его членами, объем содержания такой отчетности;
- объем публикуемой информации об отчетах членов Партнерства;
- порядок предоставления информации, содержащейся в реестре членов Партнерства по запросам граждан и юридических лиц;
- иные положения, касающиеся раскрытия информации Партнерством.

1.4. Раскрытие информации Партнерства осуществляется на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1.5. Обмен информацией и документооборот между Партнерством и его членами может осуществляться посредством Личного кабинета оценщика.

Личный кабинет оценщика (ЛКО) является информационной системой в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», позволяющей идентифицировать члена Партнерства при взаимодействии с Партнерством.

Информация, сведения и документы могут быть направлены в Партнерство посредством размещения в ЛКО.

Члены Партнерства вправе принимать участие в работе соответствующих органов управления и специализированных органов Партнерства посредством ЛКО.

В случае направления в Партнерство информации, сведений и документов через ЛКО, такие информация, сведения и документы рассматриваются в качестве представленных надлежащим образом, позволяющим идентифицировать члена Партнерства.

Партнерство вправе предоставлять информацию, сведения и документы членам Партнерства посредством размещения в ЛКО.

В ЛКО отображаются данные о каждом члене Партнерства. Личные данные доступны членам Партнерства только в своем ЛКО после регистрации, произведенной в порядке и на условиях, установленных в Партнерстве.

2. ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ РАСКРЫТИЯ ИНФОРМАЦИИ

2.1. Основными принципами раскрытия информации о деятельности Партнерства являются: регулярность, оперативность, доступность, достоверность, полнота, защищенность.

Принцип регулярности и оперативности означает раскрытие информации о существенных событиях и фактах деятельности Партнерства на регулярной основе в наиболее короткие сроки.

Принцип доступности означает обеспечение возможности свободного и необременительного получения информации в рамках законодательства Российской Федерации.

Принцип достоверности и полноты означает предоставление достоверной информации о деятельности Партнерства, достаточной для формирования объективного представления по интересующему вопросу.

Принцип защищенности означает применение Партнерством всех допустимых законодательством Российской Федерации организационных, правовых и технических мер и средств защиты информации, представляющей коммерческую тайну членов Партнерства.

2.2. Обеспечение основных принципов раскрытия информации возлагается на исполнительный орган Партнерства.

2.3. Информация, подлежащая раскрытию в соответствии с настоящим Положением, должна раскрываться на русском языке. Дополнительно информация может раскрываться на других языках народов мира.

2.4. При опубликовании информации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Партнерство обеспечивает свободный доступ к такой информации, а также сообщает по требованию заинтересованных лиц адреса страниц, на которых осуществляется опубликование информации.

3. ИНФОРМАЦИЯ И ДОКУМЕНТЫ, ПОДЛЕЖАЩИЕ РАСКРЫТИЮ

3.1. Партнерство обязано раскрывать на своем официальном сайте следующую информацию:

1) информацию о составе:

- коллегиального органа управления,
- структурного подразделения, осуществляющего контроль за оценочной деятельностью членов саморегулируемой организации оценщиков;
- органа по рассмотрению жалоб и дел о нарушении членами Партнерства требований законодательства Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, установленных Партнерством, требований Устава и внутренних документов Партнерства;
- иных органов Партнерства;

2) информацию о несоответствии Партнерства установленным частью третьей статьи 22 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 № 135-ФЗ (в том числе информацию о дате возникновения несоответствия Партнерства указанным требованиям, о мерах, предпринимаемых и (или) планируемых Партнерством для устранения такого несоответствия);

3) информацию об отчетах членов Партнерства; информацию о договорах обязательного страхования ответственности членов Партнерства и информацию о страховщиках, с которыми заключены такие договоры (в том числе информацию об их наименованиях, о месте их нахождения, лицензиях и информацию, предназначенную для установления контакта);

4) информацию о приобретении должностными лицами или работниками Партнерства или их аффилированными лицами ценных бумаг, эмитентами которых или должниками по которым являются юридические лица, с которыми члены Партнерства заключили трудовые договоры;

5) информацию о результатах проверок деятельности членов Партнерства;

6) информацию о возникновении конфликта интересов между Партнерством и его членами;

7) информацию об условиях, о способах и порядке обеспечения ответственности членов Партнерства перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг);

8) информацию о структуре и компетенции органов управления и специализированных органов Партнерства;

9) информацию о принятых решениях органов управления и специализированных органов Партнерства, в части информации, подлежащей обязательному раскрытию;

10) информацию о случаях привлечения членов Партнерства к дисциплинарной ответственности за нарушение требований законодательства Российской Федерации,

федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, установленных Партнерством, требований Устава и внутренних документов Партнерства, а также информацию о снятии или погашении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Партнерства;

- 11) информацию о любых исках и заявлениях, поданных Партнерством в суды;
- 12) информацию об аттестатах, выданных членам Партнерства или их работникам по результатам обучения;
- 13) информацию о ходе и результатах экспертизы нормативного правового акта, в проведении которой Партнерство принимало участие;
- 14) информацию о годовой бухгалтерской отчетности Партнерства и результатах ее аудита;
- 15) иную информацию, предусмотренную законодательством Российской Федерации;
- 16) информацию об утвержденных планах проверок.

3.2. Партнерство обязано раскрывать на своем официальном сайте следующие документы:

- 1) учредительные документы Партнерства;
- 2) стандарты и правила оценочной деятельности, а также правила деловой и профессиональной этики Партнерства;
- 3) положения о коллегиальном органе управления Партнерства, о структурном подразделении, осуществляющем контроль за оценочной деятельностью членов Партнерства, об органе по рассмотрению дел о применении дисциплинарных взысканий в отношении членов Партнерства, об иных органах и структурных подразделениях;
- 4) реестр членов Партнерства;
- 5) список лиц, членство которых в Партнерстве прекращено, в том числе лиц, в отношении которых принято решение о прекращении членства на основании рекомендации Дисциплинарного комитета об исключении из членов Партнерства за нарушение требований законодательства Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, установленных Партнерством, требований Устава и внутренних документов Партнерства.
- 6) правила и условия приема в члены Партнерства, размер членских взносов и порядок их внесения, дополнительные требования к порядку обеспечения имущественной ответственности своих членов при осуществлении оценочной деятельности;
- 7) решения Совета Партнерства, принятые в отношении определения размера вступительных и членских взносов в Партнерство;
- 8) решения Совета Партнерства, принятые в отношении установления и/или изменения размера, срока и порядка внесения целевых взносов и взносов в компенсационный фонд Партнерства;
- 9) иные документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.3. Изменения к документам и информация размещаются на официальном сайте Партнерства, не позднее дня, следующего за днем, когда такие изменения были приняты, произошли или стали известны Партнерству.

3.4. С недействующими редакциями документов заинтересованные лица могут ознакомиться по письменному заявлению в месте нахождения Партнерства. Заявитель в запросе об ознакомлении обязан указать на конкретный документ, необходимый для ознакомления.

4. ПОРЯДОК ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТНОСТИ В ПАРТНЕРСТВО ЕГО ЧЛЕНАМИ И ОБЪЕМ ЕЕ СОДЕРЖАНИЯ

4.1. Каждый член Партнерства обязан ежегодно представлять в адрес Партнерства информацию о своей деятельности (далее по тексту – «Ежегодный Отчет»), в случае осуществления оценочной деятельности, содержащую следующие данные:

- фамилию, имя, отчество члена Партнерства;
 - регистрационный номер и дату внесения в реестр;
 - информацию, предназначенную для установления контакта с членом Партнерства;
 - сведения о договорах обязательного страхования ответственности членов Партнерства и информацию о страховщиках, с которыми заключены такие договоры. В информацию о страховой организации входит: полное фирменное наименование, место нахождения и фактический адрес, номер, дата и орган, выдавший лицензию организации, номер телефона и факса организации, официальный сайт страховой организации;
 - сведения об организациях, с которыми член Партнерства заключил трудовой договор, в том числе информацию о соответствии такого юридического лица требованиям, установленным законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;
 - сведения о количестве составленных отчетов об оценке объектов оценки в течение года с кратким описанием основных характеристик каждого объекта, не индивидуализирующих объект, но позволяющих сформировать объективное представление об объекте оценки, даты оценки, вида определяемой стоимости, полученной величины стоимости;
 - сведения об участии члена Партнерства в судебных разбирательствах по вопросам осуществления им оценочной деятельности с приложением копии решений судов.
- В случае неосуществления оценочной деятельности член Партнерства обязан ежегодно представлять в адрес Партнерства Ежегодный Отчет, содержащий следующие данные:
- фамилию, имя, отчество члена Партнерства;
 - регистрационный номер и дату внесения в реестр;
 - информацию, предназначенную для установления контакта с членом Партнерства;
 - сведения о договорах обязательного страхования ответственности членов Партнерства и информацию о страховщиках, с которыми заключены такие договоры. В информацию о страховой организации входит: полное фирменное наименование, место нахождения и фактический адрес, номер, дата и орган, выдавший лицензию организации, номер телефона и факса организации, официальный сайт страховой организации;
 - сведения об организациях, с которыми член Партнерства заключил трудовой договор, в том числе информацию о соответствии такого юридического лица требованиям, установленным законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.
 - сведения о причинах неосуществления оценочной деятельности;
 - сведения об участии члена Партнерства в судебных разбирательствах по вопросам осуществления им оценочной деятельности с приложением копии решений судов.

4.2. В случае невозможности осуществления оценочной деятельности, член Партнерства вправе подать заявление о приостановлении осуществления деятельности.

Приостановление осуществления деятельности члена Партнерства по его личному заявлению не освобождает его от исполнения обязанностей, предусмотренных п. 4.1. настоящего Положения.

4.3. Ежегодный Отчет представляется не позднее 01 апреля года, следующего за годом, за который предоставляется соответствующая информация. В случае если информация, подлежащая представлению членом Партнерства в Ежегодном Отчете, изменилась, такие изменения должны быть сообщены Партнерству не позднее 14 (четырнадцать) дней, с момента наступления соответствующего изменения. Изменения к Ежегодному Отчету должны соответствовать требованиям, предусмотренным пунктом 4.3. настоящего Положения.

4.4. В случае если информация, подлежащая представлению членом Партнерства в Ежегодном Отчете, изменилась, такие изменения должны быть сообщены Партнерству не позднее 14 (четырнадцать) дней, с момента наступления соответствующих изменений.

4.5. Ежегодный Отчет представляется в Партнерство посредством электронной почты, либо направляется в Партнерство через ЛКО, либо направляется в Партнерство почтовым

сообщением или предоставляется в Партнерство лично членом Партнерства или его уполномоченным представителем, либо представляется иным способом, не противоречащим требованиям законодательства, позволяющим идентифицировать члена Партнерства.

5. ОБЪЕМ ПУБЛИКУЕМОЙ ИНФОРМАЦИИ ОБ ОТЧЕТАХ ЧЛЕНОВ ПАРТНЕРСТВА

5.1. Информация об отчетах членов Партнерства размещается на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в следующем объеме:

- общее количество отчетов об оценке, выполненных членом Партнерства за отчетный период, с указанием количества отчетов об оценке различных видов объектов оценки;
- указание на то, что член Партнерства не осуществлял оценочную деятельность в отчетном периоде.

5.2. В случае приостановления осуществления деятельности на основании заявления члена Партнерства, на официальном сайте Партнерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещается информация о соответствующем статусе члена Партнерства.

6. ПОРЯДОК ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ, СОДЕРЖАЩЕЙСЯ В РЕЕСТРЕ ЧЛЕНОВ, ПО ЗАПРОСАМ ГРАЖДАН И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ

6.1. Информация, содержащаяся в реестре членов Партнерства, является открытой для ознакомления с ней физических и юридических лиц.

6.2. Информация представляется по письменным запросам физических и юридических лиц. В запросе обязательно должны быть указаны ФИО лица, обратившегося с запросом, а в случае обращения юридического лица (его полное наименование), способ предоставления информации, указанной в п.6.1. настоящего Положения, контактный телефон (номер факса), адрес электронной почты или адрес в Российской Федерации для направления Партнерством ответа.

Запрос от физического лица должен быть подписан этим физическим лицом.

Запрос от юридического лица должен быть подписан лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа, либо иным уполномоченным лицом.

6.3. Партнерство обязано предоставить ответ на запрос о представлении информации в письменном виде за подписью лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Партнерства или иного сотрудника Партнерства, на которого возложена обязанность по представлению информации.

6.4. Ответ на запрос должен быть направлен Партнерством в сроки, не превышающий 7 (семи) календарных дней, если иной срок не предусмотрен законодательством Российской Федерации.

6.5. Ответ на запрос о предоставлении информации, указанной в п.6.1. настоящего Положения, предоставляется в виде документа, заверенного электронной цифровой подписью, направляемого посредством электронной почты на адрес, указанный заявителем (e-mail) в качестве контактного адреса.

По письменному заявлению лица, ответ на запрос может быть выдан лично заявителю или его уполномоченному представителю, либо, направлен почтовым сообщением.

В случае получения ответа представителем заявителя, документ, подтверждающий полномочия представителя, остается в Партнерстве.

7. КОНТРОЛЬ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ПАРТНЕРСТВА

7.1. Партнерство предоставляет в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по

контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций информацию, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.