

УТВЕРЖДЕН:

**Собранием учредителей НП «СМАОс»
«26» октября 2005 г. (Протокол № 1)**

**Изменения и дополнения внесены
Общим собранием членов НП «СМАОс»
«21» ноября 2005 г. (Протокол № 2)**

**Изменения и дополнения внесены
Общим собранием членов НП «СМАОс»
«20» марта 2006 г. (Протокол № 3)**

**Изменения и дополнения внесены
Общим собранием членов НП «СМАОс»
«12» июня 2006 г. (Протокол № 4)**

**Изменения и дополнения внесены
Общим собранием членов НП «СМАОс»
«19» апреля 2008 г. (Протокол № 8)**

УСТАВ

НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА

«Сообщество специалистов-оценщиков «СМАО»»

Москва, 2008 год

1. Общие положения

1.1. Некоммерческое партнерство «Сообщество специалистов-оценщиков «СМАО», именуемое в дальнейшем Партнерство, является основанной на членстве некоммерческой организацией, учрежденной физическими лицами для осуществления деятельности, согласно настоящему Уставу, не имеющей извлечение прибыли в качестве основной своей цели и не распределяющей полученную прибыль между членами.

1.2. Партнерство осуществляет свою деятельность на принципах обязательного членства оценщиков в саморегулируемых организациях оценщиков в целях регулирования и контроля оценочной деятельности.

Партнерство создано и действует в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях» от 12.01.1996 г. № 7-ФЗ, Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ, Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ и другими нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

1.3. Полное наименование на русском языке - Некоммерческое партнерство «Сообщество специалистов-оценщиков «СМАО».

Сокращенное наименование на русском языке – НП «СМАОс».

Полное наименование на английском языке – Non-profit Partnership «Association of appraisers «SMAO».

1.4. Место нахождения Партнерства: Москва, Ленинградский проспект, д. 72, стр.4.

1.5. Деятельность Партнерства строится в интересах его членов на взаимовыгодных условиях.

1.6. Партнерство создается без ограничения срока действия.

1.7. Партнерство считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке, имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

Партнерство имеет самостоятельный баланс.

Партнерство вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации и за пределами ее территории.

Партнерство имеет круглую печать со своим полным наименованием.

Партнерство вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также зарегистрированную в установленном порядке символику.

1.8. Имущество, переданное Партнерству его членами, является собственностью Партнерства. Члены Партнерства не отвечают по его обязательствам, а Партнерство не отвечает по обязательствам своих членов, за исключением случаев, установленных законом. Партнерство не отвечает по обязательствам государства, равно как и государство не отвечает по обязательствам Партнерства.

1.9. Партнерство вправе осуществлять издательскую деятельность, в рамках которой может издавать собственные печатные труды и иную печатную продукцию, издание которых оформляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2. Цели и предмет деятельности Партнерства

2.1. Целями Партнерства являются регулирование и контроль оценочной деятельности.

2.2. Функциями Партнерства являются:

- разработка и утверждение стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики;

- разработка и утверждение правил и условий приема в члены Партнерства, дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности своих членов при осуществлении оценочной деятельности, установление размера членских взносов, сроков и порядка их внесения;

- представление интересов своих членов в их отношениях с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, а также с международными профессиональными организациями оценщиков;

- прием в члены и исключение из членов Партнерства по основаниям, предусмотренным законодательством и внутренними документами Партнерства;

- контроль за осуществлением своими членами оценочной деятельности в части соблюдения ими требований действующего законодательства, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, а также правил деловой и профессиональной этики;

- ведение реестра членов Партнерства и предоставление информации, содержащейся в этом реестре, заинтересованным лицам в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности.

- организация информационного и методического обеспечения своих членов.

2.3. Предметом деятельности Партнерства является:

- разработка и утверждение правил членства в Партнерстве, в том числе порядка приема в члены Партнерства и выхода из него, порядка исключения членов из Партнерства, размера и порядка внесения членских взносов членами Партнерства в соответствии с положениями настоящего Устава, действующего законодательства и внутренними документами Партнерства;

- контроль осуществления оценочной деятельности членами Партнерства путем проведения плановых и внеплановых проверок в соответствии действующим законодательством и внутренними документами Партнерства;

- ведение реестра своих членов и предоставление информации, содержащейся в реестре, заинтересованным лицам в порядке, установленном действующим законодательством и внутренними документами Партнерства;

- создание компенсационного фонда в целях обеспечения ответственности членов Партнерства перед потребителями услуг в сфере оценочной деятельности, а также осуществление контроля за соблюдением членами Партнерства утвержденных Партнерством требований к порядку обеспечения имущественной ответственности своих членов при осуществлении оценочной деятельности;

- осуществление информационного и методического обеспечения членов Партнерства;

- представление интересов своих членов в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в российских и международных профессиональных организациях оценщиков;

- обеспечение соблюдения требований действующего законодательства в отношении функционирования саморегулируемых организаций;

- внесение в реестр и опубликование на официальном сайте Партнерства в сети «Интернет» подлежащей обязательному опубликованию информации, в порядке и сроки установленные внутренними документами Партнерства;

- проведение экспертизы всех видов отчетов об оценке объектов оценки, в порядке и сроки, установленные внутренними документами Партнерства;

- издательская деятельность;

- координация деятельности членов Партнерства при осуществлении ими своей профессиональной деятельности в регионах, в соответствии с внутренними документами Партнерства;

- иная деятельность, соответствующая целям Партнерства и не противоречащая действующему законодательству Российской Федерации.

3. Правовой статус Партнерства

3.1. Партнерство обязано:

- соблюдать требования действующего законодательства РФ;

- формировать компенсационный фонд для обеспечения ответственности своих членов перед потребителями услуг в области оценочной деятельности и третьими лицами;

- осуществлять контроль за соблюдением своими членами требований действующего законодательства РФ, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, а также правил деловой и профессиональной этики;

- применять меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные действующим законодательством РФ и внутренними документами Партнерства, в отношении своих членов;

- сообщать в уполномоченный федеральный орган, осуществляющий функции по надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, о возникновении своего несоответствия требованиям, предусмотренным частью третьей статьи 22 Федерального закона «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ, в течение десяти дней с момента выявления такого несоответствия;

- отказать в принятии в члены Партнерства в случаях, установленных действующего законодательства РФ;

- исключать из членов Партнерства по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ и внутренними документами Партнерства, за нарушение требований

действующего законодательства РФ, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики;

- вести реестр членов Партнерства и предоставлять информацию, содержащуюся в этом реестре, заинтересованным лицам в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности;

- организовывать проведение профессиональной переподготовки оценщиков;

- иные обязанности, не противоречащие законодательству РФ.

3.2. Партнерство вправе:

- представлять интересы своих членов в их отношениях с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, а также с международными профессиональными организациями оценщиков;

- оспаривать в судебном порядке акты федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и действия (бездействия) этих органов, нарушающие права и законные интересы всех или части своих членов;

- участвовать в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, государственных программ по вопросам, связанным с оценочной деятельностью, а также направлять в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых ею независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;

- вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в отношении оценочной деятельности;

- запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения Партнерством возложенных на нее федеральными законами функций, в установленном федеральными законами порядке;

- осуществлять деловые контакты и сотрудничество с различными предприятиями, организациями, учреждениями и частными лицами, в том числе зарубежными;

- самостоятельно разрабатывать программы своей деятельности;

- участвовать в подготовке и реализации проектов, финансируемых за счет российских и иностранных источников, а также привлекать и использовать в уставных целях добровольные вклады и пожертвования юридических и физических лиц в виде денежных средств (в рублях и иностранной валюте), движимого и недвижимого имущества и имущественных прав;

- совершать любые сделки, приобретать и арендовать имущество, вступать в иные гражданско-правовые отношения с российскими юридическими и физическими лицами, в целях выполнения уставных функций Партнерства;

- привлекать для работы специалистов и экспертов в различных отраслях, определять формы и порядок оплаты их труда;

- получать под залог, поручительство или иные обязательства кредиты в российской или иностранной валюте;

- организовывать повышение квалификации, аттестацию и (или) сертификацию своих членов или сертификацию произведенных членами Партнерства товаров (работ, услуг), если иное не установлено федеральными законами, а также повышение квалификации, профессиональное обучение и аттестацию работников Партнерства;

- образовывать третейские суды для разрешения споров, возникающих между членами Партнерства, а также между ними и потребителями произведенных членами Партнерства товаров (работ, услуг), иными лицами, в соответствии с законодательством о третейских судах;

- осуществлять анализ деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в Партнерство в форме отчетов об оценке объектов оценки в порядке, установленном настоящим Уставом;

- обеспечивать информационную открытость деятельности своих членов, опубликовать информацию об этой деятельности в порядке, установленном федеральными законами и внутренними документами Партнерства;

- проводить экспертизу всех видов отчетов об оценке объектов оценки в соответствии с законодательством РФ;
- согласовывать перечень требований, предъявляемых к образовательным учреждениям, осуществляющим профессиональную подготовку оценщиков в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- участвовать в совершенствовании нормативно - правовой базы оценочной деятельности;
- формировать и поддерживать профессиональный уровень специалистов в области оценочной деятельности, повышать их квалификацию;
- организовывать взаимодействие между субъектами оценочной деятельности, их взаимодействие с государственными органами, а также с потребителями оценочных услуг;
- защищать права субъектов оценочной деятельности;
- иные права, не противоречащие законодательству РФ.

3.3. Партнерство не вправе:

- заниматься деятельностью, запрещенной законодательством;
- учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования Партнерства, и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;
- предоставлять принадлежащее ей имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;
- выдавать поручительства за иных лиц, за исключением своих работников;
- приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные ее членами, за исключением случаев, если такие ценные бумаги обращаются на торгах фондовых бирж и (или) у иных организаторов торгов на рынке ценных бумаг;
- обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества своих членов, выданными ими гарантиями и поручительствами;
- выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации произведенных членами Партнерства товаров (работ, услуг).

3.4. В целях предотвращения и урегулирования конфликтов интересов Партнерство создает специализированный орган, осуществляющий свою деятельность в соответствии с внутренними документами Партнерства. В своей деятельности он руководствуется мерами по предотвращению и урегулированию конфликтов интересов, которые установлены стандартами оценочной деятельности, правилами деловой и профессиональной этики.

3.5. Партнерство несет ответственность перед своими членами за неправомерные действия работников Партнерства при осуществлении ими контроля за деятельностью членов Партнерства, а также за ее раскрытие работниками Партнерства в порядке, установленном действующим законодательством РФ и внутренними документами Партнерства.

Порядок получения, использования, обработки, хранения и защиты информации, получаемой от членов Партнерства, устанавливается внутренним документом Партнерства, утвержденным Советом Партнерства.

3.6. Партнерство осуществляет свою деятельность в соответствии с финансовым планом Партнерства, утвержденным Советом Партнерства, и сметой Партнерства, утвержденной общим собранием членов Партнерства.

4. Имущество Партнерства

4.1. Партнерство может иметь в собственности здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и иное имущество. Партнерство может иметь в собственности или в бессрочном пользовании земельные участки в России и за рубежом.

4.2. Источниками формирования имущества Партнерства в денежной и иных формах являются:

- регулярные и единовременные поступления от членов Партнерства (вступительные, членские и целевые взносы);
- добровольные имущественные взносы и пожертвования;
- доходы от оказания услуг по предоставлению информации, раскрытие которой может осуществляться на платной основе;
- доходы от оказания образовательных услуг, связанных с профессиональными интересами членов Партнерства;
- доходы от продажи информационных материалов, связанных с профессиональными интересами членов Партнерства;

- доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах;
- дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям и другим ценным бумагам и вкладам;

- доходы, получаемые от собственности Партнерства;
- другие, не запрещенные законом, источники.

4.3. Размер вступительных и членских взносов определяются Советом Партнерства. Порядок и сроки их внесения определяются внутренними документами Партнерства.

4.4. Целевые взносы, предназначенные для формирования и пополнения компенсационного фонда Партнерства, финансирования конкретных мероприятий и программ, их размер, порядок и сроки внесения утверждаются Советом Партнерства.

4.5. Взносы членов, полученные Партнерством доходы, а также все приобретенное им за свой счет имущество является собственностью Партнерства, может быть использовано исключительно на реализацию уставных целей и задач и распределению между членами Партнерства не подлежит.

4.6. В установленном законом порядке Партнерство ведет бухгалтерский, налоговый и статистический учет и отчетность, которая подлежит обязательному аудиту.

4.7. Партнерству принадлежит право собственности на денежные средства, другое имущество и иные объекты собственности, переданные физическими и юридическими лицами в форме взноса, дара, пожертвования, по завещанию или другим образом.

4.8. В случае ликвидации Партнерства, члены имеют право получить часть имущества, оставшуюся после расчетов с кредиторами, в пределах стоимости имущества, переданного ими Партнерству в собственность.

4.9. При выходе из Партнерства или при исключении из него члены Партнерства не имеют право получать часть его имущества в пределах стоимости имущества, переданного ими Партнерству в собственность или стоимость этого имущества.

5. Членство в Партнерстве

5.1. Членами Партнерства могут быть полностью дееспособные граждане РФ, иностранные граждане и лица без гражданства, а также юридические лица, вступившие в него в установленном настоящим Уставом порядке, внесшие вступительный взнос и подчиняющиеся правилам настоящего Устава.

Для вступления в члены Партнерства физическое лицо подает заявление по форме, установленной Партнерством с обязательным приложением копий следующих документов:

- документ об образовании, подтверждающий получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности в соответствии с образовательными программами высшего профессионального образования, дополнительного профессионального образования или программами профессиональной переподготовки специалистов в области оценочной деятельности (в случае направления заявления и прилагаемых к нему документов по почте, документ об образовании предоставляется в виде нотариально удостоверенной копии);

- справку об отсутствии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления.

- копия документа, удостоверяющего личность претендента;

- копия документа, подтверждающего факт внесения записи об индивидуальном предпринимателе в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (с предъявлением оригиналов в случае, если копии не заверены нотариусом) – для индивидуальных предпринимателей;

- копия свидетельства о постановке претендента на учет в налоговом органе (с предъявлением оригинала в случае, если копия не заверена нотариусом) - для индивидуальных предпринимателей;

- отчет об оценке объекта оценки, выполненный соответственно индивидуальным предпринимателем или специалистом-оценщиком (в рамках оценочной деятельности юридического лица-работодателя). Срок давности составления отчета не должен превышать три года до даты представления такого отчета в Партнерство.

В случае личной подачи заявления в Партнерство, физическое лицо может предоставить в Партнерство подлинники, документов, указанных в настоящем пункте, для снятия с них копии и заверения их подписью полномочного лица Партнерства.

В случае направления заявления в Партнерство по почте, к заявлению прикладываются нотариально заверенные копии, указанных в настоящем пункте документов.

5.2. Совет Партнерства принимает решение о соответствии лица требованиям, установленным настоящим Уставом и внутренними документами Партнерства, в течение семи дней со дня поступления заявления и необходимых документов от кандидата.

5.3. Лицо, в отношении которого принято решение о его соответствии требованиям, установленным настоящим Уставом, считается принятым в члены Партнерства. Сведения о таком лице вносятся в реестр членов Партнерства в течение трех дней со дня представления таким лицом договора обязательного страхования ответственности, отвечающего требованиям, установленным законодательством и внутренним документам Партнерства, и внесения им вступительного взноса.

5.4. В течение десяти дней со дня внесения сведений о новом члене в реестр членов Партнерства, ему выдается свидетельство о членстве в Партнерстве.

5.5. Каждый член Партнерства имеет право в любое время выйти из состава членов Партнерства.

5.6. Выход осуществляется в следующем порядке:

- член передает в Партнерство заявление о выходе из Партнерства, составленное по форме, утвержденной Партнерством;

- заявление должно быть составлено и подписано членом собственноручно, без исправлений и зачеркиваний.

5.7. Член Партнерства подлежит исключению из Партнерства за нарушение требований действующего законодательства, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, установленных Партнерством, в том числе нарушение требований настоящего Устава и внутренних документов Партнерства.

5.8. Решение об исключении члена из Партнерства принимается Советом Партнерства по рекомендации дисциплинарного комитета.

Порядок исключения членов Партнерства регулируется внутренними документами Партнерства.

5.9. Лицо, в отношении которого принято решение о прекращении членства в Партнерстве, обязано уведомить о факте прекращения своего членства в Партнерстве и невозможности подписания отчета заказчика об оценке объектов оценки по договору на проведение оценки или юридическое лицо, с которым заключен трудовой договор.

5.10. Партнерство не позднее дня, следующего за днем принятия Советом Партнерства решения о прекращении членства оценщика в Партнерстве, обязано разместить такое решение на официальном сайте Партнерства в сети «Интернет», а также направить копии такого решения:

- лицу, в отношении которого принято решение о прекращении членства в Партнерстве;

- юридическому лицу, с которым лицо заключило трудовой договор, в случаях, если информация о заключенном трудовом договоре ранее представлялась в Партнерство;

- всем саморегулируемым организациям оценщиков, внесенным в единый государственный реестр саморегулируемых организаций, в случае утверждения Советом Партнерства решения об исключении оценщика из членов Партнерства в связи с нарушением им требований действующего законодательства, а также федеральных стандартов оценки;

- Национальному совету, в случае утверждения Советом Партнерства решения об исключении оценщика из Партнерства в связи с нарушением им требований действующего законодательства, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, а также правил деловой и профессиональной этики.

6. Права и обязанности членов Партнерства

6.1. Каждый член Партнерства имеет право:

- участвовать в управлении делами Партнерства;

- получать информацию о деятельности Партнерства в порядке, установленном настоящим Уставом и внутренними документами Партнерства;

- по своему усмотрению выходить из Партнерства;

- получать в случае ликвидации Партнерства часть его имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, либо стоимость этого имущества в пределах стоимости имущества, переданного членами Партнерства в его собственность;

- партнерство несет перед своими членами в порядке, установленном законодательством РФ, настоящим Уставом и внутренними документами Партнерства, ответственность за неправомерные действия работников Партнерства при осуществлении ими контроля за деятельностью членов Партнерства;

- любой член Партнерства в случае нарушения его прав и законных интересов действиями (бездействием) Партнерства, его работников и (или) решениями его органов управления вправе

оспаривать такие действия (бездействие) и (или) решения в судебном порядке, а также требовать в соответствии с законодательством РФ возмещения Партнерством причиненного ему вреда;

- иметь другие права, предусмотренные законодательством и внутренними документами Партнерства.

6.2. Обязанности члена Партнерства:

- соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования действующего законодательства РФ, федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные внутренними документами Партнерства;

- соблюдать правила деловой и профессиональной этики, установленные внутренними документами Партнерства, а также уплачивать вступительные, членские, целевые взносы и взносы в компенсационный фонд Партнерства, в размерах, порядке и сроки, установленные Партнерством;

- представлять Партнерству информацию и документы, необходимые Партнерству для осуществления контрольной функции, в порядке и сроки установленные Положением о раскрытии информации Партнерства;

- принимать участие в общих собраниях членов Партнерства;

- проходить аттестацию и повышение квалификации, в порядке и сроки установленные внутренними документами Партнерства;

- не разглашать конфиденциальную информацию, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ;

- оплачивать целевые взносы и взносы в компенсационный фонд Партнерства в сроки, в размерах и формах, определенных Советом Партнерства;

- активно способствовать своей деятельностью и возможностями укреплению Партнерства и решению стоящих перед ним задач, учитывать общественное мнение и социальные последствия своей деятельности при решении задач Партнерства;

- уважать интересы других членов Партнерства, строго соблюдать условия договоров, контрактов и соглашений;

- иные обязанности, предусмотренные законодательством и внутренними документами Партнерства.

6.3. Права членства в Партнерстве не могут быть переданы членами третьим лицам.

7. Органы управления Партнерства

7.1. Органами управления Партнерства являются:

- Общее собрание членов Партнерства;

- постоянно действующий коллегиальный орган управления Партнерства – Совет Партнерства - возглавляемый Президентом Партнерства;

- Исполнительный орган Партнерства – Генеральный директор.

7.2. Общее собрание членов Партнерства.

7.2.1. Высшим органом Партнерства является Общее собрание членов Партнерства.

7.2.2. К компетенции Общего собрания членов Партнерства относится:

- 1) утверждение Устава Партнерства, внесение в него изменений и дополнений;
- 2) определение приоритетных направлений деятельности Партнерства, принципов формирования и использования его имущества;
- 3) принятие решения о добровольном исключении сведений о Партнерстве из государственного реестра саморегулируемых организаций;
- 4) принятие решений о добровольной ликвидации Партнерства и назначении ликвидатора или ликвидационной комиссии;
- 5) избрание (образование) Совета Партнерства сроком на три года, принятие решений о досрочном прекращении полномочий Совета Партнерства или о досрочном прекращении полномочий его членов;
- 6) избрание Президента Партнерства сроком на три года и досрочное прекращение его полномочий;
- 7) избрание (назначение) на должность лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Партнерства, досрочное освобождение такого лица от должности;
- 8) утверждение Положения о членстве в Партнерстве;
- 9) утверждение Положения о дисциплинарном комитете, образование дисциплинарного комитета, принятие решений о досрочном прекращении его полномочий или о досрочном прекращении полномочий его членов;

- 10) утверждение Положения об экспертном совете Партнерства, образование экспертного совета, принятие решений о досрочном прекращении его полномочий или полномочий его членов;
- 11) утверждение Положения о раскрытии информации;
- 12) утверждение сметы Партнерства, внесение в нее изменений, утверждение годовой бухгалтерской отчетности Партнерства;
- 13) утверждение в порядке и с периодичностью, которые установлены настоящим Уставом, отчетов Совета Партнерства и Генерального директора Партнерства о результатах финансово-хозяйственной и организационной деятельности Партнерства;
- 14) утверждение мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Партнерства требований стандартов и правил Партнерства;
- 15) рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов Партнерства, на необоснованность принятого Советом Партнерства на основании рекомендации дисциплинарного комитета решения об исключении этого лица из членов Партнерства и принятие решения по такой жалобе;
- 16) принятие решения об участии в ассоциациях (союзах) саморегулируемых организаций.

7.2.3. Общее собрание членов Партнерства проводится один раз в год.

7.2.4. Повестка дня Общего собрания членов Партнерства формируется Советом Партнерства в порядке, установленном внутренними документами Партнерства.

7.2.5. Общее собрание членов правомочно, если на указанном собрании присутствует более половины его членов, каждый член обладает одним голосом.

7.2.6. Партнерство проводит следующие виды Общих собраний членов Партнерства:

- годовое Общее собрание членов Партнерства;
- отчетно-выборное Общее собрание членов Партнерства;
- внеочередное Общее собрание членов Партнерства.

7.2.7. Решение Общего собрания членов Партнерства по вопросам исключительной компетенции (пп. 1, 2, 4-7, пункта 7.2.2) принимается квалифицированным большинством в 2/3 голосов от общего количества присутствующих на Общем собрании членов Партнерства (или их законных представителей). Решение Общего собрания членов Партнерства по иным вопросам принимается большинством голосов членов (или их законных представителей), присутствующих на собрании.

7.2.8. В повестку дня годового собрания должны быть обязательно включены следующие вопросы:

- об утверждении сметы Партнерства;
- утверждение годовой бухгалтерской отчетности Партнерства;
- утверждение отчета Генерального директора о результатах финансово-хозяйственной и организационной деятельности Партнерства.

7.2.9. Отчетно-выборное Общее собрание членов Партнерства проводится один раз в три года. Дата, место и время проведения отчетно-выборного Общего собрания членов Партнерства могут совпадать с датой, местом и временем проведения годового Общего собрания членов Партнерства и проводиться совместно. На нем производится утверждение отчета Совета Партнерства о результатах финансово-хозяйственной и организационной деятельности организации, избрание членов Совета Партнерства, Президента Партнерства, а также Генерального директора.

7.2.10. Внеочередное Общее собрание членов Партнерства проводится по решению Совета Партнерства в порядке, установленном внутренними документами Партнерства.

7.2.11. Голосование на Общем собрании членов Партнерства проводится бюллетенями для голосования.

7.3. Совет Партнерства.

7.3.1. Совет Партнерства формируется из числа членов Партнерства, а также независимых членов (т.е. представителей, не являющихся членами Партнерства и (или) их аффилированными лицами). Критерии аффилированности лица могут устанавливаться внутренними документами Партнерства и/или решениями Совета Партнерства.

7.3.2. Совет Партнерства подотчетен Общему собранию членов Партнерства.

7.3.3. Совет Партнерства с периодичностью один раз в три года обязан представлять на отчетно-выборное Общее собрание членов Партнерства отчет Совета Партнерства о результатах финансово-хозяйственной и организационной деятельности Партнерства.

7.3.4. К компетенции Совета Партнерства относится:

- 1) утверждение стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики;
- 2) принятие в члены Партнерства и прекращение членства в Партнерстве;

- 3) образование комитетов и иных рабочих органов Партнерства (за исключением дисциплинарного комитета), предусмотренных внутренними документами Партнерства, принятие решений о досрочном прекращении полномочий таких органов или о досрочном прекращении полномочий их членов;
- 4) утверждение Положения об отделе контроля за оценочной деятельностью;
- 5) утверждение инвестиционной декларации компенсационного фонда;
- 6) установление продолжительности плановой проверки членов Партнерства;
- 7) создание специализированных органов Партнерства, утверждение Положений о них и правил осуществления ими деятельности;
- 8) назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Партнерства, принятие решений о проведении проверок деятельности Генерального директора;
- 9) представление Президенту Партнерства лиц, из числа членов Совета Партнерства, на утверждение в должности и освобождение от занимаемой должности вице-президента Партнерства;
- 10) образование третейского суда Партнерства, утверждение Положения о Третейском суде и перечня лиц, кандидатуры которых могут предлагаться в качестве третейских судей для их выбора участниками споров, рассматриваемых по их заявлениям в третейском суде, образованном Партнерством;
- 11) установление должностного оклада Генеральному директору Партнерства;
- 12) определение структуры сметы Партнерства;
- 13) определение кадровой политики, в том числе, условий и принципов оплаты труда работников Партнерства;
- 14) представление Общему собранию членов Партнерства кандидатов для избрания членов Совета Партнерства, Генерального директора, дисциплинарного комитета и экспертного совета Партнерства;
- 15) установление требований к кандидату в члены экспертного совета Партнерства;
- 16) утверждение отчета об исполнении финансового плана Партнерства и сметы Партнерства;
- 17) принятие решений об одобрении совершении Партнерством сделки по предоставлению или привлечению финансовых средств (заем, кредит) независимо от суммы сделки, а также сделки или несколько взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Партнерством прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет цену, превышающую размер, установленный Советом Партнерства;
- 18) определение ограничений на виды имущества, принадлежащее Партнерству, которыми могут быть оплачены акции и иные ценные бумаги;
- 19) решение вопроса о порядке голосования Партнерства на общих собраниях акционеров (участников) хозяйственных обществ, акции (доли в уставном капитале) которых принадлежат Партнерству;
- 20) рассмотрение требований о созыве Общих собраний членов Партнерства, принятия решений связанных с подготовкой и проведением Общих собраний членов Партнерства;
- 21) координация деятельности Партнерства с органами законодательной и исполнительной власти, российскими и международными организациями;
- 22) определение размера вступительных и членских взносов, определение размера, порядка и срока оплаты целевых взносов и взносов в компенсационный фонд;
- 23) определение размера суммы страхования по договору страхования гражданской ответственности при осуществлении членами Партнерства оценочной деятельности;
- 24) рассмотрение жалоб членов Партнерства о применении в отношении них мер дисциплинарного воздействия, за исключением решения по рекомендации об исключении лица из членов Партнерства, подлежащих рассмотрению Советом Партнерства в сроки, установленные Партнерством, а также рассмотрение иных жалоб на действия (бездействия) Партнерства, его работников и органов управления;
- 25) утверждение финансового плана Партнерства и внесение в него изменений;
- 26) утверждение тарифов на товары и продукцию, выпускаемые Партнерством, а также услуги, оказываемые на платной основе;
- 27) участие в других организациях, за исключением вопросов участия в ассоциациях (союзах) саморегулируемых организаций;
- 28) координация деятельности Партнерства по подготовке и проведению съездов, конференций, симпозиумов, выставок и других мероприятий, проводимых в целях решения уставных задач;

- 29) координация деятельности Партнерства с органами законодательной и исполнительной власти, российскими и международными организациями;
- 30) научно-методическое руководство Партнерством с учетом национальных и международных требований.
- 31) предварительное утверждение отчета Совета Партнерства о результатах финансово-хозяйственной и организационной деятельности Партнерства;
- 32) предварительное утверждение отчета Генерального директора Партнерства о результатах финансово-хозяйственной и организационной деятельности Партнерства;
- 33) создание и прекращение деятельности филиалов и представительств Партнерства;
- 34) определение объемов полномочий филиалов и представительств Партнерства;
- 35) утверждение внутренних документов Партнерства;
- 36) принятие решения о проведении аккредитации образовательного учреждения, определение порядка проведения такой аккредитации;
- 37) принятие решения о проведении собственной аттестации и повышении квалификации членов Партнерства, определение порядка и сроков их прохождения;
- 38) иные вопросы, отнесенные настоящим Уставом и внутренними документами к компетенции Совета Партнерства, а также к компетенции исполнительного органа и Общего собрания членов Партнерства.

7.3.5. Количественный состав Совета Партнерства не может быть менее семи и более двадцати пяти членов.

7.3.6. Президент Партнерства возглавляет Совет Партнерства.

7.3.7. Независимые члены должны составлять не более 25% (Двадцати пяти процентов) членов Совета Партнерства.

7.3.8. Каждый член Совета Партнерства избирается сроком на три года прямым голосованием на отчетно-выборном Общем собрании членов Партнерства.

7.3.9. Избранными в состав Совета Партнерства считаются кандидаты, набравшие наибольшее число голосов.

7.3.10. Заседание Совета Партнерства правомочно, если на нем присутствует (при отсутствии выражает письменное мнение) более половины его членов, каждый член Совета Партнерства при голосовании имеет один голос.

7.3.11. Решения принимаются простым большинством голосов.

Президент Партнерства.

7.4.1. Президент Партнерства избирается на отчетно-выборном Общем собрании членов Партнерства открытым голосованием членов сроком на 3 (три) года и может быть избран на новый срок неоднократно в порядке, установленном настоящим Уставом и внутренними документами Партнерства.

7.4.2. Президент возглавляет Совет Партнерства, в своей работе подотчетен Общему собранию членов Партнерства.

7.4.3. Президент Партнерства:

- 1) организует выполнение решений Общего собрания членов Партнерства через работу Совета Партнерства;
- 2) разрабатывает стратегию развития Партнерства, долгосрочные, среднесрочные и текущие планы его деятельности;
- 3) организует и осуществляет маркетинг по вопросам деятельности Партнерства, привлекает для участия в Партнерстве новых членов, содействует укреплению материальной и финансовой базы Партнерства;
- 4) представляет интересы Партнерства от имени Партнерства во взаимоотношениях с органами государственной власти, общественными объединениями, предприятиями, организациями и гражданами в России и за рубежом;
- 5) по представлению Совета Партнерства назначает вице-президентов Партнерства, из числа членов Совета Партнерства и освобождает их от занимаемых должностей;
- 6) организует работу Совета Партнерства;
- 7) осуществляет контроль за деятельностью Генерального директора Партнерства;
- 8) координирует деятельность филиалов и представительств Партнерства;
- 9) представляет Совету Партнерства кандидатуру аудитора или аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Партнерства;
- 10) созывает заседания Совета Партнерства;
- 11) определяет форму проведения заседаний Совета Партнерства;
- 12) председательствует на заседаниях Совета Партнерства;

- 13) подписывает протоколы заседаний Совета Партнерства и иные документы от имени Совета Партнерства;
- 14) председательствует на Общих собраниях членов Партнерства, оглашает повестку дня, сообщает о предстоящих выступлениях и докладах, а также осуществляет иные функции председательствующего на Общем собрании членов Партнерства;
- 15) обеспечивает в процессе деятельности Совета Партнерства соблюдение требований законодательства Российской Федерации, устава Партнерства, настоящего Положения и иных внутренних документов Партнерства;
- 16) выполняет иные функции, предусмотренные законодательством Российской Федерации, уставом Партнерства, внутренними документами Партнерства и решениями Совета Партнерства.

7.5. Исполнительным органом Партнерства является Генеральный директор.

7.5.1. Генеральный директор Партнерства избирается на Отчетно-выборном собрании сроком на три года.

7.5.2. Генеральный директор без доверенности действует от имени Партнерства.

7.5.3. Общее собрание членов Партнерства вправе в любое время принять решение о досрочном прекращении полномочий Генерального директора, расторгнуть с ним договор и избрать нового Генерального директора.

7.5.4. Права и обязанности Генерального директора, по осуществлению руководства текущей деятельностью Партнерства определяются законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, внутренними документами Партнерства и договором, заключаемым Генеральным директором с Партнерством.

7.5.5. Генеральный директор подотчетен Общему собранию членов Партнерства, Совету Партнерства и Президенту Партнерства.

7.5.6. Генеральный директор обязан ежегодно представлять на годовое Общее собрание членов Партнерства отчет о результатах финансово-хозяйственной и организационной деятельности Партнерства.

7.5.7. Генеральный директор Партнерства не вправе:

- осуществлять оценочную деятельность;
- учреждать юридические лица или являться членом органов управления юридических лиц, осуществляющих оценочную деятельность, их дочерних и зависимых обществ;
- приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками по которым являются члены Партнерства, их дочерние и зависимые общества;
- заключать трудовые договоры с юридическими лицами, заключившими трудовые договоры с членами Партнерства, а также с их дочерними и зависимыми обществами;
- заключать гражданско-правовые договоры, в том числе договоры о возмездном оказании услуг, заказчиком по которым выступает член Партнерства;
- заключать с членами Партнерства, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве.

7.5.8. Генеральный директор Партнерства обязан раскрывать в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, информацию о приобретении ими или их аффилированными лицами ценных бумаг, эмитентами которых или должниками по которым являются члены Партнерства.

7.5.9. В случае нарушения требований, установленных пунктами 7.5.7. и 7.5.8. настоящего Устава Генеральный директор, должны выполнить следующие действия (в зависимости от характера нарушения):

- прекратить осуществлять деятельность оценщика или функции единоличного исполнительного органа Партнерства;
- прекратить участие в органах управления дочерних и зависимых обществ членов Партнерства;
- прекратить трудовые отношения с дочерними и зависимыми обществами членов Партнерства.

7.5.10. К компетенции Генерального директора относятся следующие вопросы:

- 1) выполнение решений Общего собрания членов Партнерства и Совета Партнерства;
- 2) открытие в банках расчетных и иные счетов;
- 3) утверждение штатов и штатного расписания, по согласованию с Советом Партнерства, принятие и увольнение работников Партнерства;
- 4) принятие решений, вынесение приказов, и дача указаний, обязательных для исполнения всеми работниками Партнерства;
- 5) обеспечение своевременной уплаты налогов и других обязательных платежей и взносов;
- 6) представление интересов Партнерства в арбитражном суде и других судебных органах;

- 7) реализация, выработанных Советом Партнерства стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики;
- 8) обеспечение разработки сметы Партнерства и финансового плана Партнерства и представление их на предварительное утверждение Совету Партнерства;
- 9) обеспечение разработки отчета Генерального директора Партнерства о результатах финансово-хозяйственной и организационной деятельности Партнерства и представление его на предварительное утверждение Совету Партнерства;
- 10) ежегодное представление на рассмотрение Совета Партнерства годовой бухгалтерской отчетности Партнерства и аудиторского заключения, включая отчет аудитора по ней;
- 11) ежегодное представление на рассмотрение Совета Партнерства предложений по определению приоритетных направлений деятельности Партнерства, принципов формирования и использования его имущества;
- 12) представление на рассмотрение Совета Партнерства предложений по принятию мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Партнерства требований стандартов и правил Партнерства;
- 13) представление Совету Партнерства предложений по образованию комитетов, предусмотренных внутренними документами Партнерства, принятию решений о досрочном прекращении полномочий таких комитетов или о досрочном прекращении полномочий их членов;
- 14) предварительное рассмотрение жалоб членов Партнерства о применении в отношении них мер дисциплинарного воздействия, за исключением решения по рекомендации об исключении лица из членов Партнерства и представление Совету Партнерства рекомендаций по итогам рассмотрения жалоб;
- 15) оказание содействия Совету Партнерства в координации деятельности Партнерства по подготовке и проведению съездов, конференций, симпозиумов, выставок и других мероприятий, проводимых в целях решения уставных задач;
- 16) оказание содействия Совету Партнерства в координации деятельности Партнерства с органами законодательной и исполнительной власти, российскими и международными организациями;
- 17) обеспечение разработки внутренних документов Партнерства, подлежащих в соответствии с федеральными законами и Уставом Партнерства, утверждению Общим собранием членов Партнерства или Советом Партнерства;
- 18) подготовка и внесение в Совет Партнерства предложений и проектов документов по вопросам:
 - об организационной структуре Партнерства;
 - об утверждении отчета об исполнении финансового плана Партнерства и сметы Партнерства;
 - определения кадровой политики, в том числе, принципов оплаты труда работников Общества;
 - о назначении и прекращении полномочий руководителей филиалов и представительств Партнерства;
 - по другим вопросам по поручению Совета Партнерства.
- 19) принятие решений выдаче доверенностей, о совершении Партнерством сделок, за исключением сделок по предоставлению или привлечению финансовых средств (заем, кредит) независимо от суммы сделки, а также сделки или несколько взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Партнерством прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет цену, не превышающую размер, установленный Советом Партнерства;
- 20) осуществление других полномочия в соответствии с настоящим Уставом и трудовым договором, и не отнесенные к компетенции других органов Партнерства.

7.5.11. Перечень вопросов, относящийся к компетенции Генерального директора, является исчерпывающим. Все вопросы, не предусмотренные пунктами 7.5.10 настоящего Устава, но необходимые для осуществления деятельности Партнерства, решаются Советом Партнерства и Генеральным директором с предварительного согласия Президента Партнерства и Совета Партнерства.

8. Порядок получения членами Партнерства информации о деятельности Партнерства

8.1. Информация, содержащаяся в реестре членов Партнерства, является открытой для ознакомления с ней членами Партнерства.

8.2. Информация представляется по письменным запросам членов Партнерства. В запросе обязательно должен быть указан контактный телефон и адрес в Российской Федерации для направления Партнерством ответа.

Запрос должен быть подписан членом Партнерства собственноручно.

8.3. Партнерство обязано предоставить ответ на запрос о предоставлении информации в письменном виде за подписью лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Партнерства или иного сотрудника Партнерства, на которого возложена обязанность по предоставлению информации, с заверением печатью Партнерства.

8.4. Ответ на запрос представляется (направляется по почте) в срок, не превышающий семи календарных дней.

8.5. Ответ на запрос направляется заказным письмом по адресу, указанному в запросе. Ответ может быть выдан нарочно лицу, направившему запрос, либо его представителю, под роспись. В случае получения ответа представителем, документ, подтверждающий полномочия остается в Партнерстве.

9. Филиалы и представительства Партнерства

9.1. Партнерство может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации и за ее пределами в соответствии с законодательством Российской Федерации и соответствующим законодательством иностранных государств по месту нахождения филиалов и представительств Партнерства.

9.2. Филиалы и представительства Партнерства не являются юридическими лицами, наделяются имуществом Партнерства и действуют на основании утвержденного им Положения. Имущество филиала и представительства учитывается на отдельном балансе и на балансе Партнерства.

Филиал и представительство осуществляет деятельность от имени Партнерства. Ответственность за деятельность своих филиалов и представительств несет Партнерство.

9.3. Руководители филиала и представительства назначаются Генеральным директором Партнерства по согласованию с Советом Партнерства и действуют на основании доверенности, выданной Генеральным директором Партнерства.

9.4. Партнерство имеет филиалы:

191123, г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, оф. 2

450071, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Менделеева, 201/2

10. Порядок ликвидации Партнерства

10.1. Партнерство может быть ликвидировано по решению Общего собрания членов Партнерства в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях» и другими федеральными законами.

10.2. При ликвидации Партнерства оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество подлежит распределению между членами Партнерства пропорционально стоимости имущества Партнерства внесенного каждым членом.

10.3. Возврат имущества осуществляется в следующем порядке:

- член Партнерства передает в Партнерство заявление о возврате имущества с учетом естественного износа, составленное по форме, утвержденной Партнерством (в случае невозможности возврата имущества в натуральной форме, члену Партнерства выплачивается денежная компенсация его стоимости с учетом естественного износа);

- заявление должно быть составлено и подписано членом Партнерства собственноручно, без исправлений и зачеркиваний;

- в течение 30 (Тридцати) дней с момента принятия Партнерством заявления Партнерство осуществляет возврат имущества путем его передачи (в натуральной форме) или перечисления денежных средств на счет, указанный в заявлении члена или направляет ему мотивированный отказ в возмещении, с обязательным указанием причин отказа.

10.4. Ликвидация Партнерства считается завершенной после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

11. Порядок внесения изменений и дополнений в Устав.

11.1. Изменения и дополнения в Устав Партнерства вносятся по решению Общего собрания, принятого квалифицированным большинством.

11.2. Изменения и дополнения в Устав подлежат государственной регистрации в том же порядке и в те же сроки, что и государственная регистрация самого Устава и приобретают юридическую силу с момента регистрации.