

«УТВЕРЖДЕНО»

Решением Общего собрания членов НП «СМАОс»

Протокол № 8 от «19» апреля 2008 г.

Изменения и дополнения внесены

Общим собранием членов НП «СМАОс»

Протокол №10 от «24» апреля 2010 г.

Изменения и дополнения внесены

Общим собранием членов НП «СМАОс»

Протокол №11 от «09» апреля 2011 г.

Изменения и дополнения внесены

Общим собранием членов НП «СМАОс»

Протокол №12 от «14» апреля 2012 г.

Изменения и дополнения внесены

Общим собранием членов НП «СМАОс»

Протокол №14 от «23» мая 2014 г.

Изменения и дополнения внесены

Общим собранием членов СМАО

Протокол №15 от «17» апреля 2015 г.

Изменения и дополнения внесены

Общим собранием членов СМАО

Протокол №16 от «15» апреля 2016 г.

Изменения и дополнения внесены

Внеочередным общим собранием членов СМАО

Протокол №17 от «15» сентября 2016 г.

Изменение и дополнения внесены

Общим собранием членов СМАО

Протокол №18 от «21» апреля 2017 года

Изменение и дополнения внесены

Общим собранием членов СМАО

Протокол №19 от 05 июня 2018 года

Изменение и дополнения внесены

Общим собранием членов СМАО

Протокол №22 от 08 апреля 2021 года

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ЭКСПЕРТНОМ СОВЕТЕ

Москва, 2021 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение об Экспертном совете Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков (далее – Ассоциация) устанавливает требования к составу Экспертного совета Ассоциации, компетенцию Экспертного совета Ассоциации, права и обязанности членов Экспертного совета Ассоциации.

1.2. Экспертный совет в своей деятельности руководствуется требованиями законодательства об оценочной деятельности, в том числе Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г. (далее – Федеральный закон), федеральными стандартами оценки и другими актами уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, стандартами и правилами оценочной деятельности Ассоциации.

1.3. Организационно-техническое обеспечение деятельности Экспертного совета осуществляется Ассоциацией.

2. СОСТАВ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА

2.1. Членом Экспертного совета является член Ассоциации, соответствующий требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Российской Федерации и дополнительным требованиям Ассоциации к членам Экспертного совета, избранный в состав Экспертного совета Ассоциации Общим собранием членов Ассоциации.

2.2. Экспертный совет Ассоциации образуется в составе не менее чем два человека, поскольку законодательством Российской Федерации не установлено иное. Срок полномочий Экспертного совета составляет 5 (Пять) лет с момента образования.

2.3. Образование Экспертного совета Ассоциации, досрочное прекращение его полномочий, а также избрание и досрочное прекращение полномочий отдельных его членов осуществляется общим собранием членов Ассоциации.

2.4. Председатель Экспертного совета и его Заместитель(и) утверждается(ются) Советом Ассоциации из числа членов Экспертного совета Ассоциации.

2.5. Выявление факта несоответствия члена Экспертного совета Ассоциации требованиям Федерального закона, настоящего Положения, предъявляемым к нему, является основанием применения меры дисциплинарного воздействия в порядке, предусмотренном Федеральным законом, актами уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, внутренними документами Ассоциации.

2.6. Член Экспертного совета вправе приостановить полномочия в качестве эксперта на основании личного заявления в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации.

В случае прекращения членства эксперта в Ассоциации Совет Ассоциации выносит решение о приостановлении полномочий/деятельности эксперта Ассоциации до досрочного прекращения полномочий члена Экспертного совета Общим собранием членов Ассоциации.

До рассмотрения и утверждения или отклонения мер дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении члена Ассоциации из состава экспертного совета Ассоциации, подлежащей рассмотрению и утверждению или отклонению Общим собранием членов Ассоциации, Совет Ассоциации выносит решение о приостановлении полномочий/деятельности эксперта Ассоциации.

2.7. Действия (бездействие) эксперта (экспертов) Ассоциации при проведении экспертизы отчета, результаты такой экспертизы могут быть обжалованы заинтересованными лицами в Ассоциацию порядке и сроки, которые установлены требованиями к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований настоящего Федерального закона, федеральных

стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, утверждаемыми уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, внутренними документами Ассоциации, или оспорены в судебном порядке.

3. КОМПЕТЕНЦИЯ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА

3.1. К компетенции Экспертного совета относится осуществление экспертизы отчетов об оценке.

3.2. Под экспертизой отчета понимаются действия эксперта или экспертов саморегулируемой организации оценщиков в целях формирования мнения эксперта или экспертов в отношении отчета, подписанного оценщиком или оценщиками, о соответствии требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности (в том числе требованиям настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности), а в случае проведения экспертизы отчета об определении рыночной стоимости объекта оценки также о подтверждении рыночной стоимости объекта оценки, определенной оценщиком в отчете.

3.3. Порядок проведения экспертизы отчетов об оценке устанавливается в стандартах и правилах Ассоциации.

3.4. Заседания Экспертного совета проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в год. Заседания Экспертного совета проводятся по инициативе Председателя Экспертного совета Ассоциации или органов управления Ассоциации.

3.5. Порядок проведения заседаний Экспертного совета устанавливается в Правилах осуществления экспертизы отчетов об оценке, утвержденных Советом Ассоциации.

4. ПРЕЗИДИУМ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА

4.1. Президиум Экспертного совета Ассоциации (далее - Президиум) – коллегиальный орган Экспертного совета Ассоциации, формируемый на основании решения Совета Ассоциации, в составе не менее семи членов.

4.2. Президиум формируется Советом Ассоциации на срок, равный сроку полномочий Экспертного совета. Президиум возглавляет Президент Ассоциации. В случае отсутствия Президента заседания Президиума возглавляет Председатель Экспертного совета или его заместитель.

4.3. Президент Ассоциации:

4.3.1. созывает Президиум по мере необходимости, либо по инициативе Председателя Экспертного совета, по инициативе не менее 30% членов Президиума, по инициативе Генерального директора Ассоциации;

4.3.2. выносит на рассмотрение Президиума вопросы, относящиеся к его компетенции;

4.3.3. председательствует на заседаниях Президиума;

4.3.4. подписывает протоколы и принимаемые Президиумом решения.

4.4. Заседания Президиума Экспертного совета проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал. Порядок проведения заседаний Президиума Экспертного совета устанавливается в Правилах осуществления экспертизы отчетов об оценке, утвержденных Советом Ассоциации.

4.5. К компетенции Президиума относится:

4.5.1. разработка и вынесение на рассмотрение Совета Ассоциации планов работы и проектов документов по вопросам деятельности Экспертного совета;

4.5.2. принятие решений по вопросам, отнесенным к компетенции Экспертного совета Ассоциации и требующим оперативного разрешения;

4.5.3. предоставление рекомендаций по кандидатурам представителей Ассоциации для участия в рабочих группах по разработке методических рекомендаций, стандартов, прочих мероприятий, требующих участия членов Экспертного совета;

4.5.2. вынесение решения о проведении внеплановой проверки члена Экспертного совета Ассоциации, не соответствующего предъявляемым к нему требованиям Федерального закона, настоящего Положения, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Российской Федерации, внутренними документами Ассоциации

4.5.3. рассмотрение апелляций на экспертные заключения, подписанные членами Экспертного совета Ассоциации

4.5.4. иные вопросы, предусмотренные законодательством Российской Федерации, федеральными стандартами оценки, другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также внутренними документами Ассоциации

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА

5.1. Эксперт обязан:

- соблюдать при осуществлении экспертизы отчета об оценке требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил Ассоциации и иных внутренних документов Ассоциации;

- при отсутствии оснований для самоотвода принять к выполнению порученную ему экспертизу;

- отказаться от проведения экспертизы, если он подписал отчет об оценке, в отношении которого проводится экспертиза, либо если он является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица – заказчика экспертизы, собственника объекта оценки либо исполнителя оценки, либо если он имеет имущественный интерес в объекте оценки, в отношении отчета об оценке которого проводится экспертиза, либо если он состоит с учредителем, собственником, должностным лицом юридического лица - заказчика экспертизы, физическим лицом - заказчиком экспертизы или лицом, подписавшим соответствующий отчет об оценке, в близком родстве или свойстве, а также если юридическое лицо - заказчик экспертизы является его кредитором или страховщиком;

- провести полное исследование представленных ему материалов, дать объективное и обоснованное экспертное заключение по поставленным перед ним вопросам;

- указывать в экспертном заключении обоснование вывода по итогам проведения экспертизы отчета об оценке, подтверждающее сделанный вывод;

- предоставлять разъяснения по вопросам, связанным с проведением экспертизы и по экспертному заключению;

- давать показания в суде по экспертизе, проведенной на основании определения суда;

- уведомить Ассоциацию о фактах оказания на него воздействия со стороны любых лиц в целях влияния на вывод (выводы), содержащийся (содержащиеся) в экспертном заключении;

- соблюдать конфиденциальность сведений, которые стали ему известны в связи с осуществлением экспертизы отчета об оценке;

- обеспечивать сохранность предоставленных материалов;

- выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, федеральными стандартами оценки и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации.

5.2. Эксперт имеет право:

- знакомиться с материалами, относящимися к объекту экспертизы, выписывать из них необходимые сведения или снимать копии;

- запросить информацию, необходимую для проведения экспертизы, но отсутствующую в отчете об оценке, на которую ссылается оценщик в отчете об оценке, в порядке, предусмотренном внутренними документами Ассоциации;

- заявлять о необходимости привлечения к проведению экспертизы других экспертов;

- осуществлять иные действия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, федеральными стандартами оценки, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации.

5.3. Эксперт не вправе:

- вступать в личные контакты с заинтересованными в результатах экспертизы лицами по вопросам, связанным с проведением экспертизы, ставящим под сомнение его незаинтересованность в ее результатах;

- использовать информацию, ставшую известной в ходе проведения экспертизы отчетов об оценке в личных целях;

- осуществлять экспертизу отчетов об оценке, если его деятельность в качестве эксперта приостановлена в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Российской Федерации, внутренними документами Ассоциации;

- осуществлять иные действия, запрет на осуществление которых предусмотрен законодательством Российской Федерации, федеральными стандартами оценки, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации.

5.4. Не допускается воздействие на эксперта саморегулируемой организации оценщиков со стороны органа или лица, по чьей инициативе проводится экспертиза, оценщиков, участвовавших в составлении отчета об оценке, судей, а также любых органов, организаций, объединений и других лиц, заинтересованных в исходе экспертизы.

5.5. Эксперт (ы) несет (ут) ответственность перед Экспертным советом, Ассоциацией и заказчиком экспертизы в случае необъективности экспертного заключения и необоснованности своих выводов. Эксперты, работающие над одним экспертным заключением, несут солидарную ответственность за общие недостатки своей работы.

5.6. Ассоциация, возместив убытки причиненные заказчику, заключившему договор на проведение оценки, или имущественный вред, причиненный третьим лицам действиями (бездействием) оценщика или оценщиков вследствие установленного судом, арбитражным судом в соответствии с установленной подведомственностью, третейским судом нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности Ассоциации, в случае наличия положительного экспертного заключения, подготовленного и утвержденного в порядке, установленном внутренними документами, имеет право регресса к эксперту или экспертам Ассоциации, подписавшими указанное экспертное заключение.

6. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ

6.1. Все изменения и дополнения настоящего Положения вносятся решением Общего собрания членов Ассоциации и становятся обязательными с момента принятия такого решения.

6.2. Все, что касается деятельности Экспертного совета и не урегулировано в настоящем Положении регламентируется стандартами и правилами оценочной деятельности Ассоциации и иными внутренними документами Ассоциации.

Требования к членам Экспертного совета СМАО

Обязательные требования:

1. Членом Экспертного совета СМАО может быть только действительный член СМАО при наличии квалификационного аттестата и соответствии иным требованиям, установленным действующим законодательством об оценочной деятельности;

Дополнительные требования:

2. Членство в Экспертном совете СМАО осуществляется на основе Заявления соискателя на вступление в члены Экспертного совета по направлению экспертизы отчетов по оценке:

- Бизнeса, нематериальных активов и интеллектуальной собственности;
- недвижимости;
- движимого имущества.

3. К Членам Экспертного совета СМАО предъявляются дополнительные требования:

- опыт экспертной деятельности или опыт оценочной деятельности не менее 2-х лет;
- наличие рекомендаций не менее 2-х членов Экспертного совета СМАО;
- отсутствие неснятых и непрекращенных мер дисциплинарного воздействия;
- отсутствие задолженности по уплате членских взносов;
- наличие действующего квалификационного аттестата по результатам успешно сданного квалификационного экзамена по соответствующему направлению.

4. К руководителям экспертной группы предъявляются дополнительные требования:

- Стаж экспертной деятельности не менее 5-ти лет;
- Опыт оценочной деятельности не менее 10-ти лет;
- Наличие более 100-х подписанных экспертных заключений по соответствующим направлениям;
- Отсутствие удовлетворенных апелляций, жалоб и опротестованных судебными органами подписанных экспертных заключений.

Меморандум

Члена Экспертного совета Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков (далее - Ассоциация)

Я, _____, согласен(а) стать членом Экспертного совета Ассоциации.

Осознавая свою высокую ответственность члена Экспертного совета Ассоциации как эксперта при проведении экспертизы отчетов и формировании мнения в отношении отчета, подписанного оценщиком или оценщиками, о соответствии требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности (в том числе требованиям Федерального закона об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности), а в случае проведения экспертизы отчета об определении рыночной стоимости объекта оценки также о подтверждении рыночной стоимости объекта оценки, определенной оценщиком в отчете, принимаю на себя следующие обязательства:

- придерживаться высоких этических и моральных принципов, обусловленных особой важностью и ценностью моей деятельности в содействии Ассоциации при проведении экспертизы отчетов;
- сообщать в Ассоциацию обо всех фактах давления со стороны заказчиков экспертизы, членов Ассоциации и иных лиц в попытках воздействия на мои действия как члена Экспертного совета Ассоциации;
- не разглашать и не использовать в собственных интересах либо в интересах третьих лиц сведения конфиденциального характера, служебную информацию, персональные данные, ставшие мне известными в связи с моей деятельностью в качестве члена Экспертного совета Ассоциации;
- соблюдать требования законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и внутренних документов Ассоциации.

В случае, если при проведении экспертизы отчета, я обнаружу обстоятельства, создающие конфликт интересов в виде возможной личной заинтересованности моей, членов моей семьи, моих партнеров по предпринимательской и общественной деятельности в том или ином результате в отношении отчета об оценке которого проводится экспертиза, обязуюсь незамедлительно информировать Ассоциацию об указанных обстоятельствах для принятия мер по урегулированию конфликта интересов.

В случае попыток оказания на меня давления или коррупционного воздействия с целью влияния на мои действия как члена Экспертного совета Ассоциации, обязуюсь незамедлительно проинформировать об этом Ассоциацию.

В случае возникновения обстоятельств, препятствующих дальнейшему исполнению мной функций члена Экспертного совета Ассоциации, обязуюсь сообщить об этом в Ассоциацию.

Обязательства по Меморандуму принимаю на себя сроком на 5 (пять) лет и согласен(а) на его автоматическое продление, если Общим собранием членов Ассоциации либо мной не будет принято иных решений.

Дата _____

Член Экспертного совета Ассоциации

(подпись, расшифровка)